



**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DI CASSINO E DEL LAZIO MERIDIONALE**

D.D. n° 497

Anno 2023

Su proposta del Responsabile del Settore Edilizia, Programmazione, Progettazione e Appalti

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO** il vigente Statuto dell'Università di Cassino e del Lazio Meridionale, emanato con D.R. n. 661 del 26/07/2018 - prot. Unicas n. 15646 del 26/07/2018, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale - Serie Generale - n. 186 del 11/08/2018;
- VISTO** il Regolamento per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità di Ateneo vigente;
- VISTO** D. Lgs. n. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici", così come modificato dalla L. 11/09/2020 n. 120, e dal D.L. 77/2021, nel seguito "*Codice*";
- VISTE** le Linee Guida dell'ANAC n. 3, recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni», pubblicate nella Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 273 del 22 novembre 2016, Aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017;
- VISTE** le Linee guida n. 4, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale n. 274 del 23 novembre 2016;
- VISTA** la delibera di CdA dell' 11.05.2022, p.to 5 dell'OdG, con cui è stato: a) approvato l'aggiornamento della programmazione annuale e triennale in materia di edilizia, b) è stata disposta l'assunzione a bilancio di Ateneo della copertura economica dell'intervento, come da verifica dei Revisori dei Conti del 09.05.2022;
- VISTO** il verbale di validazione dell'aggiornamento del progetto esecutivo redatto dal RUP in data 19/05/2021 (prot. 9693 del 22/05/2023);
- RICHIAMATA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione O.d.g. n. 12 del 22/05/2023 con cui: a) è stato approvato l'aggiornamento del progetto esecutivo, b) è stato conferito mandato al RUP, di procedere all'esperimento delle procedure per l'affidamento del contratto di Lavori e del servizio di ingegneria ed architettura per la Direzione dei lavori e per il C.S.E., tramite la piattaforma di *e-procurement* Unicas attiva, c) è stato conferito mandato al Direttore Generale per l'emanazione dei provvedimenti di approvazione degli atti propedeutici alla pubblicazione della gara;
- STANTE** la necessità di procedere alla fase di affidamento dei **Lavori di cui al DM 1274 Intervento 2: Ristrutturazione edilizia ed efficientamento energetico del Polo Didattico di Frosinone**;
- CONSIDERATO** che con D. D. n.426 del 01/06/2023 questa Amministrazione ha Già proceduto a pubblicare una procedura negoziata estesa a 5 operatori, di cui alle premesse infra citate, con scadenza per il termine di presentazione delle offerte al 16/06/2026 ore 12:00.
- VISTA** la procedura negoziata, ribandita sulla scorta del D.D. 480 del 22/06/2023, pubblicata sul sito di *e-procurement* di Ateneo, estesa cautelativamente a n.10 operatori economici individuati tra quelli iscritti all'Albo Fornitori telematico di Ateneo, con scadenza di



presentazione delle offerte a tutto il 27.06.2023 ore 24:00 e aggiudicazione al minor prezzo;

VISTO il D.D. n.486 del 28.06.2023 con cui, attesa la ricezione di n.7 offerte, è stata nominata la Commissione deputata all'apertura del dato economico della gara;

VISTI i verbali di gara in seduta pubblica, redatti dalla Commissione e dal RUP, pubblicati online sulla piattaforma di e-procurement di Ateneo all'indirizzo <https://unicas.tuttogare.it/gare/dettaglio.php?codice=5> , e meglio individuati in: a) verbale seduta pubblica esame busta amministrativa e provvedimento di ammissione ed esclusione, b) verbale apertura busta economica, da cui si evince che dei sette (7) operatori economici ammessi alla procedura, sei (6) sono stati ammessi all'apertura del dato economico hanno praticato il seguente ribasso di gara

#	Codice Fiscale	Denominazione	Punteggio
1	00163120603	COSIF S.r.l.	26.5
2	02997910605	Co.Ge.In Srl	25.17
3	02046210601	GSM IMPIANTI SRL	24.24
4	01362840595	CIANO & SCIPIONE SRL	24.24
5	00251220604	CO.RI.MA. S.R.L.	20.1
6	15932981002	C.L.C. COSTRUZIONI SRL	34.28

