



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DI CASSINO E DEL LAZIO MERIDIONALE

AREA TECNICA

D.D. n° **764**
Anno 2022

Decreto: Lavori di sostituzione caldaie Folcara

Su proposta del responsabile del Settore Tecnico e Manutenzione

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO** il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, 165, recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche, e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO** lo statuto dell'Università di Cassino e del Lazio Meridionale, emanato con D.R. n. 661 del 26/07/2018 - prot. Unicas n. 15646 del 26/07/2018, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale - Serie Generale - n. 186 del 11/08/2018;
- VISTO** il Regolamento per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità di Ateneo emanato con D.R. n.337 del 12.05.2021;
- VISTO** il Decreto Legislativo 50/2016 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm. e ii., in particolare gli artt. 29, 31,36 e 95;
- VISTE** le Linee Guida dell'ANAC n. 3, recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni», pubblicate nella Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 273 del 22 novembre 2016, Aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017;
- VISTE** le Linee guida n. 4, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale n. 274 del 23 novembre 2016;
- VISTO** il D.D.G. n. 470 del 19.07.2019 con il quale è stata affidata la procedura negoziata, esperita mediante procedura telematica del MePa, del "Servizio di gestione, conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici degli edifici in uso e di proprietà dell'Università di Cassino e del Lazio Meridionale, della durata di mesi 6 + 6" alla Soc. FPM s.r.l. oggi Polygon s.r.l., con sede in Roma – Piazzale delle Belle Arti - ROMA;
- VISTA** la delibera del CdA del 21 Luglio 2021 con la quale è stata autorizzata la proroga del contratto del servizio di manutenzione degli impianti tecnologici fino all'aggiudicazione del nuovo appalto;
- ATTESO** che il contratto in essere con la FPM s.r.l., oggi POLYGON s.r.l., prevede un "Accordo Quadro" per l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria con: a) costi di categorie di lavoro standardizzati rispetto a prezziari DEL di riferimento, b) costi della mano d'opera desunti da Listini Ufficiali, il tutto subordinato ad un ribasso predeterminato, offerto in sede di gara ed assunto nel contratto d'appalto;
- VISTE** le segnalazioni della Soc. Polygon s.r.l. nelle quali si evidenziano, nonostante i numerosi interventi di riparazione, le problematiche di perdite delle caldaie installate nella C.T. dell'edificio della Folcara sede dei C.d.L. di Economia – Giurisprudenza- Scienze Motorie;



VISTA l'offerta economica trasmessa dalla ditta Soc. Polygon s.r.l., in atti dell'Amministrazione al prot.n.13888/2022 del 23.08.2022, avente ad oggetto la sostituzione delle caldaie a basamento per una spesa di €. 35.235,41 oltre IVA, ritenuta congrua dal Settore Tecnico e Manutenzione;

CONSIDERATO che le lavorazioni, consistenti nella sostituzione delle n.2 caldaie a basamento, rivestono carattere di urgenza e che al fine di evitare un probabile ed imminente blocco dell'impianto si ritiene necessario ed urgente eseguire l'intervento in parola;

CONSIDERATO che il Capitolato Speciale d'Appalto, costituente parte del citato contratto di manutenzione, prevede la possibilità di affidare direttamente, agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto principale, i lavori di manutenzione straordinaria alla stessa ditta appaltatrice;

CONSIDERATO che l'intervento di perizia prevede un quadro economico così individuato:

Lavori

A.1 Lavori di sostituzione n.2 caldaie a basamento (al lordo del ribasso d'asta e compreso per oneri per la sicurezza)	€. 46.261,62
A.2 Lavori di sostituzione n.2 caldaie a basamento (al netto del ribasso d'asta e compreso per oneri per la sicurezza)	€. 35.235,41

Somme a disposizione dell'Amm.ne

B.1 IVA 22%	€. 7.751,79	
B.2 (art.113 D.L.vo 50/2016)	€. 925,23	
SOMMANO		€. 8.677,02
TOTALE COMPLESSIVO		€. 43.912,43

VISTO l'art. 57 lett. b) del Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità;

