VERBALE DI GARA PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI SERVIZI DI
PULIZIA E SANIFICAZIONE AMBIENTALE DEGLI IMMOBILI DELL'UNIVERSITA' 
DEGLI STUDI DI CASSINO E DEL LAZIO MERIDIONALE NELLE SEDI DI CASSINO
-FROSINONE -TERRACINA -SORA -ATINA -CIG 687080714E

Verbale del 24 gennaio 2017

(prima seduta pubblica)

Nell’anno 2017 addì 24 del mese di gennaio, presso i locali del Rettorato dell’Università degli Studi di Cassino e del Lazio Meridionale, di seguito denominata Università, 2° piano -stanza 2.18, alle ore 10:20, innanzi a me dott.ssa Maria Rosaria MARROCCO, Ufficiale Rogante dell’Università, a ciò abilitata giusta D.D. n. 490 del 26/06/2012, si è riunita la Commissione preposta alle operazioni relative alle verifiche tecniche, amministrative e contabili, funzionali all’espletamento ed all’aggiudicazione della procedura aperta, da aggiudicarsi con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, per l’affidamento dell’appalto di servizi di pulizia e sanificazione ambientale degli immobili dell’Università nelle sedi di Cassino -Frosinone -Terracina -Sora -Atina, CIG 687080714E, nominata con D.D. n. 14 del 18/01/2017 e così composta:

-Prof. Ing. Andrea Bernieri Presidente
-Dr. Roberto Lugli Componente
-Ing. Alessandro Marciano Componente
-Ing. Giuseppe Riccio Componente
-Dott.ssa Immacolata Simeone Componente

i quali sono tutti presenti.

I componenti della Commissione hanno reso, preliminarmente all’insediamento, ai sensi di legge, dichiarazione sull’inesistenza:
- di incompatibilità ai sensi dell’art. 35-bis del D. Lgs. n. 165/2001
- di incompatibilità ai sensi dell’art. 77 co. 4 e 6 del D. Lgs. n. 50/2016;
- di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi, ai sensi dell’art. 6 del DPR 16/04/2013, n. 62.

La Commissione prende atto, quindi, della Documentazione di gara; constata che entro il termine prescritto del 16/01/2017 ore 12.00, sono pervenuti n. 25 plichi, così come risulta dall’apposito elenco redatto a cura del Responsabile dell’Ufficio Contratti e Convenzioni, che si allega al presente verbale sotto la lettera A), costituendone parte integrante e sostanziale.

La Commissione prende atto, infine, che sono presenti i rappresentanti delle seguenti Imprese:

<table>
<thead>
<tr>
<th>IMPRESA</th>
<th>SEDE</th>
<th>RAPPRESENTANTE LEGALE/DELEGATO</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>TEAM SERVICE S.c.r.l.</td>
<td>Roma</td>
<td>Giovanni Fiore -Delegato</td>
</tr>
<tr>
<td>SNAM Lazio Sud S.r.l.</td>
<td>Roma</td>
<td>Stefano Porri -Delegato</td>
</tr>
<tr>
<td>Mondus Service S.r.l.</td>
<td>Napoli</td>
<td>Antonio Agizza -Delegato</td>
</tr>
<tr>
<td>EURO &amp; PROMOS FM Soc. coop .p.A.</td>
<td>Udine</td>
<td>Massimo Coletti -Delegato</td>
</tr>
<tr>
<td>Tecnica Facility Management S.p.A.</td>
<td>Roma</td>
<td>Francesco Nicola Parisi -Delegato</td>
</tr>
<tr>
<td>DUSSMANN Service S.r.l.</td>
<td>Trento</td>
<td>Monica Lippi -Procuratore</td>
</tr>
</tbody>
</table>
La Commissione a questo punto verifica l’integrità dei plichi pervenuti secondo l’ordine progressivo di acquisizione al protocollo, così come riportato nel citato All.to A).

I plichi suddetti risultano chiusi, sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura, come previsto dal Disciplinare di Gara -punto 14 -Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte.

I suddetti plichi vengono numerati secondo l’ordine suddetto.

La Commissione procede per ciascuna offerta all’apertura dei plichi secondo l’ordine del citato allegato A) e al riscontroformale dell’integrità delle buste “A -Documentazione Amministrativa”, “B -Offerta tecnica”, “C -Offerta economica” in essi contenute. La Commissione procede, altresì, a srigare dette buste e ad apporre sulle medesime lo stesso numero del relativo plico, quindi, al termine della suddetta operazione, a riporre nel plico stesso. L’esito della suddetta verifica formale è risultato positivo per tutte le offerte pervenute di cui all’allegato “A”.

La Commissione procede nell’ordine di cui all’allegato A) all’apertura delle buste contrassegnate con la dicitura “A -Documentazione Amministrativa” ed all’esame della documentazione prodotta ai sensi del punto 15 del Disciplinare di gara.

