



**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DI CASSINO E DEL LAZIO MERIDIONALE**

AREA TECNICA

SETTORE EDILIZIA, PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE E APPALTI

D.D. n° **357**

Anno 2025

Su proposta del Responsabile del Settore Edilizia, Programmazione, Progettazione e Appalti

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO** il D.Lgs. n.165/2001 e ss.mm.ii.;
- VISTO** il vigente statuto dell'Università di Cassino e del Lazio Meridionale, emanato con D.R. n. 661 del 26/07/2018 - prot. Unicas n. 15646 del 26/07/2018, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale - Serie Generale - n. 186 del 11/08/2018;
- VISTO** il Regolamento per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità di Ateneo vigente;
- VISTO** il D. Lgs. n. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici" ed il D.Lgs. n. 36/2023 "Nuovo Codice dei Contratti Pubblici";
- VISTA** la delibera del C.d.A. O.d.g. n. 46 del 20/12/2024 con il quale è stato approvato il Bilancio 2025;
- VISTO** il D.D. n° 497/2023, prot. UNICAS 12055 del 29/06/2023, con il quale i lavori di cui al DM 1274 - Intervento 2: Ristrutturazione edilizia ed efficientamento energetico del Polo Didattico di Frosinone, CUP H73C22000220006 - CIG 9908056278, sono stati aggiudicati all'Operatore Economico COSIF Srl, per un importo complessivo di aggiudicazione di €. 777.953,74 Oltre IVA;
- VISTO** in contratto di appalto Rep. n. 394 del 21/12/2023 stipulato con la società COSIF srl, con sede in Veroli (FR) al Viale della Repubblica 62, Codice Fiscale 00163120603, P.IVA 00163120603, per un importo complessivo di aggiudicazione di €. 777.953,74 di cui €. 176.301,48 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso Oltre IVA, e relativo atto aggiuntivo per refuso sul CUP;
- RICHIAMATA** la Delibera del C.d.A. del 31/05/2024 O.d.g. n. 46 ad oggetto "Finanziamento MUR n. 1274 – Autorizzazione utilizzo economie di Gara", come rettificata dalla delibera del 20/12/2024 O.d.g. n.24, con la quale, in merito ai lavori di cui al DM 1274 - Intervento 2: Ristrutturazione edilizia ed efficientamento energetico del Polo Didattico di Frosinone è stato:
- approvata la stima inerente i lavori di sostituzione degli infissi esterni delle facciate principali dell'immobile Polo di Frosinone sito in P.zza d. Marzi, per un importo netto lavori di € 274.877,20 oltre IVA, qualora proposto in continuità ed in estensione ai lavori principali in corso, e quindi, con l'utilizzo dei ponteggi già presenti e con l'esecuzione agli stessi patti e condizioni economiche del contratto in essere, per un ammontare complessivo di € 365.488,84 compreso IVA e Spese Tecniche, con un risparmio garantito a per l'Amministrazione di € 210.464,26.
 - deliberato l'affidamento diretto dei lavori in parola all'impresa Cosif Srl, per l'importo di € 274.877,20 oltre Iva come per legge, impresa realizzatrice dei lavori in corso, atteso che per tale affidamento è stata già effettuata una procedura negoziata e costituendo, di fatto, una lavorazione complementare tra l'altro inizialmente compresa nel Progetto candidato al finanziamento e poi stralciata per ragioni di copertura economica;
 - autorizzato altresì, per ragioni di necessaria continuità il Rup a procedere all'affidamento di una estensione di incarico ai professionisti esterni, già incaricati della Direzione Lavori e del Coordinamento per la Sicurezza, agli stessi patti e condizioni degli affidamenti in corso, per la progettazione esecutiva degli interventi e per la Direzione Lavori ed il Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione;

**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DI CASSINO E DEL LAZIO MERIDIONALE**

AREA TECNICA

SETTORE EDILIZIA, PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE E APPALTI



- ATTESO** che l'art. 17 c.1 del D.Lgs. 36/2023 prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- CONSIDERATO** che per l'affidamento del lavoro in oggetto, da esperirsi tramite strumento di acquisto, questa amministrazione si avvale della piattaforma di approvvigionamento digitale conforme al disposto dell'art. 25 del Dlgs n.36/2023, piattaforma autorizzata ANAC denominata Tutto Gare;
- DATO ATTO ALTRESI CHE** la durata dei lavori di cui al contratto di appalto risulta pari a giorni 140 naturali e successivi, e che i CIG verranno rilasciati dall'ANAC al termine della procedura di affidamento;
- RITENUTO** di dover assumere gli atti necessari ed indispensabili di perfezionamento degli affidamenti;
- ACCERTATO** che la copertura economica è assicurata delle economie di gara dei lavori di cui al DM 1274 - CUP H73C22000220006, di cui ai pre-impegni n.ri 1490/2020, 1534/2022, 1532/2022, 3970/2022 per quota Unicas, e UPB DM1274 "Fondo per l'Edilizia Universitaria e per le grandi attrezzature scientifiche DM 1274, capitolo 30.20.20.110 "Interventi Edilizi su Fabbricati Residenziali per finalità istituzionali" per quota cofinanziamento MUR E.F. 2024;
- SENTITO** Il Pro-Rettore delegato all'Edilizia;

