



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DI CASSINO E DEL LAZIO MERIDIONALE

AREA TECNICA
SETTORE EDILIZIA, PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ED APPALTI

Spett.le CO.RI.MA. srl
Loc. Filetti Superiore
03031 Aquino
A mezzo PEC:

amministrazione@pec.corimasrl.net

Oggetto: LAVORI DI ADEGUAMENTO E FUNZIONALITA' DELLE AULE DIDATTICHE DEL PIANO TERRA DEL POLO DIDATTICO DI FROSINONE.

Procedura di affidamento diretto, art.17, comma 2 e art. 50 del d.lgs. 36/2023 con invito a mezzo PEC.

CIG: A010CE4615

LETTERA DI INVITO

Premesso che:

- In data 05/05/2023 è stata stipulata una convenzione tra l'Università degli Studi di Cassino e del Lazio Meridionale e la Fondazione "Istituto Tecnico Meccatronico del Lazio";
- Si rende necessario procedere con urgenza alla esecuzione dei lavori per rendere funzionali n. 3 aule per l'attivazione dei corsi di studio da parte dell'ITS fino a quanto non sarà a regime l'utilizzo di altri spazi all'interno dello stabile "Ex Tribunale di Frosinone" in concessione all'Università di Cassino da parte del Demanio.

VISTO:

- l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023, che prevede: in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale, quest'ultima già verificata per una procedura negoziata esperita a giugno 2023;

CONSTATATO:

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di



previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;
- il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto risulta essere adeguato;

Stante quanto sopra emarginato l'importo dei lavori di che trattasi è pari ad € 43'929,87 e quindi, inferiore ad € 150.000,00;

Il RUP, preso atto dell'importo dei lavori a base d'asta che è pari ad € 43'929,87 incluso Oneri di Sicurezza, per l'esecuzione degli interventi in oggetto intende procedere mediante affidamento diretto ad un operatore economico del settore edile.

Codesto Spettabile Operatore, è invitato al fine dell'eventuale affidamento diretto, a formulare la migliore offerta, con le modalità previste nella presente lettera/invito inviata a mezzo PEC.

- 1 Amministrazione Aggiudicatrice: UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CASSINO E DEL LAZIO MERIDIONALE – AREA TECNICA – Settore Edilizia, Programmazione, Progettazione e Appalti, Viale dell'Università Campus Universitario Loc. Folcara - 03043 CASSINO (FR). Rif. Tel. 0776/2994026 - mail: c.teoli@unicas.it;
- 2 Oggetto dell'Appalto: Oggetto dell'appalto è l'affidamento, da parte dell'Università, dei lavori di "LAVORI DI ADEGUAMENTO E FUNZIONALITA' DELLE AULE DIDATTICHE DEL PIANO TERRA DEL POLO DIDATTICO DI FROSINONE";
- 3 Quantitativo dell'Appalto:
 - L'importo a base di gara: il prezzo a misura quantificato nel progetto, è pari ad € 43'929,87 per lavori compreso € 2'196,49 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre l'IVA come per legge;
 - Durata: 30 (trenta) giorni naturali, successivi e continui dalla data del verbale di consegna;
 - Modalità di determinazione del corrispettivo: **A misura**
 - Finanziamento: Gli interventi in argomento sono finanziati dall'ITS, come da nota acquisita al prot. Unicas n. 11836 del 27/06/2023 con il quale L'Università ha sottoscritto una convenzione;
- 4 Procedura di Affidamento: I lavori saranno affidati mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 17, comma 2, ed art. 50 del d.lgs. 36/2023, a seguito di richiesta di offerta esperita a mezzo PEC. La richiesta di offerta rivolta ad unico operatore è volta a contrattare



direttamente con l'operatore economico individuato, il quale sarà chiamato a presentare a questa Amministrazione la propria migliore offerta, operando un ribasso sull'importo a base d'asta pari ad € 41'733,38 per lavori, oltre € 2'196,49 per Oneri sicurezza non soggetti a ribasso tutto oltre IVA come per Legge. I lavori saranno aggiudicati, a seguito della suddetta trattativa, con successivo provvedimento formale solo se l'offerta presentata risulterà congrua e conforme alle esigenze di questo Ente. In caso contrario, l'amministrazione si riserva la facoltà di cui la Stazione Appaltante può decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. La sola presentazione dell'offerta, pertanto, non comporta automatica aggiudicazione dei lavori e la partecipazione alla presente procedura deve intendersi come piena accettazione delle condizioni definite nella presente lettera di invito/capitolato d'oneri, nonché in tutti gli altri atti della presente procedura;