La Commissione, al riguardo procede ad effettuare anche le seguenti verifiche nei confronti delle Imprese di cui all’allegato A) che hanno superato la fase di verifica formale:

- verificare che i consorziati, per conto dei quali i Consorzi di cui all’art. 45, co. 2, lett. b) e c) del D. Lgs. n.50/2016 concorrono, non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma;
- verificare che nessuno dei concorrenti partecipi alla gara in più di un Raggruppamento Temporaneo o Consorzio ordinario di concorrenti, ovvero anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in Raggruppamento o Consorzio ordinario di concorrenti.

I risultati sono i seguenti:

<table>
<thead>
<tr>
<th>N.</th>
<th>ATN</th>
<th>IMPRESA</th>
<th>CITTA’</th>
<th>Prot.</th>
<th>ESITO</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1</td>
<td></td>
<td>Gestione Servizi Integrati Srl</td>
<td>Ivrea (TO)</td>
<td>538</td>
<td>Documentazione regolare –Ammess a gara</td>
</tr>
<tr>
<td>2</td>
<td></td>
<td>La Lucente SpA</td>
<td>Modugno (BA)</td>
<td>539</td>
<td>Documentazione regolare –Ammess a gara</td>
</tr>
<tr>
<td>3</td>
<td></td>
<td>Tedeschi Srl</td>
<td>Roma</td>
<td>540</td>
<td>Documentazione regolare –Ammess a gara</td>
</tr>
<tr>
<td>4</td>
<td></td>
<td>SNAM Lazio Sud Srl</td>
<td>Roma</td>
<td>541</td>
<td>Documentazione regolare –Ammess a gara</td>
</tr>
<tr>
<td>5</td>
<td></td>
<td>Consorzio GESCON</td>
<td>Roma</td>
<td>542</td>
<td>Documentazione regolare –Ammess a gara</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>Consorzio Stabile SGM Servizi Generali Manutenzioni</td>
<td>Napoli</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>6</td>
<td></td>
<td>DUSSMANN Service Srl</td>
<td>Capriate S. Gervasio (BG)</td>
<td>543</td>
<td>Documentazione regolare –Ammess a gara</td>
</tr>
<tr>
<td>7</td>
<td></td>
<td>CO.LA.SER. Soc. Coop. Per Azioni</td>
<td>Roma</td>
<td>544</td>
<td>Documentazione regolare –Ammess a gara</td>
</tr>
<tr>
<td>8</td>
<td></td>
<td>Serenissima Ristorazione SpA</td>
<td>Vicenza</td>
<td>547</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>9</td>
<td></td>
<td>Euro &amp; Promos FM Soc. Coop. P. A.</td>
<td>Udine</td>
<td>548</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>10</td>
<td></td>
<td>Coopservice S.Coop. p. A.</td>
<td>Reggio Emilia</td>
<td>549</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>11</td>
<td></td>
<td>Consorzio Servizi Globali Centro Nord Est S.c.a.r.l.</td>
<td>Milano</td>
<td>553</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>12</td>
<td></td>
<td>UNILABOR Soc. Cons. a r.l.</td>
<td>Barbarano Vicentino (VI)</td>
<td>554</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>13</td>
<td></td>
<td>ISS Italia A. Barbato Srl (capogruppo mandataria)</td>
<td>Vigonza (PD)</td>
<td>555</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>Meranese Servizi SpA (mandante)</td>
<td>Merano (BZ)</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>Social work Cooperativa Sociale O.N.L.U.S. (mandante)</td>
<td>Bolzano</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>14</td>
<td></td>
<td>N.S.I. Nigra Servizi Italia Società Cooperativa</td>
<td>Milano</td>
<td>556</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>15</td>
<td></td>
<td>Mondus Service Srl</td>
<td>Napoli</td>
<td>557</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>
La Commissione alle ore 13.30 rilevato che il numero dei plichi da esaminare è ancora notevole (esaminati 7 plichi su 25) e che pertanto bisognerà aggiornare i lavori ad altra data, su istanza dei rappresentanti delle ditte presenti, decide di anticipare l’apertura dei plichi contrassegnati dai n. 9 Euro & Promos FM Soc. Coop. P. A.; 15 Mondus Service Srl; 17 Team Service Società Consortile a r.l.; 19 Tecnica Facility Management SpA. Pertanto l’ordine progressivo di apertura della busta conteneva la documentazione amministrativa è modificato come di seguito indicato:

