



**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI  
DI CASSINO E DEL LAZIO MERIDIONALE**  
AREA TECNICA ED ATTIVITÀ CONTRATTUALE

D.D. n° .....1042.....

Anno 2024

**IL DIRETTORE GENERALE**

- VISTO** il Decreto Legislativo n. 165/2001 e ss.mm.ii.;
- VISTO** il vigente statuto dell'Università di Cassino e del Lazio Meridionale, emanato con D.R. n. 661 del 26.07.2018 - prot. Unicas n. 15646 del 26.07.2018, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale - Serie Generale - n. 186 del 11.08.2018;
- VISTO** il Regolamento per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità di Ateneo vigente;
- VISTO** il D. Lgs. n. 36/2023 "Codice dei Contratti Pubblici";
- VISTO** il DM 455 del 10.05.2023 sulla scorta del quale l'Ateneo ha candidato un programma di interventi finalizzato all'adeguamento alle norme di prevenzione incendi degli edifici dell'Università di Cassino e del Lazio Meridionale;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione odg n.32 del 25/09/2023 che approva il piano di interventi per: un importo di piano di €. 1.287.072,00, una previsione di finanziamento di €.1.167.072,00 ed un cofinanziamento di Ateneo nella misura di €.120.000,00;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione del 20/11/2024 con cui è stato aggiornato il quadro economico delle attività modulando nell'ambito del perimetro del finanziamento ricevuto l'assegnazione delle risorse nel seguente di Quadro Economico: a) €.508.400 per la fornitura di compattatori con protezione passiva all'incendio, b) €.76.128,00 per l'affidamento dell'incarico professionale di progettazione e Direzione dei Lavori, c) €. 492.592,00 per la realizzazione di un primo intervento di adeguamento dei filtri antincendio dell'edificio del Palazzo degli Studi dell'edificio di Folcara;
- VISTO** il DR 1127/2024 del 18.12.2024, prot. UNICAS 34984, con cui è stata impegnata la somma di €.120.000,00 per la copertura della quota di cofinanziamento a carico di UNICAS sul preimpegno 7259/2024 sul capitolo 0302020201 "Impianti ed Attrezzature" dell'E.F. 2024;
- ATTESA** la ricognizione effettuata dal RUP ing. Alessandro Marciano, sulla scorta degli affidamenti cristallizzati all'esito delle competenti procedure di gara da cui si evincono i seguenti importi:
- | <b>Appalto</b>   | <b>Importo QE</b>    |
|--|----------------------|
| a) Fornitura Compattatori EI                           | <b>€.443.541,14</b>  |
| b) Fornitura estintori Edificio Lettere                | <b>€. 13.124,46</b>  |
| c) Affidamento Incarico Servizi Ingegneria             | <b>€. 73.336,64</b>  |
| <i>Totale</i>  | <b>€. 530.002,24</b> |
| Disponibilità all'impegno (UPB DM 455+Cofinanziamento) | <b>€ 726.847,76</b>  |
- VISTO** il D.D. n.1037 del 17.12.2024, prot. 34853, con cui è stato affidato all'ing. Emiliano Cordischi con studio in Cassino, alla Via Zamosc n.8, P. IVA 06854231005, l'incarico professionale dei servizi di ingegneria ed architettura per un importo di €. 57.800,00 oltre Cassa Previdenziale nella misura del 4% per un importo di €. 2.312,00 ed IVA 22% per €. 13.224,64, per un importo totale di €. 73.336,34;
- VISTA** la documentazione progettuale di livello esecutivo, funzionale all'esperimento della gara, trasmessa dall'ing. Emiliano Cordischi, assunta al protocollo UNICAS 34967 del 18.12.2024, il cui elenco elaborati è allegato al presente provvedimento;
- VISTO** il verbale di validazione del progetto redatto dal RUP ing. Alessandro Marciano in data 18.12.2024;
- VISTO** il QE di gara che individua in €. 759.909,48 l'importo necessario alla copertura dei lavori, al lordo dei servizi di ingegneria affidati con distinto provvedimento, per un totale €. 73.336,64, e gravame economico sul finanziamento per €.686.572,84 a fronte della disponibilità all'impegno di €. 726.847,76;
- CONSIDERATO** che, l'edificio del Palazzo degli Studi della Folcara sito in Cassino (FR) necessita di lavori di