- 5 Pagamento Corrispettivi: Il corrispettivo contrattuale, onnicomprensivo incluse spese ed ogni onere di legge, è determinato dall'offerta economica dell'affidatario. Il pagamento avverrà con pagamenti in acconto ogni qual volta l'ammontare dei lavori eseguiti raggiungerà l'importo di € 20'000,00, (diconsi euro Ventimila/00), al netto dell'eventuale ribasso contrattuale e delle ritenute di legge.
- 6 Modalità e termini per la presentazione dell'offerta: L'offerta potrà essere presentata esclusivamente tramite **PEC**, entro e non oltre il termine perentorio del **19/09/2022 ore 12:00**. L'offerta pervenuta oltre il suddetto termine o con modalità differenti da quelle sopra indicate, non sarà presa in considerazione. L'offerta deve essere presentata utilizzando l'apposito modulo precompilato (All. B), indicando il ribasso percentuale che l'operatore economico intende effettuare sull'importo a base d'asta. Se ritenuta idonea e congrua alle esigenze di questa amministrazione, l'offerta sarà accettata dalla Stazione Appaltante e seguirà un provvedimento formale di aggiudicazione, il quale vincolerà l'Università verso l'operatore economico. L'offerta vincola, invece, immediatamente la Ditta aggiudicataria per 180 giorni decorrenti dalla data di scadenza fissata per la ricezione dell'offerta. Qualora, al contrario, l'offerta non fosse ritenuta idonea e congrua alle esigenze dell'Ente verrà rifiutata e nulla sarà dovuto all'operatore economico invitato.

L'offerta, da formularsi sull'allegata modulistica, sottoscritta digitalmente, dovrà essere corredata dai sottoelencati ulteriori documenti:

- Istanza di Partecipazione (Allegato A);
- Offerta Economica (Allegato B)
- DGUE compilato in ogni parte (Allegato C);
- Documento riconoscimento del titolare/legale rappresentante

Tutta la documentazione dovrà essere firmata digitalmente

- 7 Modalità di espletamento dei lavori: I rapporti tra l'Operatore economico incaricato e l'Amministrazione saranno regolati sulla base degli elaborati esecutivi di progetto e secondo le indicazioni operative della D.L.
- 8 PAGAMENTO A FAVORE DELL'A.N.A.C.: Considerato che l'importo posto a base di gara

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DI CASSINO E DEL LAZIO MERIDIONALE



l'operatore economico, è esentato dall'obbligo di contribuzione a favore dell'A.N.A.C. previsto dalla legge, di cui alla deliberazione dell'A.N.A.C. n. 1197 del 18 dicembre 2019 e s.m.i. L'Università invece, quale stazione appaltante sarà assoggettata al pagamento dell'importo di € 30,00;

- 9 Informativa sulla privacy: In merito ai dati personali raccolti, saranno rispettati i principi di riservatezza delle informazioni fornite, ai sensi del d.lgs. n. 196/2003 (Codice in materia di dati personali) e del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali nonché alla libera circolazione di tali dati, compatibilmente con le funzioni istituzionali, le disposizioni di legge e regolamentari concernenti i pubblici appalti e quelle riguardanti il diritto di accesso ai documenti ed alle informazioni.
- 10 Il Responsabile del Procedimento e l'ing. Carmine Teoli, Tel. 0776/2993463 - mail: c.teoli@unicas.it;

Allegati:

- > **Istanza di Partecipazione (Allegato A);**
- > **Modulo offerta economica (Allegato B);**
- > **DGUE (Allegato C);**
- > **Elaborati progettuali.**

Il RESPONSABILE DEL SETTORE EDILIZIA, P.P.A.,
Il Responsabile del Procedimento

(ing. Carmine Teoli)

Il Dirigente dell'Area Tecnica
(ing. Alessandro MARCIANO)