



**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI  
DI CASSINO E DEL LAZIO MERIDIONALE**

AREA TECNICA

SETTORE EDILIZIA, PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE E APPALTI

D.D. n° ..... 459 .....

Anno 2025

Su proposta del Responsabile del Settore Edilizia, Programmazione, Progettazione e Appalti

**IL DIRETTORE GENERALE**

**VISTO** il D.Lgs. n.165/2001e ss.mm.ii.;

**VISTO** il vigente statuto dell'Università di Cassino e del Lazio Meridionale, emanato con D.R. n. 661 del 26/07/2018 - prot. Unicas n. 15646 del 26/07/2018, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale - Serie Generale - n. 186 del 11/08/2018;

**VISTO** il Regolamento per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità di Ateneo vigente;

**VISTO** il D. Lgs. n. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici" ed il D.Lgs. n. 36/2023 "Nuovo Codice dei Contratti Pubblici";

**VISTA** la delibera del C.d.A. O.d.g. n. 46 del 20/12/2024 con il quale è stato approvato il Bilancio 2025;

**RIACHIAMATO** il D.D. n° 357/2025, prot. UNICAS 10286 del 08/04/2025, con il quale, in merito "*Lavori aggiuntivi per sostituzione dei serramenti esterni delle facciate principali dell'immobile Polo di Frosinone sito in P.zza D. Marzi*", è stato:

- affidato l'incarico di Progettazione Esecutiva e Direzione Lavori all'ing. Mauro Annarelli (già Direttore dei lavori dei lavori principali), agli stessi patti e condizioni contrattuali, per l'importo di € 10.988,11 oltre cassa ed Iva per un totale di € 13.941,72;
- affidato l'incarico di Coordinamento per Sicurezza in fase di Esecuzione all'ing. Cristiano Simonelli (già e Coordinamento per Sicurezza in fase di Esecuzione dei lavori principali), agli stessi patti e condizioni contrattuali, per l'importo di € 5.827,02 oltre cassa ed Iva per un totale di € 7.393,32;
- affidati i lavori all'operatore economico COSIF S.r.l. per un importo netto lavori di € 274.877,20 oltre IVA, per un totale di € 335.350,20, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del Dlgs n.36/2023, sulla scorta della procedura negoziata già effettuata per i lavori principali, agli stessi patti e condizioni contrattuali;

Rimandando l'approvazione del progetto esecutivo, con separato provvedimento, dopo la trasmissione dello stesso da parte del progettista incaricato

**ACQUISITO** il progetto inerente i "*Lavori aggiuntivi per sostituzione dei serramenti esterni delle facciate principali dell'immobile Polo di Frosinone sito in P.zza D. Marzi*" trasmesso dall'ing. Mauro Annarelli, assunto al prot. 11404 del 22/04/2025;

**RICHIAMATO** Il verbale di validazione del progetto in parola redatto dal R.U.P. in data 28/04/2025 prot. 11701 con esito positivo;

**RITENUTO** di dover assumere gli atti necessari ed indispensabili di perfezionamento dell'affidamento, stipula contratto ed inizio lavori;

**SENTITO** Il Pro-Rettore delegato all'Edilizia;

**DECRETA**



**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI  
DI CASSINO E DEL LAZIO MERIDIONALE**

AREA TECNICA  
SETTORE EDILIZIA, PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE E APPALTI

**Art. 1**

Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui si intendono integralmente riportate;

**Art. 2**

Di approvare, per quanto di competenza, il progetto dei **"Lavori aggiuntivi per sostituzione degli serramenti esterni delle facciate principali dell'immobile Polo di Frosinone sito in P.zza D. Marzi"**, trasmesso dal progettista incaricato ing. Mauro Annarelli in data 22/04/2025 assunto al prot. 11404 del 22/04/2025, così come validato dal Rup in data 28/04/2025 come da elenco elaborati allegato al presente;

**Art. 3**

Di Dare Mandato al Rup di procedere con il perfezionamento dell'affidamento, stipula del contratto ed inizio dei lavori.

*Il presente decreto, inserito nella raccolta ufficiale dei decreti di questa Università, è pubblicato, nel rispetto dei dati sulla privacy, con immediatezza nell'apposita sottosezione di riferimento del portale "Amministrazione trasparente".*

**28 MAG. 2025**

Il Direttore Generale  
Dott.ssa Donatella Marsiglia

*Il Responsabile del Settore Edilizia,  
Programmazione, Progettazione e Appalti*  
**Ing. Carmine TEOLI**  
Carmine Teoli  
29.04.2025  
16:45:12  
GMT+02:00



Firmato digitalmente da:

DONATELLA

MARSIGLIA

C = IT

*Il Direttore dell'Area Tecnica e A.C.  
Ing. Alessandro Marciano*

Firmato digitalmente da  
**ALESSANDRO MARCIANO**  
ON-ALESSANDRO MARCIANO  
SerialNumber = TINIT-MRCLSN72R24D708X

Dott. Ing. Mauro Annarelli



Certificato CERT'ing Advanced N. FRA-2362-IT20 come "INGEGNERE ESPERTO IN STRUTTURE" e  
specializzato in "RIABILITAZIONE E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE"

Sora, 22.04.2025

Spett.le UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CASSINO E DEL LAZIO MERIDIONALE  
SETTORE EDILIZIA, PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE ED IMPIANTI  
Viale dell'Università Campus Folcara  
03043 – Cassino (FR)

c.a. del R.U.P.

Ing. Carmine TEOLI  
[c.teoli@pec.unicas.it](mailto:c.teoli@pec.unicas.it)

**Stazione appaltante:** UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CASSINO E DEL LAZIO MERIDIONALE  
LAVORI AGGIUNTIVI PER SOSTITUZIONE DEI SERRAMENTI ESTERNI DELLE FACCIADE PRINCIPALI DEL POLO  
DIDATTICO

In riferimento all'incarico conferito con D.D. n° 357 del 08/04/2025, unitamente alla presente si trasmettono i seguenti elaborati relativi alla variante:

- *Layout infissi;*
- *Abaco infissi;*
- *Computo metrico estimativo;*
- *Elenco prezzi;*
- *Analisi prezzi;*
- *Incidenza della manodopera*
- *Quadro tecnico economico;*
- *Piano di manutenzione;*
- *Relazione tecnica;*
- *PSC;*
- *Cronoprogramma;*
- *Analisi e valutazione dei rischi;*
- *Fascicolo dell'opera.*

Il Direttore dei Lavori

ING. MAURO ANNARELLI



0776/825668 • [mauroann@mwind.it](mailto:mauroann@mwind.it) - [mauro.annarelli@ingpec.eu](mailto:mauro.annarelli@ingpec.eu) • P.IVA 02512340601 • C.F. NVRMRA72B16I838P