**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI  
DI CASSINO E DEL LAZIO MERIDIONALE**  
AREA TECNICA ED ATTIVITA' CONTRATTUALE

adeguamento antincendio presso i locali filtro e le scale a prova di fumo;

- RILEVATA** l'insussistenza, ai sensi dell'art. 16 del Dlgs. n. 36/2023 del conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;
- RICHIAMATO** l'art. 17 del D Lgs. n. 36/2023 secondo cui, al comma 1, "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";
- CONSIDERATO** che prima dell'avvio delle procedure di affidamento finalizzate all'assegnazione dei contratti di lavori pubblici le stazioni appaltanti concedenti, indicano una gara mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del Dlgs. 36/2023, con l'utilizzo della piattaforma telematica certificata autorizzata ANAC, denominata Tutto Gare, ai sensi dell'art. 25 del Dlgs n.36/2023, previa consultazione di almeno cinque operatori economici con il criterio del prezzo più basso sull'importo lavori a base di gara, prevedendo l'esclusione automatica dell'offerta anomala, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del Dlgs. 36/2023, qualora il numero delle offerte sia pari o superiore a cinque;
- DATO ATTO** che le prestazioni di cui all'oggetto, stante la localizzazione e la ridotta entità economica dei lavori, non possono rivestire interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023;
- RILEVATO** che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli articoli 94 e seguenti del Codice, nonché degli ulteriori requisiti previsti dalla normativa vigente, da parte degli operatori economici deve essere esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto FVOE 2.0 (Fascicolo virtuale dell'operatore economico) sul portale secondo quanto stabilito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.AC.);
- RICHIAMATI** i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;
- ATTESO** che per l'affidamento dei lavori i che trattasi sono stati assunti i seguenti: CUP H38H23000410001 e CIG B4E372A4E6;
- ACCERTATO** che l'importo del Quadro Economico per l'intervento di adeguamento dei filtri a prova di fumo dell'edificio del Palazzo degli Studi della Folcara resta individuato in €.686.572,84, e che lo stesso trova copertura economica sul capitolo 3.02.02.0110 – "Interventi Edilizi su fabbricati residenziali – UPB DM 455/23" dell'E.F. 2024 e sul preimpegno 7259/2024 sul capitolo 0302020201 "Impianti ed Attrezzature" dell'E.F. 2024;
- RITENUTO** di dover assumere gli atti necessari ed indispensabili per procedere con l'affidamento;
- SENTITO** il Delegato all'edilizia Prof. Andrea Bernieri;
- SU PROPOSTA** del RUP ing. Alessandro Marciano;

**DECRETA**

**Art. 1**

Di dare atto che le premesse, che qui si richiamano integralmente, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

**Art. 2**

Di approvare il progetto esecutivo dei lavori di adeguamento dei filtri a prova di fumo del Palazzo degli Studi di Folcara, per un importo lordo del Quadro Tecnico Economico di €.759.909,48 (di cui €. 73.336,34 per servizi di ingegneria ed accessori) composto da n.26 elaborati che si intendono parte integrante del presente provvedimento anche se non materialmente allegati, giusto elenco elaborati che si allega al presente provvedimento;

**Art. 3**

Di dare mandato al RUP di procedere, per l'individuazione del contraente per l'affidamento dei lavori di adeguamento antincendio presso i locali filtro e le scale a prova di fumo, con il metodo della procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D Lgs.n. 36/2023, previa consultazione di 5



**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI  
DI CASSINO E DEL LAZIO MERIDIONALE**  
AREA TECNICA ED ATTIVITÀ CONTRATTUALE

(cinque) operatori economici, individuati dall'elenco in deposito alla Stazione Appaltante e nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti, di cui all'art. 49 del Codice, per un importo complessivo a base d'asta di € 515'000,00 di cui 505'000,00 per lavori, soggetti a ribasso d'asta, ed € 10'000,00 quali oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta.

