



**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DI CASSINO E DEL LAZIO MERIDIONALE**

AREA TECNICA
SETTORE EDILIZIA, PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE E APPALTI

D.D. n°461.....

Anno 2026

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO** il vigente Statuto dell'Università di Cassino e del Lazio Meridionale, emanato con D.R. n. 661 del 26/07/2018 - prot. Unicas n. 15646 del 26/07/2018, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale - Serie Generale - n. 186 del 11/08/2018;
- VISTO** il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità di Ateneo vigente;
- VISTO** D. Lgs. n. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici";
- RICHIAMATO** l'art. 226 del D.Lgs 36/2023 secondo cui:
- c. 1 Il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 del 2016, è abrogato dal 1° luglio 2023.*
- c. 2 A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono:*
- a) le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia;*
- VISTO** il D.D. n. 484 del 27/06/2023 con cui sono stati affidati i Lavori di cui al DM 1274 Intervento:1 Ristrutturazione edilizia, messa in sicurezza elementi non strutturali del Polo di Ingegneria di via G. di Biasio e Palazzo degli Studi di Folcara, Cassino (FR), all'Operatore Economico Massaro Group Srl per un importo di € 1.347.211,80, compresi € 79.617,65 per oneri di sicurezza, oltre Iva come per legge (CIG: 9849677298 nell'ambito del CUP H73C22000220006).
- VISTO** il Verbale di Consegna Lavori del 29/06/2023 (prot. Unicas n.11970 del 29/06/2023);
- VISTO** il D.D. n. 704 del 21/09/2023 con cui per i lavori, è stato nominato quale RUP l'ing. Carmine Teoli, in sostituzione dell'ing. Alessandro Marciano;
- RICHIAMATO** il contratto di appalto rep. 392 del 14/12/2023, per i lavori in parola per € 1.347.211,80 oltre IVA, stipulato tra l'Università degli Studi di Cassino e del Lazio Meridionale e la Massaro Group S.r.l. e successivo Addendum contrattuale;
- ATTESO** che con D.D. n. 278 del 26/03/2024 è stata disposta la liquidazione dell'anticipazione per i lavori di cui al DM 1274 Intervento1 Ristrutturazione edilizia, messa in sicurezza elementi non strutturali del Polo di Ingegneria di via G. di Biasio e Palazzo degli Studi di Folcara, Cassino (FR), all'Operatore Economico Massaro Group Srl per un importo di € 328.719,68 di cui € 269.442,36 quale imponibile ed € 59.277,32 per IVA;
- VISTO** il D.D. n. 671 del 01/08/2024 con il quale è stato approvato e liquidato lo Stato di Avanzamento Lavori n. 01 per lavori in parola a tutto il 24/06/24, con relativo certificato di pagamento n. 1, all'Operatore Economico Massaro Group Srl per un importo di € 468.358,00 di cui € 383.900,00 quale imponibile ed € 84.458,00 per IVA al netto delle ritenute di Legge e del recupero dell'anticipazione;
- VISTO** il D.D. n. 43 del 16/01/2025 con il quale è stato approvato e liquidato lo Stato di Avanzamento Lavori n. 02 per lavori in parola a tutto il 15/11/2024, con relativo certificato di pagamento n. 2, all'Operatore Economico Massaro Group Srl per un importo di € 218.868,00 di cui € 179.400,00 quale imponibile ed € 39.468,00 per IVA al netto delle ritenute di Legge e del recupero dell'anticipazione;
- VISTO** il D.D. n.390 del 10/04/2025 con cui è stata approvata una Perizia di Variante e Suppletiva relativa ai lavori di cui al DM 1274 Intervento1: Ristrutturazione edilizia, messa in sicurezza elementi non strutturali del Polo di Ingegneria di via G. di Biasio e Palazzo degli Studi di Folcara, Cassino (FR), per un importo contrattuale pari ad € 1.397.699,97, compreso € 166.124,96 per oneri di sicurezza ed oltre Iva come per legge;
- RICHIAMATO** l'Atto di Sottomissione per i lavori in parola per € 1.397.699,97, compreso € 166.124,96 per oneri di sicurezza ed oltre Iva come per legge, stipulato tra l'Università degli Studi di Cassino e del

Lazio Meridionale e la Massaro Group S.r.l., prot. 10879 del 14/04/2025;