<table>
<thead>
<tr>
<th>N.</th>
<th>ATTI</th>
<th>IMPRESA</th>
<th>CITTA’</th>
<th>Prot.</th>
<th>ESITO</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1</td>
<td></td>
<td>Gestione Servizi Integrati Srl</td>
<td>Ivrea (TO)</td>
<td>538</td>
<td>Documentazione regolare – Ammessa a gara</td>
</tr>
<tr>
<td>2</td>
<td></td>
<td>La Lucente SpA</td>
<td>Modugno (BA)</td>
<td>539</td>
<td>Documentazione regolare – Ammessa a gara</td>
</tr>
<tr>
<td>3</td>
<td></td>
<td>Tedeschi Srl</td>
<td>Roma</td>
<td>540</td>
<td>Documentazione regolare – Ammessa a gara</td>
</tr>
<tr>
<td>4</td>
<td></td>
<td>SNAM Lazio Sud Srl</td>
<td>Roma</td>
<td>541</td>
<td>Documentazione regolare – Ammessa a gara</td>
</tr>
<tr>
<td>5</td>
<td></td>
<td>Consorzio GESCON</td>
<td>Roma</td>
<td>542</td>
<td>Documentazione regolare – Ammessa a gara</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>Consorzio Stabile SGM Servizi Generali Manutenzioni</td>
<td>Napoli</td>
<td></td>
<td>Documentazione regolare – Ammessa a gara</td>
</tr>
<tr>
<td>6</td>
<td></td>
<td>DUSSMANN Service Srl</td>
<td>Capriate S. Gervasio (BG)</td>
<td>543</td>
<td>Documentazione regolare – Ammessa a gara</td>
</tr>
<tr>
<td>7</td>
<td></td>
<td>CO.LA.SER. Soc. Coop. Per Azioni</td>
<td>Roma</td>
<td>544</td>
<td>Documentazione regolare – Ammessa a gara</td>
</tr>
<tr>
<td>9</td>
<td></td>
<td>Euro &amp; Promos FM Soc. Coop. P. A.</td>
<td>Udine</td>
<td>548</td>
<td>Documentazione regolare – Ammessa a gara</td>
</tr>
</tbody>
</table>

A questo punto alle ore 13.45 la Commissione sospende i lavori per una breve pausa.
Alle ore 14.48 la Commissione riprende i lavori esaminando la documentazione relativa alle ditte di seguito indicate:

<table>
<thead>
<tr>
<th>N.</th>
<th>ATTI</th>
<th>IMPRESA</th>
<th>CITTA’</th>
<th>Prot.</th>
<th>ESITO</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>15</td>
<td></td>
<td>Mondus Service Srl</td>
<td>Napoli</td>
<td>557</td>
<td>Documentazione regolare – Ammessa a gara</td>
</tr>
<tr>
<td>17</td>
<td></td>
<td>Team Service Società Consortile a r.l.</td>
<td>Roma</td>
<td>559</td>
<td>Documentazione regolare – Ammessa a gara</td>
</tr>
<tr>
<td>19</td>
<td></td>
<td>Tecnica Facility Management SpA</td>
<td>Roma</td>
<td>561</td>
<td>Documentazione regolare – Ammessa a gara</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Alle ore 15.45 la Commissione sospende i lavori aggiornandosi per domani 25 gennaio 2017 alle ore 09.30 per il prosieguo dei lavori.
Tutta la documentazione di gara viene consegnata al Responsabile dell’Ufficio Contratti e Convenzioni che provvederà alla relativa custodia in apposito armadio in dotazione all’ufficio medesimo.
A questo punto io Ufficiale Rogante procedo alla lettura del presente verbale, che viene firmato in segno di accettazione dalla Commissione di cui sopra e da me Ufficiale Rogante.
Atto, sottoscritto da persona di mia fiducia in questi numeri 4 fogli di cui all’ultima facciata occupa fin qui n. 7 righe.

**L’Ufficiale Rogante**

**Dott.ssa Maria Rosaria MARROCCO**

**La Commissione**

Presidente

Prof. Ing. Andrea Bernieri

Componente

Dr. Roberto Lugli

Componente

Ing. Alessandro Marciano

Componente

Ing. Giuseppe Riccio

Componente

Dott.ssa Immacolata Simeone
<table>
<thead>
<tr>
<th>N. F.</th>
<th>N. TEL.</th>
<th>PEC.</th>
<th>CAP.</th>
<th>CITRA</th>
<th>INDIRIZZO</th>
<th>RAGIONE SOCIALE</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>N. All.</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**Elenco dei dettagli personali del titolare**

**Dettale Sedi di Cassino-Frosinone-Sora-Atri-Angro-CF 6870871TF**

**Dell'Istituto del Commercio Estero**

**Procedura Aperta per l'appalto dei servizi di pulizia e sanificazione ambientale decisia immobili**

All'atto a (il) vertice, prima seduta pubblica del 23 Novembre 2017.
<table>
<thead>
<tr>
<th>12-10</th>
<th>10/10/17</th>
<th>11/10/17</th>
<th>12/10/17</th>
<th>1/10/18</th>
<th>2/10/18</th>
<th>3/10/18</th>
<th>4/10/18</th>
<th>5/10/18</th>
<th>6/10/18</th>
<th>7/10/18</th>
<th>8/10/18</th>
<th>9/10/18</th>
<th>10/10/18</th>
<th>11/10/18</th>
<th>12/10/18</th>
<th>1/10/19</th>
<th>2/10/19</th>
<th>3/10/19</th>
<th>4/10/19</th>
</tr>
</thead>
</table>