DECRETA

Art. 1

Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui si intendono integralmente riportate;

Art. 2

Di affidare per i **"Lavori aggiuntivi per sostituzione degli serramenti esterni delle facciate principali dell'immobile Polo di Frosinone sito in P.zza D. Marzi"**:

- l'incarico di Progettazione Esecutiva e Direzione Lavori all'ing. Mauro Annarelli (già Direttore dei lavori dei lavori principali), agli stessi patti e condizioni contrattuali, per le motivazioni innanzi illustrate oltre che per ragioni di risultato e di continuità, per l'importo di € 10.988,11 oltre cassa ed Iva per un totale di € 13.941,72;
- l'incarico di Coordinamento per Sicurezza in fase di Esecuzione all'ing. Cristiano Simonelli (già e Coordinamento per Sicurezza in fase di Esecuzione dei lavori principali), agli stessi patti e condizioni contrattuali, per le motivazioni innanzi illustrate oltre che per ragioni di risultato e di continuità, per l'importo di € 5.827,02 oltre cassa ed Iva per un totale di € 7.393,32;

Art. 3

Di affidare, sulla base dei lavori stimati dall'ufficio del RUP, ed approvati in CdA, i **"Lavori aggiuntivi per sostituzione degli serramenti esterni delle facciate principali dell'immobile Polo di Frosinone sito in P.zza D. Marzi"**, all'operatore economico COSIF S.r.l. per un importo netto lavori di € 274.877,20 oltre IVA, per un totale di € 335.350,20, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del Dlgs n.36/2023, sulla scorta della procedura negoziata già effettuata per i lavori principali, come da elaborati progettuali di cui innanzi e come da Capitolato Speciale di Appalto (di cui all'affidamento principale), agli stessi patti e condizioni contrattuali, per le motivazioni innanzi illustrate oltre che per ragioni di risultato e di continuità;

Art. 4

Di dare atto che, acquisita la Progettazione Esecutiva dei **"Lavori aggiuntivi per sostituzione degli serramenti esterni delle facciate principali dell'immobile Polo di Frosinone sito in P.zza D. Marzi"**, da parte del progettista incaricato, con successivo atto lo stesso sarà approvato, e solo a seguire si procederà con la stipula del contratto dei lavori aggiuntivi con l'impresa COSIF S.r.l.;



**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DI CASSINO E DEL LAZIO MERIDIONALE**

AREA TECNICA

SETTORE EDILIZIA, PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE E APPALTI

Art. 5

Di dare atto che la copertura economica è assicurata dalle economie di gara dei lavori di cui al DM 1274 - CUP H73C22000220006, di cui ai pre-impegni n.ri 1490/2020, 1534/2022, 1532/2022, 3970/2022 per quota Unicas, e UPB DM1274 "Fondo per l'Edilizia Universitaria e per le grandi attrezzature scientifiche DM 1274, capitolo 30.20.20.110 "Interventi Edilizi su Fabbricati Residenziali per finalità istituzionali" per quota cofinanziamento MUR E.F. 2024;

Art. 6

Di confermare quale RUP dell'Intervento l'ing. Carmine Teoli, in regime di continuità ed in estensione ai lavori principali;

Il presente decreto, inserito nella raccolta ufficiale dei decreti di questa Università, è pubblicato, nel rispetto dei dati sulla privacy, con immediatezza nell'apposita sottosezione di riferimento del portale "Amministrazione trasparente".

8 APR. 2025

*Il Responsabile del Settore Edilizia,
Programmazione, Progettazione e Appalti
Ing. Carmine TEOLI*

**Carmine
Teoli**

*Il Direttore dell'Area Tecnica e A.C.
Ing. Alessandro Marciano*

Firmato digitalmente da
ALESSANDRO MARCIANO
CN = ALESSANDRO MARCIANO
SerialNumber = TINIT-MRCLSN72R24D708X

Il Direttore Generale
Dott.ssa Donatella Marsiglia

Firmato
digitalmente da

**DONATELLA
MARSIGLIA**

C = IT