CONSIDERATO che risultano economie di spesa da preimpegni su esercizi precedenti quali il preimpegno n. 756/2017 di € 23582,05 e preimpegno n.3659/2018 di € 48.800,00;

CONSIDERATO che la spesa di quadro economico ammontante ad €. 43.912,43 IVA compresa trova opportuna copertura sul Titolo I Cap. 03 Art.02-02-03 " Manutenzione ordinaria e riparazione di immobili" (preimpegno n.756/2017 per € 23.582,05 e preimpegno n.3659/2018 per € 20.330,38) E.F. 2022;

DECRETA

Art. 1

di autorizzare i lavori di sostituzione delle n.2 caldaie a basamento guaste, installate nella C.T. dell'edificio della Folcara sede dei C.d.L. di Economia – Giurisprudenza- Scienze Motorie, in conformità all'offerta della ditta Soc. Polygon s.r.l., in atti dell'Amministrazione al prot.n.13888/2022 del 23.08.2022, per un importo di €. 35.235,41 oltre IVA ;

Art. 2

di affidare, mediante la formula del cottimo fiduciario ed in conformità al Capitolato Speciale d'Appalto, costituente parte del contratto per il "Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria programmata degli impianti tecnologici degli edifici in uso e di proprietà dell'Università di Cassino", alla Soc. Polygon s.r.l. i succitati lavori per un importo lavori di €. 35.235,41 oltre IVA ;



Art. 3

di nominare, al fine dell'esperimento del procedimento di cui sopra ed ai sensi del D.L.vo n.50/2016, del D.P.R. 207/2010 e del D.L.vo n.81/2008, le seguenti figure professionali:

- R.U.P.: Dott. Claudio IANNUCELLI;
- Direttore dei Lavori: Ing. Alessandro MARCIANO.
- Coord. Sicurezza in fase di esecuzione: Geom. Antonio Di Rosa;

Art. 4

di autorizzare il Servizio Bilancio ad impegnare in favore della Soc. Polygon s.r.l. – Via delle Belle Arti 2 - ROMA, la spesa di €. 42.987,20 di cui €. 35.235,41 per imponibile, €. 7.751,79 per IVA 22%, sul Titolo I cap. 03 Art. 02-02-03 (Conto economico CB0912020103) "Manutenzione ordinaria e riparazione di immobili" (preimpegno n.756/2017 per € 23.582,05 e preimpegno n.3659/2018 per € 19.405,15) E.F. 2022;

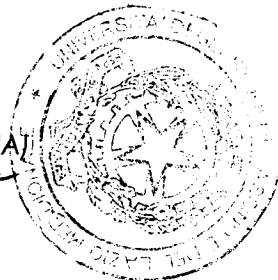
Art. 5

Il Settore Bilancio e Contabilità è autorizzato all'impegno di €. 925,23, a titolo di incentivo per funzioni tecniche, ai sensi dell'art.113 del D.Lgs n.50/2016, sul Titolo I cap. 03 Art. 02-02-03 (Conto economico CB0912020103 "Manutenzione ordinaria e riparazione di immobili" (preimpegno n.3659/2018 per € 925,23) E.F. 2022.

Il presente decreto è inserito nella raccolta ufficiale di questa Università.

21 OTT. 2022
Cassino, lì

Il DIRETTORE GENERALE
(Dott.ssa Donatella MARSIGLIA)



Il Resp. del Settore Tecnico e Manutenzione
Dott. Claudio Iannuccelli

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CASSINO
E DEL LAZIO MERIDIONALE

AREA BILANCIO-RAGIONERIA GENERALE

Impegno provvisorio/definitivo n. 756/2017

di € 23.582,05 assunto sul conto 10302

02.03 Budget 2021

Cassino, 20/10/2022

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CASSINO
E DEL LAZIO MERIDIONALE

AREA BILANCIO-RAGIONERIA GENERALE

Impegno provvisorio/definitivo n. 3659/2018

di € 20.330,38 assunto sul conto 40302

02.03 Budget 2022

Cassino, 20/10/2022