**Art. 4**

Di approvare, anche se non materialmente allegata, la seguente documentazione di gara: Discipline di gara, istanza di ammissione alla gara, DGUE, Dichiarazione assenza conflitto interesse operatore economico, Informativa Privacy, Patto di Integrità, Offerta economica, Modulo Tracciabilità dei flussi finanziari;

**Art. 5**

Dare atto che per l'esecuzione dei lavori è determinato con corrispettivo a corpo, ai sensi dell'art. 5, comma 1, lett. a) dell'All. I.7 del D.Lgs. 36/2023, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, si procederà all'affidamento in parola utilizzando il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo lavori a base di gara con esclusione automatica, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, qualora il numero delle offerte sia pari a cinque;

**Art. 6**

Di autorizzare l'Area Economia e Finanziaria all'assunzione delle seguenti scritture di bilancio:

- Impegno di spesa per €. 57.800,00 oltre Cassa Previdenziale nella misura del 4% per un importo di €. 2.312,00 quale imponibile oltre IVA 22% per €. 13.224,64, per un importo totale di €. 73.336,34 in favore dell'ing. Emiliano Cordischi con studio in Cassino, alla Via Zamosc n.8, P. IVA 06854231005, giusto D.D. n.1037 del 17.12.2024, prot. UNICAS n.34853/2024;
- Preimpegno totale per euro €.686.572,84, gravante per euro 615.048,06 sui seguenti capitoli: 3.02.02.0110 – "Interventi Edilizi su fabbricati residenziali – UPB DM 455/23" dell'E.F. 2024 e per euro 71.524,78 sul preimpegno 7259/2024 sul capitolo 0302020201 "Impianti ed Attrezzature" dell'E.F. 2024;

*Il presente decreto, inserita nella raccolta ufficiale di Area di questa Università, è pubblicato, nel rispetto dei dati sulla privacy, con immediatezza all'interno della piattaforma TUTTOGARE "Area Pubblica", raggiungibile anche dalla specifica sottosezione di riferimento "Amministrazione trasparente" all'interno del Sito Web di Ateneo.*

Il Direttore dell'Area Tecnica e A.C.  
(Ing. Alessandro Marciano)

Firma digitalmente da  
**ALESSANDRO MARCIANO**  
Alessandro Marciano  
Secret Number = TINIT-MRCLSN72R24D708X

**18 DIC. 2024**

Il Direttore Generale  
(Dott.ssa Donatella Marsiglia)

Firma digitalmente da  
**ALESSANDRO MARCIANO**  
Alessandro Marciano  
Secret Number = TINIT-MRCLSN72R24D708X

|   |   |
|---|---|
| <br>AREA ECONOMICA E FINANZIARIA<br>SETTORE BILANCIO                     | Impegno provvisorio/definitivo n.<br>17967/2024 – 7261/2024 – 7259/2024               |
|   | Importo: 73.336,34 – [615.048,06 – 71.524,78]<br>Conto: 3.02.02.01.10<br>Budget: 2024 |
| Firma: <br>ALMERINDO<br>ROMANELLI<br>18.12.2024<br>18:45:39<br>GMT+02:00 |   |

