



**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI  
DI CASSINO E DEL LAZIO MERIDIONALE**

AREA TECNICA

SETTORE EDILIZIA, PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE E APPALTI

D.D. n° 459

Anno 2025

Su proposta del Responsabile del Settore Edilizia, Programmazione, Progettazione e Appalti

**IL DIRETTORE GENERALE**

- VISTO** il D.Lgs. n.165/2001 e ss.mm.ii.;
- VISTO** il vigente statuto dell'Università di Cassino e del Lazio Meridionale, emanato con D.R. n. 661 del 26/07/2018 - prot. Unicas n. 15646 del 26/07/2018, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale - Serie Generale - n. 186 del 11/08/2018;
- VISTO** il Regolamento per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità di Ateneo vigente;
- VISTO** il D. Lgs. n. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici" ed il D.Lgs. n. 36/2023 "Nuovo Codice dei Contratti Pubblici";
- VISTA** la delibera del C.d.A. O.d.g. n. 46 del 20/12/2024 con il quale è stato approvato il Bilancio 2025;
- RIACHIAMATO** il D.D. n° 357/2025, prot. UNICAS 10286 del 08/04/2025, con il quale, in merito "*Lavori aggiuntivi per sostituzione dei serramenti esterni delle facciate principali dell'immobile Polo di Frosinone sito in P.zza D. Marzi*", è stato:
- affidato l'incarico di Progettazione Esecutiva e Direzione Lavori all'ing. Mauro Annarelli (già Direttore dei lavori dei lavori principali), agli stessi patti e condizioni contrattuali, per l'importo di € 10.988,11 oltre cassa ed Iva per un totale di € 13.941,72;
  - affidato l'incarico di Coordinamento per Sicurezza in fase di Esecuzione all'ing. Cristiano Simonelli (già e Coordinamento per Sicurezza in fase di Esecuzione dei lavori principali), agli stessi patti e condizioni contrattuali, per l'importo di € 5.827,02 oltre cassa ed Iva per un totale di € 7.393,32;
  - affidati i lavori all'operatore economico COSIF S.r.l. per un importo netto lavori di € 274.877,20 oltre IVA, per un totale di € 335.350,20, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del Dlgs n.36/2023, sulla scorta della procedura negoziata già effettuata per i lavori principali, agli stessi patti e condizioni contrattuali;
- Rimandando l'approvazione del progetto esecutivo, con separato provvedimento, dopo la trasmissione dello steso da parte del progettista incaricato
- ACQUISITO** il progetto inerente i "*Lavori aggiuntivi per sostituzione dei serramenti esterni delle facciate principali dell'immobile Polo di Frosinone sito in P.zza D. Marzi*" trasmesso dall'ing. Mauro Annarelli, assunto al prot. 11404 del 22/04/2025;
- RICHIAMATO** Il verbale di validazione del progetto in parola redatto dal R.U.P. in data 28/04/2025 prot. 11701 con esito positivo;
- RITENUTO** di dover assumere gli atti necessari ed indispensabili di perfezionamento dell'affidamento, stipula contratto ed inizio lavori;
- SENTITO** Il Pro-Rettore delegato all'Edilizia;

**DECRETA**

**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI  
DI CASSINO E DEL LAZIO MERIDIONALE**



AREA TECNICA

SETTORE EDILIZIA, PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE E APPALTI

**Art. 1**

Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui si intendono integralmente riportate;

**Art. 2**

Di approvare, per quanto di competenza, il progetto dei *“Lavori aggiuntivi per sostituzione degli serramenti esterni delle facciate principali dell’immobile Polo di Frosinone sito in P.zza D. Marzi”*, trasmesso dal progettista incaricato ing. Mauro Annarelli in data 22/04/2025 assunto al prot. 11404 del 22/04/2025, così come validato dal Rup in data 28/04/2025 come da elenco elaborati allegato al presente;

**Art. 3**

Di Dare Mandato al Rup di proceder con il perfezionamento dell’affidamento, stipula del contratto ed inizio dei lavori.

*Il presente decreto, inserito nella raccolta ufficiale dei decreti di questa Università, è pubblicato, nel rispetto dei dati sulla privacy, con immediatezza nell'apposita sottosezione di riferimento del portale "Amministrazione trasparente".*

**8 MAG. 2025**

*Il Responsabile del Settore Edilizia,  
Programmazione, Progettazione e Appalti*  
**Ing. Carmine TEOLI**

Carmine Teoli  
29.04.2025  
16:45:12  
GMT+02:00

Il Direttore Generale  
Dott.ssa Donatella Marsiglia

Firmato digitalmente da

DONATELLA  
MARSIGLIA

C = IT

*Il Direttore dell'Area Tecnica e A.C.*  
**Ing. Alessandro Marciano**

Firmato digitalmente da  
**ALESSANDRO MARCIANO**  
CNP: ALESSANDRO MARCIANO  
SerialNumber = TINIT-MRCLSN72R24D708X

Dott. Ing. Mauro Annarelli



Certificato CERT'ing Advanced N. FRA-2362-IT20 come "INGEGNERE ESPERTO IN STRUTTURE" e specializzato in "RIABILITAZIONE E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE"

Sora, 22.04.2025

**Spett.le UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CASSINO E DEL LAZIO MERIDIONALE**  
**AREA TECNICA**  
**SETTORE EDILIZIA, PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE ED IMPIANTI**  
**Viale dell'Università Campus Folcara**  
**03043 – Cassino (FR)**

c.a. del R.U.P.

**Ing. Carmine TEOLI**  
**c.teoli@pec.unicas.it**

**Stazione appaltante:** UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CASSINO E DEL LAZIO MERIDIONALE  
**LAVORI AGGIUNTIVI PER SOSTITUZIONE DEI SERRAMENTI ESTERNI DELLE FACCIATE PRINCIPALI DEL POLO DIDATTICO**

In riferimento all'incarico conferito con D.D. n° 357 del 08/04/2025, unitamente alla presente si trasmettono i seguenti elaborati relativi alla variante:

- Layout infissi;
- Abaco infissi;
- Computo metrico estimativo;
- Elenco prezzi;
- Analisi prezzi;
- Incidenza della manodopera
- Quadro tecnico economico;
- Piano di manutenzione;
- Relazione tecnica;
- PSC;
- Cronoprogramma;
- Analisi e valutazione dei rischi;
- Fascicolo dell'opera.

**Il Direttore dei Lavori**

**ING. MAURO ANNARELLI**