CONSIDERATO che a valle del calcolo della soglia di anomalia e per specifica previsione della lettera di invito l'Amministrazione si è avvalsa dell'istituto dell'esclusione automatica degli offerenti caratterizzati da un ribasso superiore alla soglia di anomalia e che, pertanto, la C.L.C. Costruzioni srl è stato escluso dalla gara;

INDIVIDUATO in COSIF srl, che ha formulato l'offerta caratterizzata dal minor prezzo per l'Amministrazione, il primo graduato della procedura, e quindi l'aggiudicatario provvisorio;

ATTESO che il RUP, supportato dagli uffici del Settore Attività Contrattuale, ha proceduto ad avviare le verifiche in ordine ai requisiti di carattere generale, ex art.80, propedeutiche all'aggiudicazione definitiva, in piattaforma ANAC;

ATTESO che il bando di cofinanziamento di cui al DM 1274 individua al 30/06/2023 il termine per la consegna dei lavori, pena la perdita del finanziamento MUR;

VISTO l'art. 32, comma 8 ultimo periodo del Codice che consente *"L'esecuzione d'urgenza di cui al presente comma è ammessa esclusivamente..... omissis in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ivi compresa la perdita di finanziamenti comunitari"*;

RAVVISATA la necessità di procedere alla consegna dei lavori con decorrenza immediata;

TENUTO CONTO dell'art.32 comma 7 del Codice secondo cui *"L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti."*;

TENUTO CONTO della necessità ed urgenza di procedere alla individuazione ed alla nomina delle figure della squadra di a) Direzione dei Lavori e di b) Coordinamento della Sicurezza in fase



di Esecuzione;

- CONSIDERATO** che nel Quadro Economico dell'appalto sono già state inserite le necessarie previsioni di spesa, e che i due incarichi di DL e CSE risultano, anche nel caso di un unico affidamento, di importo sensibilmente inferiore alla soglia di €. 139.000,00 prevista per i servizi;
- RITENUTO** di poter affidare i servizi di ingegneria ed architettura meglio individuati in Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in Fase di Esecuzione con la formula dell'affidamento diretto ai sensi dell'art.36 art.2 comma a) del Codice così modificato dalla L. 11/09/2020 n. 120, e dal D.L. 77/2021;
- VISTE** la richiesta di offerta inviata all'ing. Mauro Annarelli, con studio in Sora (FR) alla Via G. Matteotti n.5/G, P.IVA. 02512340601, per quanto attiene alla procedura di affidamento del servizio di Direzione dei lavori, prot. UNICAS 11918 del 28.06.2023, CUP H37C22000220006 - CIG Z833BB7492, con una base negoziale di importo pari ad €. 30.057,37 oltre Cassa Previdenziale (4%) ed IVA (22%);
- VISTA** la richiesta di offerta inviata all'ing. Cristiano Simonelli, con studio in Frosinone (FR) alla Via Don Minzoni n.8, P.IVA. 01942950609, per quanto attiene alla procedura di affidamento del servizio di Coordinamento per la Sicurezza in Fase di Esecuzione, prot. UNICAS 11927 del 28.06.2023, CUP H37C22000220006 - CIG Z473BB7511, con una base negoziale di importo pari ad €. 16.703,82 oltre Cassa Previdenziale (4%) ed IVA (22%);
- VISTA** l'offerta dell'ing. Mauro Annarelli, assunta in atti dell'Amministrazione al prot. 11982 del 29.06.2023, in cui, rispetto alla base negoziale di €. 30.057,37 definita dal Servizio Tecnico di Ateneo (secondo le previsioni del DM 17/06/2016 con azzeramento delle spese e riduzione automatica del 20% dell'onorario) il professionista ha praticato un ribasso ulteriore del 2,75% per un importo di €. 29.230,79 oltre Cassa Previdenziale 4% ed IVA 22%;
- VISTA** l'offerta dell'ing. Cristiano Simonelli, assunta in atti dell'Amministrazione al prot. 11980 del 29.06.2023 in cui, rispetto alla base negoziale di €. 16.703,82 definita dal Servizio Tecnico di Ateneo (secondo le previsioni del DM 17/06/2016 con azzeramento delle spese e riduzione automatica del 20% dell'onorario) il professionista ha praticato un ribasso ulteriore del 7,20% per un importo di €. 15.501,14, oltre Cassa Previdenziale 4% ed IVA 22%;
- RITENUTE** congrue, dal RUP, le offerte di che trattasi;
- SENTITO** il Delegato Rettorale all'Edilizia prof. Andrea Bernieri;
- SENTITO** il Direttore dell'Area Tecnica e Attività Contrattuali;
- SENTITO** il Responsabile del Settore Edilizia, Programmazione, Progettazione e Appalti;

