



**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DI CASSINO E DEL LAZIO MERIDIONALE**

AREA TECNICA

SETTORE EDILIZIA, PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE E APPALTI

D.D. n° 357

Anno 2025

Su proposta del Responsabile del Settore Edilizia, Programmazione, Progettazione e Appalti

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO** il D.Lgs. n.165/2001 e ss.mm.ii.;
- VISTO** il vigente statuto dell'Università di Cassino e del Lazio Meridionale, emanato con D.R. n. 661 del 26/07/2018 - prot. Unicas n. 15646 del 26/07/2018, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale - Serie Generale - n. 186 del 11/08/2018;
- VISTO** il Regolamento per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità di Ateneo vigente;
- VISTO** il D. Lgs. n. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici" ed il D.Lgs. n. 36/2023 "Nuovo Codice dei Contratti Pubblici";
- VISTA** la delibera del C.d.A. O.d.g. n. 46 del 20/12/2024 con il quale è stato approvato il Bilancio 2025;
- VISTO** il D.D. n° 497/2023, prot. UNICAS 12055 del 29/06/2023, con il quale i lavori di cui al DM 1274 - Intervento 2: Ristrutturazione edilizia ed efficientamento energetico del Polo Didattico di Frosinone, CUP H73C22000220006 - CIG 9908056278, sono stati aggiudicati all'Operatore Economico COSIF Srl, per un importo complessivo di aggiudicazione di €. 777.953,74 Oltre IVA;
- VISTO** in contratto di appalto Rep. n. 394 del 21/12/2023 stipulato con la società COSIF srl, con sede in Veroli (FR) al Viale della Repubblica 62, Codice Fiscale 00163120603, P.IVA 00163120603, per un importo complessivo di aggiudicazione di €. 777.953,74 di cui €. 176.301,48 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso Oltre IVA, e relativo atto aggiuntivo per refuso sul CUP;
- RICHIAMATA** la Delibera del C.d.A. del 31/05/2024 O.d.g. n. 46 ad oggetto "Finanziamento MUR n. 1274 – Autorizzazione utilizzo economie di Gara", come rettificata dalla delibera del 20/12/2024 O.d.g. n.24, con la quale, in merito ai lavori di cui al DM 1274 - Intervento 2: Ristrutturazione edilizia ed efficientamento energetico del Polo Didattico di Frosinone è stato:
- approvata la stima inerente i lavori di sostituzione degli infissi esterni delle facciate principali dell'immobile Polo di Frosinone sito in P.zza d. Marzi, per un importo netto lavori di € 274.877,20 oltre IVA, qualora proposto in continuità ed in estensione ai lavori principali in corso, e quindi, con l'utilizzo dei ponteggi già presenti e con l'esecuzione agli stessi patti e condizioni economiche del contratto in essere, per un ammontare complessivo di € 365.488,84 compreso IVA e Spese Tecniche, con un risparmio garantito a per l'Amministrazione di € 210.464,26.
 - deliberato l'affidamento diretto dei lavori in parola all'impresa Cosif Srl, per l'importo di € 274.877,20 oltre Iva come per legge, impresa realizzatrice dei lavori in corso, atteso che per tale affidamento è stata già effettuata una procedura negoziata e costituendo, di fatto, una lavorazione complementare tra l'altro inizialmente compresa nel Progetto candidato al finanziamento e poi stralciata per ragioni di copertura economica;
 - autorizzato altresì, per ragioni di necessaria continuità il Rup a procedure all'affidamento di una estensione di incarico ai professionisti esterni, già incaricati della Direzione Lavori e del Coordinamento per la Sicurezza, agli stessi patti e condizioni degli affidamenti in corso, per la progettazione esecutiva degli interventi e per la Direzione Lavori ed il Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione;



**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DI CASSINO E DEL LAZIO MERIDIONALE**

AREA TECNICA

SETTORE EDILIZIA, PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE E APPALTI

ATTESO

che l'art. 17 c.1 del D.Lgs. 36/2023 prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

CONSIDERATO che per l'affidamento del lavoro in oggetto, da esperirsi tramite strumento di acquisto, questa amministrazione si avvale della piattaforma di approvvigionamento digitale conforme al disposto dell'art. 25 del Dlgs n.36/2023, piattaforma autorizzata ANAC denominata Tutto Gare;

DATO ATTO ALTRESI CHE la durata dei lavori di cui al contratto di appalto risulta pari a giorni 140 naturali e successivi, e che i CIG verranno rilasciati dall'ANAC al termine della procedura di affidamento;

RITENUTO di dover assumere gli atti necessari ed indispensabili di perfezionamento degli affidamenti;

