



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI  
DI CASSINO E DEL LAZIO MERIDIONALE

AREA TECNICA ED ATTIVITA' CONTRATTUALI  
SETTORE EDILIZIA, PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE E APPALTI

**Determinazione n. 21 del 12/02/2024**

**IL DIRETTORE DELL'AREA TECNICA ED ATTIVITA' CONTRATTUALE**

- VISTO** il D.D. n. 62 del 01/02/2023 con il quale è stato nominato il "Direttore dell'Area Tecnica ed attività Contrattuale";
- VISTO** il D.D. n. 255 del 31/03/2023 con il quale sono state articolate le strutture amministrative e le relative assegnazioni di risorse umane;
- VISTO** il vigente statuto dell'Università di Cassino e del Lazio Meridionale, emanato con D.R. n. 661 del 26/07/2018 - prot. Unicas n. 15646 del 26/07/2018, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale - Serie Generale - n. 186 del 11/08/2018;
- VISTO** il Regolamento per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità di Ateneo vigente;
- VISTO** D. Lgs. n. 36/2023 "Codice dei Contratti Pubblici";
- RICHIAMATA** la convenzione stipulata tra l'Università degli Studi di Cassino e del Lazio Meridionale e la Fondazione "Istituto Tecnico Meccatronico del Lazio".
- CONSIDERATO** che, con D.D. n. 716 del 22/09/2023, al fine di procedere alla esecuzione dei lavori per rendere funzionali n. 3 aule per l'attivazione dei corsi di studio da parte dell'ITS, nelle more della ristrutturazione a regime di altri spazi all'interno dello stabile "Ex Tribunale di Frosinone" in concessione all'Università di Cassino da parte del Demanio, furono affidati all'operatore economico CO.RI.MA. Srl i relativi lavori di sistemazione delle aule, ad oggi realizzati, mentre sono da realizzare alcune lavorazioni di manutenzione straordinaria nei vicini servizi igienici;
- ATESO** che durante le lavorazioni di cui innanzi è emersa la necessità/opportunità del rifacimento completo di detti bagni e che in tal senso l'ufficio progettazione ha elaborato uno specifico progetto che integrato con le lavorazioni già previste, consente il rifacimento ex novo del gruppo servizi igienici al piano terra.
- VISTO** il Progetto dei Lavori di manutenzione straordinaria piano terra – rifacimento servizi igienici, redatto dall'Ufficio Progettazione, caratterizzato da un Quadro economico pari ad € 16.107,30, con un importo dei lavori pari ad € 12.380,71 di cui € 619,04 per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso d'asta ed € 2.585,79 per costi della mano d'opera, e quindi con un importo a base d'asta pari ad € 11.761,67;
- ATESO CHE:** l'art. 17 c.1 del D.Lgs. 36/2023 prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- CONSIDERATO CHE** in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- VISTO CHE** per gli appalti di lavori d'importo inferiore ad € 150.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, lett. A) del Dlgs n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- CONSIDERATO CHE** per l'affidamento del lavoro in oggetto, da esperirsi tramite strumento di acquisto, questa amministrazione si avvale della piattaforma di approvvigionamento digitale conforme al disposto dell'art. 25 del Dlgs n.36/2023, piattaforma autorizzata ANAC denominata Tutto Gare;

**RITENUTO** pertanto di dover procedere ai sensi dell'art. 1 e 2 del D.Lgs 36/2023, mediante affidamento Diretto tramite Piattaforma di E-Procurement Tutto Gare, con l'operatore CO.RI.MA Srl S.r.l., qualificato, ed iscritto nell'elenco dell'albo imprese della medesima piattaforma;

**DATO ATTO, ALTRESI CHE:**

- la durata dei lavori di cui al contratto di appalto risulta pari a giorni 45 naturali, successivi e consecutivi;
- il capitolato d'onere è espressamente dettagliato negli elaborati di progetto predisposti dagli uffici tecnici di Ateneo;
- che i lavori potranno essere consegnati sotto riserva di legge nelle more della stipula del contratto;
- il CIG verrà rilasciato dall'ANAC al termine della procedura di affidamento;

**RITENUTO** di dover assumere gli atti necessari ed indispensabili per procedere con l'affidamento;

**ACCERTATA** che la copertura economica è assicurata dal pre-impegno 4823/2021 capitolo 03.02.02.01.02 "Fabbricati Residenziali per finalità istituzionali" E.F. 2024;

**SENTITO** Il Pro-Rettore delegato all'Edilizia;

**DETERMINA**

**DI DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui si intendono integralmente riportate;

**DI APPROVARE** il progetto inerente i Lavori di manutenzione straordinaria piano terra – rifacimento servizi igienici, redatto dall'Ufficio Progettazione per un importo di Quadro economico pari ad € € 16.107,30, i cui elaborati progettuali, sebbene non allegati al presente atto costituiscono parte integrante del presente provvedimento fermo restando che gli stessi sono depositati presso l'Area Tecnica dell'Università degli Studi di Cassino e del L.M. viale dell'Università Cassino (FR). 1°- Piano;

**DI APPROVARE** gli atti di gara, (individuati in: Istanza di partecipazione, Offerta economica, DUJE, tracciabilità Flussi finanziari, modello autodichiarazioni ed informatica privacy), che saranno oggetto di caricamento sulla piattaforma Tutto Gare;

**DI NOMINARE** quale Responsabile del Progetto l'ing. Carmine Teoli;

**DI DARE** seguito alla procedura di affidamento diretto dei Lavori di manutenzione straordinaria piano terra – rifacimento servizi igienici per un importo lavori stimato pari ad € 12.380,71 di cui € 619,04 per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso d'asta ed € 2.585,79 per costi della mano d'opera, e quindi con un importo a base d'asta pari ad € 11.761,67, tramite piattaforma telematica Tutto - Gare;

**DI DARE ATTO** che la copertura economica è assicurata sul pre-impegno 4823/2021 capitolo 03.02.02.01.02 "Fabbricati Residenziali per finalità istituzionali" E.F. 2024;

**DI DARE ATTO** che in ordine alla procedura in oggetto, il CIG verrà rilasciato al termine della procedura di affidamento;

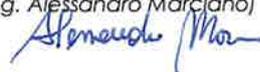
**DI TRASMETTERE** il presente provvedimento al RUP per l'espletamento della procedura di affidamento;

**La presente Determinazione, inserita nella raccolta ufficiale di Area di questa Università, è pubblicata, nel rispetto dei dati sulla privacy, con immediatezza all'interno della procedura Tutto gare "Area Pubblica", raggiungibile anche specifica sottosezione di riferimento "Amministrazione trasparente" all'interno del Sito Web di Ateneo.**

Responsabile del Settore Edilizia,  
Programmazione, Progettazione e Appalti  
Ing. Carmine TEOLI



Il Direttore dell'Area Tecnica  
ed Attività Contrattuali  
(ing. Alessandro Marciano)



VISTO:

Il Direttore Generale  
Dott.ssa Donatella Marsiglia