- VISTO** il D.D. n. 931 del 03/01/2025 con il quale è stato approvato e liquidato lo Stato di Avanzamento Lavori n. 03 per lavori in parola a tutto il 28/07/2025, con relativo certificato di pagamento n. 3, all'Operatore Economico Massaro Group Srl per un importo di € 268.156,00 di cui € 219.800,00 quale imponibile ed € 48.356,00 per IVA al netto delle ritenute di Legge e del recupero dell'anticipazione;
- VISTO** il D.D. n. 36 del 21/01/2026 con il quale è stato approvato e liquidato lo Stato di Avanzamento Lavori n. 04 per lavori in parola a tutto il 24/11/2025, con relativo certificato di pagamento n. 4, all'Operatore Economico Massaro Group Srl per un importo di € 171.288,00 di cui € 140.400,00 quale imponibile ed € 30.888,00 per IVA al netto delle ritenute di Legge e del recupero dell'anticipazione;
- VISTO** lo Stato di Avanzamento Lavori n. 05 (ultimo), per lavori a tutto il 06/03/2026, e relativo certificato di pagamento n. 5 per € 116.600,00 oltre Iva come per Legge, al netto delle ritenute di Legge e del recupero dell'anticipazione, che si allega copia;
- VISTA** la fattura telematica n. 41 del 15/04/2026 di € 142.252,00 di cui € 116.600,00 quale imponibile ed € 25.652,00 per IVA emessa dall'impresa Massaro Group quale Sal n. 05 (come da certificato di pagamento n. 05 del 03/04/2026) inerente i lavori Ristrutturazione edilizia, messa in sicurezza elementi non strutturali del Polo di Ingegneria di via G. di Biasio e Palazzo degli Studi di Folcara, Cassino (FR), con CUP: H73C22000220006 e CIG: 9849677298;
- STANTE** la necessità di procedere alla liquidazione e pagamento della fattura innanzi citata ai sensi dell'art. 13 del citato contratto di appalto;
- ACCERTATI** gli impegni di spesa di cui alla delibera di C.d.A. dell'11/05/2022, p.to 5 dell'O.d.G., con cui veniva: a) approvato l'aggiornamento della programmazione annuale e triennale in materia di edilizia, b) disposta l'assunzione a bilancio di Ateneo della copertura economica dell'intervento in parola, come da verifica dei Revisori dei Conti del 09/05/2022;
- ACCERTATA** la regolarità contributiva attraverso il Durc On Line Prot. INPS_49736983 del 04/03/2026 con scadenza 02/07/2026;
- SENTITO** il Delegato all'edilizia Prof. Andrea Bernieri;

DECRETA

Art. 1

Di approvare lo stato di Avanzamento Lavori n. 05 per i lavori di cui al DM 1274 Intervento1 Ristrutturazione edilizia, messa in sicurezza elementi non strutturali del Polo di Ingegneria di via G. di Biasio e Palazzo degli Studi di Folcara (FR), a tutto 06/03/2026, e relativo certificato di pagamento n. 5, che si allega copia, per € 116.600,00 oltre Iva come per Legge, al netto delle ritenute di Legge e del recupero dell'anticipazione, che si allega al presente.

Art. 2

Di approvare la liquidazione la fattura telematica n. 41 del 12/04/2026 di € 142.252,00 di cui € 116.600,00 quale imponibile ed € 25.652,00 per IVA emessa dall'impresa Massaro Group quale Sal n. 05 (come da certificato di pagamento n. 05 del 03/04/2026) inerente i lavori Ristrutturazione edilizia, messa in sicurezza elementi non strutturali del Polo di Ingegneria di via G. di Biasio e Palazzo degli Studi di Folcara, Cassino (FR), con CUP: H73C22000220006 e CIG: 9849677298.

Art. 3

Di dare atto che la spesa complessiva di € 142.252,00 come innanzi indicata, trova copertura economica nelle disposizioni di cui alla delibera di C.d.A. dell'11/05/2022, p.to 5 dell'O.d.G., con cui veniva, tra l'altro, disposta l'assunzione a bilancio di Ateneo della copertura economica dell'intervento in parola (pre-impegni n.ri 1490/2020, 1531/2022, 1532/2022 ed impegno n. 3970/2022), e UPB DM1274 "Fondo per l'Edilizia Universitaria e per le grandi attrezzature scientifiche DM 1274, capitolo 30.20.20.110 "Interventi Edilizi su Fabbricati Residenziali per finalità istituzionali" per quota cofinanziamento MUR E.F. 2024.