# LAVORI DI ADEGUAMENTO DEI FILTRI A PROVA DI FUMO DEL PALAZZO DEGLI STUDI, CAMPUS FOLCARA

## PROGETTO ESECUTIVO

### ELENCO ELABORATI

| NUMERO | DESCRIZIONE ELABORATO                              | CODICE                | FORMATO | SCALA |
|--------|--|-----------------------|---------|-------|
|        | <b>RELAZIONI</b>                                   |                       |         |       |
| RE.01  | RELAZIONE GENERALE DI PROGETTO                     | A10_2401_E_RE_01RGP_A | A4      | -     |
| RE.02  | RELAZIONE TECNICA IMPIANTI PRESSURIZZAZIONE FILTRI | A10_2401_E_RE_02RSP_A | A4      | -     |
|        |  |                       |         |       |
|        | <b>ELABORATI GRAFICI</b>                           |                       |         |       |
| EG.01  | PIANTA LIVELLO S1                                  | A10_2401_E_EG_01EGF_A | A1      | 1:200 |
| EG.02  | PIANTA LIVELLO 00                                  | A10_2401_E_EG_02EGF_A | A1      | 1:200 |
| EG.03  | PIANTA LIVELLO 01                                  | A10_2401_E_EG_03EGF_A | A1      | 1:200 |
| EG.04  | PIANTA LIVELLO 02                                  | A10_2401_E_EG_04EGF_A | A1      | 1:200 |
| EG.05  | PIANTA LIVELLO 03 - LIVELLO 04                     | A10_2401_E_EG_05EGF_A | A1      | 1:200 |
| EG.06  | PIANTA LIVELLO 05 - LIVELLO 06                     | A10_2401_E_EG_06EGF_A | A1      | 1:200 |
| EG.07  | PIANTA LIVELLO 07 - LIVELLO 08                     | A10_2401_E_EG_07EGF_A | A1      | 1:200 |
| EG.08  | PIANTA LIVELLO 09 - LIVELLO 10                     | A10_2401_E_EG_08EGF_A | A1      | 1:200 |
| EG.09  | PIANTA LIVELLO 11 - LIVELLO 12                     | A10_2401_E_EG_09EGF_A | A1      | 1:200 |
| EG.10  | INTERVENTI ASCENSORE 1 - ASCENSORE 2               | A10_2401_E_EG_10EGP_A | A1      | 1:100 |
| EG.11  | INTERVENTI ASCENSORE 4                             | A10_2401_E_EG_11EGP_A | A1      | 1:100 |
| EG.12  | INTERVENTI SCALA 10                                | A10_2401_E_EG_12EGP_A | A1      | 1:100 |
| EG.13  | INTERVENTI ASCENSORE 5                             | A10_2401_E_EG_13EGP_A | A1      | 1:100 |
| EG.14  | INTERVENTI ASCENSORE 6 - SCALA 5                   | A10_2401_E_EG_14EGP_A | A1      | 1:100 |
| EG.15  | INTERVENTI ASCENSORE 7 - SCALA 4                   | A10_2401_E_EG_15EGP_A | A1      | 1:100 |
|        |  |                       |         |       |
|        | <b>ELABORATI TECNICO-ECONOMICI</b>                 |                       |         |       |
| TE.01  | CRONOPROGRAMMA                                     | A10_2401_E_TE_01CRP_A | A4      | -     |
| TE.02  | PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO                 | A10_2401_E_TE_02PSC_A | A4      | -     |
| TE.03  | STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA                    | A10_2401_E_TE_03SCS_A | A4      | -     |
| TE.04  | CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO                     | A10_2401_E_TE_04CSA_A | A4      | -     |
| TE.05  | QUADRO ECONOMICO                                   | A10_2401_E_TE_05QEP_A | A4      | -     |
| TE.06  | COMPUTO METRICO ESTIMATIVO                         | A10_2401_E_TE_06CME_A | A4      | -     |
| TE.07  | ELENCO PREZZI UNITARI                              | A10_2401_E_TE_07EPU_A | A4      | -     |
| TE.08  | ANALISI NUOVI PREZZI                               | A10_2401_E_TE_08ANP_A | A4      | -     |
| TE.09  | STIMA INCIDENZA DELLA MANODOPERA                   | A10_2401_E_TE_09SIM_A | A4      | -     |
|        |  |                       |         |       |