ACCERTATO che la copertura economica è assicurata delle economie di gara dei lavori di cui al DM 1274 - CUP H73C22000220006, di cui ai pre-impegni n.ri 1490/2020, 1534/2022, 1532/2022, 3970/2022 per quota Unicas, e UPB DM1274 "Fondo per l'Edilizia Universitaria e per le grandi attrezzature scientifiche DM 1274, capitolo 30.20.20.110 "Interventi Edilizi su Fabbricati Residenziali per finalità istituzionali" per quota cofinanziamento MUR E.F. 2024;

SENTITO Il Pro-Rettore delegato all'Edilizia;

DECRETA

Art. 1

Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui si intendono integralmente riportate;

Art. 2

Di affidare per i **"Lavori aggiuntivi per sostituzione degli serramenti esterni delle facciate principali dell'immobile Polo di Frosinone sito in P.zza D. Marzi"**:

- l'incarico di Progettazione Esecutiva e Direzione Lavori all'ing. Mauro Annarelli (già Direttore dei lavori dei lavori principali), agli stessi patti e condizioni contrattuali, per le motivazioni innanzi illustrate oltre che per ragioni di risultato e di continuità, per l'importo di € 10.988,11 oltre cassa ed Iva per un totale di € 13.941,72;
- l'incarico di Coordinamento per Sicurezza in fase di Esecuzione all'ing. Cristiano Simonelli (già e Coordinamento per Sicurezza in fase di Esecuzione dei lavori principali), agli stessi patti e condizioni contrattuali, per le motivazioni innanzi illustrate oltre che per ragioni di risultato e di continuità, per l'importo di € 5.827,02 oltre cassa ed Iva per un totale di € 7.393,32;

Art. 3

Di affidare, sulla base dei lavori stimati dall'ufficio del RUP, ed approvati in CdA, i **"Lavori aggiuntivi per sostituzione degli serramenti esterni delle facciate principali dell'immobile Polo di Frosinone sito in P.zza D. Marzi"**, all'operatore economico COSIF S.r.l. per un importo netto lavori di € 274.877,20 oltre IVA, per un totale di € 335.350,20, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del Dlgs n.36/2023, sulla scorta della procedura negoziata già effettuata per i lavori principali, come da elaborati progettuali di cui innanzi e come da Capitolato Speciale di Appalto (di cui all'affidamento principale), agli stessi patti e condizioni contrattuali, per le motivazioni innanzi illustrate oltre che per ragioni di risultato e di continuità;

Art. 4

Di dare atto che, acquisita la Progettazione Esecutiva dei **"Lavori aggiuntivi per sostituzione degli serramenti esterni delle facciate principali dell'immobile Polo di Frosinone sito in P.zza D. Marzi"**, da parte del progettista incaricato, con successivo atto lo stesso sarà approvato, e solo a seguire si procederà con la stipula del contratto dei lavori aggiuntivi con l'impresa COSIF S.r.l.;



**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DI CASSINO E DEL LAZIO MERIDIONALE**

AREA TECNICA

SETTORE EDILIZIA, PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE E APPALTI

Art. 5

Di dare atto che la copertura economica è assicurata delle economie di gara dei lavori di cui al DM 1274 - CUP H73C22000220006, di cui ai pre-impegni n.ri 1490/2020, 1534/2022, 1532/2022, 3970/2022 per quota Unicas, e UPB DM1274 "Fondo per l'Edilizia Universitaria e per le grandi attrezzature scientifiche DM 1274, capitolo 30.20.20.110 "Interventi Edilizi su Fabbricati Residenziali per finalità istituzionali" per quota cofinanziamento MUR E.F. 2024;

Art. 6

Di confermare quale RUP dell'Intervento l'ing. Carmine Teoli, in regime di continuità ed in estensione ai lavori principali;

Il presente decreto, inserito nella raccolta ufficiale dei decreti di questa Università, è pubblicato, nel rispetto dei dati sulla privacy, con immediatezza nell'apposita sottosezione di riferimento del portale "Amministrazione trasparente".

- 8 APR. 2025

Il Direttore Generale
Dott.ssa Donatella Marsiglia

Il Responsabile del Settore Edilizia,
Programmazione, Progettazione e Appalti
Ing. Carmine TEOLI
Carmine
Teoli

Firmato
digitalmente da
DONATELLA
MARSIGLIA
C = IT

Il Direttore dell'Area Tecnica e A.C.
Ing. Alessandro Marciano

Firmato digitalmente da
ALESSANDRO MARCIANO
CNP: ALESSANDRO MARCIANO
SerialNumber = TINIT-MRCLSN72R24D708X