



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI  
DI CASSINO E DEL LAZIO MERIDIONALE

AREA TECNICA ED ATTIVITA' CONTRATTUALI  
SETTORE EDILIZIA, PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE E APPALTI

**Determinazione n. 118 del 29/07/2024**

**IL DIRETTORE DELL'AREA TECNICA ED ATTIVITA' CONTRATTUALE**

- VISTO** il Decreto Legislativo n. 165/2001 e ss.mm.ii.;
- VISTO** il D.D. n. 62 del 01/02/2023 con il quale è stato nominato il "Direttore dell'Area Tecnica ed attività Contrattuale";
- VISTO** il vigente statuto dell'Università di Cassino e del Lazio Meridionale, emanato con D.R. n. 661 del 26/07/2018 - prot. Unicas n. 15646 del 26/07/2018, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale - Serie Generale - n. 186 del 11/08/2018;
- VISTO** il Regolamento per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità di Ateneo vigente;
- VISTO** D. Lgs. n. 36/2023 "Codice dei Contratti Pubblici";
- VISTA** La delibera del C.d.A. Odg n.01 del 20/12/2023 con il quale è stato approvato il Bilancio 2024;
- VISTO** il D.D. n° 439 del 10/05/2024 con la quale si prendeva atto e approvava la determina n° 57 STP del 23/04/2024 in merito ai lavori di smontaggio e rimontaggio di Impianti Tecnologici (Batteria UTA, canali, tubazioni ecc.), rimozione e smaltimento di n° 2 Gruppi presso gli edifici di Folcara e di Via G. Di Biasio Edif. B, è contestualmente si è:
- approvata la procedura di affidamento diretto per il servizio in parola, e affidati i lavori inerenti gli interventi sopra riportati all'operatore economico Fratelli Somacal s.r.l. per un importo pari ad € 48.040,00 compreso O.S.;
  - acquisito il CIG B15BC 871B presso l'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici;
  - autorizzato il Settore Bilancio all'impegno di spesa definitivo dei lavori compreso I.V.A per un totale di € 58.608,60 a favore dei Fratelli Somacal sui pre-impegni n.ri 1490/2020, 1534/2022, 1532/2022, 3970/2022 per la quota Unicas, e UPB MM 1274 "Fondo per l'Edilizia Universitaria e per le grandi attrezzature scientifiche DM 1274, capitolo 30.20.110 "Interventi edilizi su fabbricati residenziali per finalità istituzionali" per quota cofinanziamento MUR E.F. 2024, CUP H73C22000220006;
  - nominato Direttore dei Lavori il Geom. Massimo Lanni Responsabile dell'Ufficio Progettazione;
  - autorizzato il RUP per gli atti consequenziali;
- VISTO** il verbale di consegna dei lavori del 16/05/2024;
- VISTO** l'art. 5 della Lettera Contratto prot. 0012317 del 15/05/2024 sottoscritta per accettazione dall'Operatore Fratelli SOMACAL Srl che prevede il pagamento dei lavori ad ultimazione degli stessi;
- CONSIDERATO** che a causa del ritardo nell'ultimazione dei lavori edili propedeutici al rimontaggio degli impianti tecnologici affidati ad altro operatore economico non è possibile procedere al rimontaggio delle UTA presso i terrazzi del II° e III° Livello del Palazzo Studi della Folcara nei tempi previsti dall'art 4 della Lettera Contratto prot. 0012317 del 15/05/2024;
- VISTA** la nota PEC dell'Operatore Economico Fratelli Somacal S.r.l. inviata al Direttore dei Lavori in data 21/07/2024, con la quale, si chiede l'emissione di un SAL del 50% dell'importo contrattuale, in considerazione dei ritardi nell'ultimazione dei lavori non dipendenti dalla propria azienda;

**ACCERTATO** che per i lavori edili consistenti nella posa del manto impermeabile, massetto di posa e pavimentazione, propedeutici al rimontaggio delle UTA presso i terrazzi del II° e III° Livello del Palazzo Studi della Folcara si stima una durata di circa 30 giorni e pertanto la loro ultimazione è prevista per i primi giorni di settembre;

**CONSIDERATO** che a tutt'oggi i lavori realizzati dalla Società Fratelli SOMACAL srl, consistenti nello smontaggio e rimontaggio di Impianti Tecnologici (Batteria UTA, canali, tubazioni ecc.), rimozione e smaltimento di n° 2 Gruppi, sono stimabili per 50% dell'importo totale di appalto;

#### **DETERMINA**

**DI DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui si intendono integralmente riportate;

**DI AUTORIZZARE** l'emissione di un S.A.L. dell'importo di € 24.020,00 pari al 50% dell'Importo contrattuale in favore della Ditta Fratelli Somacal srl, in deroga l'art 5 "Pagamenti" della Lettera Contratto prot. 0012317 del 13/05/2024;

*La presente Determinazione, inserita nella raccolta ufficiale di Area di questa Università, è pubblicata, nel rispetto dei dati sulla privacy, con immediatezza nell'apposita sottosezione di riferimento del portale "Amministrazione trasparente".*

Responsabile del Settore Edilizia,  
Programmazione, Progettazione e  
Appalti/RUP  
Ing. Carmine TEOLI



Il Direttore dell'Area Tecnica  
ed Attività Contrattuali  
(ing. Alessandro Marciano)