DECRETA

Art. 1

La procedura negoziata per l'appalto di lavori di cui al **DM 1274 Intervento 2: Ristrutturazione edilizia ed efficientamento energetico del Polo Didattico di Frosinone**, CUP H37C22000220006 - CIG 9908056278,



sulla base degli atti e delle motivazioni meglio indicati nelle premesse, fermo restando le previsioni dell'art. 32 comma 7 del Codice, è aggiudicata in favore dell'Operatore Economico COSIF srl, con sede in Veroli (FR) al Viale della Repubblica, 62, Codice fiscale 00163120603, P.IVA 00163120603, che ha formulato un ribasso del 26,50% rispetto all'importo di gara individuato in €.994.875,98 di cui €. 176.301,48 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di aggiudicazione di €. 777.953,74 oltre IVA.

Art. 2

La copertura economica dell'intervento, già deliberata in precedenti delibere di CdA e nel D.D. 427/2023 resta confermata per il necessario gravame economico dell'intervento.

Art. 3

L'incarico di Direzione dei Lavori dell'intervento **DM 1274 Intervento 2: Ristrutturazione edilizia ed efficientamento energetico del Polo Didattico di Frosinone** CUP H37C22000220006 - CIG Z833BB7492 è affidato all'ing. Mauro Annarelli, con studio in Sora (FR) alla Via G. Matteotti n.5/G, P.IVA. 02512340601 per un importo di €. 29.230,79 oltre Cassa Previdenziale 4% ed IVA 22%, come da offerta in atti di questa Amministrazione al prot. n. 11982 del 29.06.2023

Art. 4

Il Servizio del Bilancio è autorizzato all'assunzione dell'impegno di spesa per la copertura economica di quanto determinato all'art. 3 sulla UPB precedentemente destinata alla copertura dell'appalto;

Art. 5

L'incarico di Coordinamento per la Sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento **DM 1274 Intervento 2: Ristrutturazione edilizia ed efficientamento energetico del Polo Didattico di Frosinone** CUP H37C22000220006 - CIG Z473BB7511 è affidato all'ing. Cristiano Simonelli, con studio in Frosinone (FR) alla Via Don Minzoni n.8, P.IVA. 01942950609 per un importo di €. 15.501,14 oltre Cassa Previdenziale 4% ed IVA 22%, come da offerta in atti di questa Amministrazione al prot. n. 11980 del 29.06.2023

Art. 6

Il Servizio del Bilancio è autorizzato all'assunzione dell'impegno di spesa per la copertura economica di quanto determinato all'art. 5 sulla UPB precedentemente destinata alla copertura dell'appalto;

Art. 7

Di dare atto che i rapporti professionali tra l'Università ed i professionisti saranno regolati da apposito Disciplinare/Convenzione di incarico, redatti sulla scorta delle condizioni richiamate nelle rispettive lettere d'invito, sottoscritti tra le parti;

Art. 8

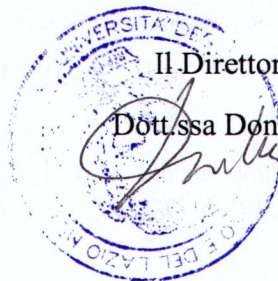
I dipendenti UNICAS: geom. Fabio Tiribelli, geom. Alessandro De Lillo, sig. Mauro Pelliccione sono incaricati delle funzioni, rispettivamente, di: a) Direttore Operativo, b) Ispettore di Cantiere, c) Collaboratore delle funzioni tecnico amministrativo di raccordo con il RUP e la Direzione Operativa dell'appalto.

Il presente decreto, inserito nella raccolta ufficiale dei decreti di questa Università, è pubblicato, nel rispetto dei dati sulla privacy, con immediatezza nell'apposita sottosezione di riferimento del portale "Amministrazione trasparente".

29 GIU. 2023

Il Direttore dell'Area Tecnica e Attività Contrattuali
Ing. Alessandro Manciano

Il Responsabile del Settore Edilizia,
Programmazione, Progettazione e Appalti
Ing. Carmine TEOLI



Il Direttore Generale

Dott.ssa Donatella Marsiglia