Art. 4

Che il Settore del Bilancio è autorizzato al pagamento della fattura telematica n. 41 del 15/04/2026 di € 142.252,00, di cui € 116.600,00 quale imponibile ed € 25.652,00 per IVA emessa dall'impresa Massaro Group quale Sal n. 05 (come da



**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DI CASSINO E DEL LAZIO MERIDIONALE**

AREA TECNICA

SETTORE EDILIZIA, PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE E APPALTI

certificato di pagamento n. 05 del 03/04/2026) inerenti i lavori di cui al DM 1274 Intervento1: Ristrutturazione edilizia, messa in sicurezza elementi non strutturali del Polo di Ingegneria di via G. di Biasio e Palazzo degli Studi di Folcara (FR), (CUP: H73C22000220006 e CIG: 9849677298).

Art. 5

Di dare mandato al Direttore di Area Tecnica ed Attività Contrattuale, quale referente Ministeriale del Piano, in collaborazione con il RUP, di procedere nella predisposizione di tutta la documentazione per la rendicontazione Ministeriale.

Il presente decreto, inserito nella raccolta ufficiale dei decreti di questa Università, è pubblicato, nel rispetto dei dati sulla privacy, con immediatezza nell'apposita sottosezione di riferimento del portale "Amministrazione trasparente".

12 0 APR. 2026

Il Direttore Generale
Dott. Alessandro Quarta

Il Direttore dell'Area Tecnica e A.C.
Ing. Alessandro Marciano

Firma digitalmente da
Alessandro Marciano
Alessandro Marciano

Il Responsabile del Settore Edilizia, P.P. e Appalti
(Responsabile Procedimento)
Ing. Carmine TEOLI

Carmine
Teoli

Alessandro
Quarta
28.04.2026
14:56:10
GMT+02:00

Comune di Cassino
Provincia di Frosinone

OGGETTO: FONDO PER EDILIZIA UNIVERSITARIA D.M. M.U.R. 1274 DEL 10/12/2021
"RISTRUTTURAZIONE E MIGLIORAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI ATENEO"

INTERVENTO 1 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E MESSA IN SICUREZZA ELEMENTI NON STRUTTURALI DEL POLO DI INGEGNERIA IN VIA G. DI BIASIO
E PALAZZO DEGLI STUDI DELLA FOLCARA, CASSINO (FR)

COMMITTENTE: UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CASSINO E DEL LAZIO MERIDIONALE

IMPRESA: MASSARO GROUP Srl, Via Volla snc 03030 Piedimonte S. Germano (FR)

CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 5 (ULTIMO)
PER IL PAGAMENTO DELLA RATA N. 5 DI euro 116'600,00

CERTIFICATI PRECEDENTI		
n.	data	importo
1	01/07/2024	383'900,00
2	02/12/2024	179'400,00
3	10/09/2025	219'800,00
4	10/12/2025	140'400,00
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
TOTALE		923'500,00
anticipazione		269'442,36

ASSICURAZIONE OPERAI

L'Impresa ha assicurato gli operai con Polizza continuativa presso l'INAIL di CASSINO - 10289834CC73

Il Direttore dei Lavori
Arch. Olindo D'ALVITO

D'Alvito
Olindo
31.03.2026
15:23:16
UTC

IL SOTTOSCRITTO,

VISTO: il Contratto in data 14/12/2023 repertorio n. 392 con il quale fu affidata alla predetta impresa l'esecuzione dei suindicati lavori ed il successivo Atto Aggiuntivo del 14/04/2025;
RISULTANDO dalla contabilità sino ad oggi che l'ammontare dei lavori eseguiti e delle spese fatte è quello in seguito riportato:

Lavori e somministrazioni	1'164'169,57
Oneri Sicurezza Speciali	144'226,62
SOMMANO importi soggetti a ritenute euro	1'308'396,19
IMPORTI NON SOGGETTI A RITENUTE	
SOMMANO importi NON soggetti a ritenute euro	0,00
DETRAZIONI	
Ritenuta per infortuni 0,5%	6'541,98
Recupero anticipazione 20%	261'679,24
Ammontare dei certificati precedenti euro	923'500,00
SOMMANO LE DETRAZIONI euro	1'191'721,22
CREDITO Impresa arrotondato a 100 euro	116'600,00
per I.V.A. al 22%	25'652,00
TOTALE GENERALE euro	142'252,00

CERTIFICA

CHE ai termini dell'articolo 1.2.17 del capitolato speciale d'appalto si può pagare all'impresa la rata di euro 116'600,00 oltre IVA, se dovuta, come per legge.
Diconsi: (euro centosedicimilaseicento/00).

Data, _____

Il R.U.P.
Ing. Carmine TEOLI
Carmine
Teoli
03.04.2026
10:25:46
GMT+02:00

