



**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DI CASSINO E DEL LAZIO MERIDIONALE**

AREA TECNICA

SETTORE EDILIZIA, PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE E APPALTI

D.D. n° 646

Anno 2025

Su proposta del Responsabile del Settore Edilizia, Programmazione, Progettazione e Appalti

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO** D. Lgs. n. 165/2021 e ss.mm.ii;
- VISTO** il vigente statuto dell'Università di Cassino e del Lazio Meridionale, emanato con D.R. n. 661 del 26/07/2018 - prot. Unicas n. 15646 del 26/07/2018, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale - Serie Generale - n. 186 del 11/08/2018;
- VISTO** il Regolamento per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità di Ateneo vigente;
- VISTO** D. Lgs. n. 36/2023 "Codice dei Contratti Pubblici";
- RICHIAMATA** la delibera del C.d.A. del 29/04/2025 O.d.G. n° 40 con la quale:
- ha preso atto della quota di cofinanziamento DM 774 di € 488.925,00 a carico del Ministero;
 - ha autorizzato la variazione del Piano Triennale ed elenco annuale del LLPP 2025-27 con l'inserimento dell'intervento di efficientamento energetico dell'edifici dell'Università degli Studi di Cassino e del Lazio Meridionale per un importo complessivo di € 650.000,00;
 - ha dato atto che la quota di € 161.075,00 a carico dell'Ateneo, è assicurata nel bilancio di previsione al conto economico "manutenzione straordinaria immobili" AA02020101 (ex FS 302020201), della posta complessiva di € 650.000,00 destinato al revamping di Ingegneria;
- VISTO** il D.D. n. 502 del 15/05/2025 con il quale:
- è stato approvato il progetto Esecutivo inerente i "Lavori di sostituzione Refrigeratore/ Pompa di Calore c/o gli impianti termici a servizio degli edifici di Ingegneria "A" – Ingegneria "B" – Rettorato", per un importo complessivo di Quadro Tecnico Economico pari ad € 650.000,00, elaborato dall'Area Tecnica di Ateneo;
 - è stato dato mandato al RUP, confermato nel Direttore dell'Area Tecnica ing. Alessandro MARCIANO di procedere per l'individuazione del contraente e l'affidamento dei "Lavori di sostituzione Refrigeratore/ Pompa di Calore c/o gli impianti termici a servizio degli edifici di Ingegneria "A" – Ingegneria "B" – Rettorato", tramite procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. c9 del D.Lgs n° 36/2023 e nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti, di cui all'art. 49 del Codice, per un importo a base d'asta di € 476.731,27 di cui € 474.605,51 per lavori soggetti a ribasso d'asta, ed € 2.125,76 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
 - è stata approvata la documentazione di gara;
 - è stato dato atto che la copertura economica complessiva di € 650.000,00 è assicurata per € 488.925,00 dal finanziamento MUR ed € 161.075,00 a carico dell'Ateneo, assicurata dalla posta del bilancio di previsione al conto economico "manutenzione straordinaria immobili" AA02020101 (ex FS 302020201), della posta complessiva di € 650.000,00 destinato al revamping di Ingegneria E.F. 2024;



**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DI CASSINO E DEL LAZIO MERIDIONALE**

AREA TECNICA

SETTORE EDILIZIA, PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE E APPALTI

- VISTO** il D.D. n° 615 del 16/06/2025 con il quale sono stati affidati i lavori alla Soc. PACIM IMPIANTI srl con sede in Cisterna di Latina (LT);
- STANTE** la necessità di procedere alla nomina del C.S.E. prima dell'inizio dei lavori, vista la specificità delle lavorazioni, comprese di noli e tiro in alto;
- VISTO** il preventivo richiesto per le vie brevi all'Ing. Fabio TORRICE, acquisito al prot. Unicas al n° 16916 del 18/06/2025, che ha formulato la propria migliore offerta, per lo svolgimento dell'incarico di Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione in € 4.280,97 compreso Cassa di Previdenza ed I.V.A. e che tale offerta è ritenuta congrua dal RUP;
- RITENUTO** opportuno procedere all'affidamento del Servizio in argomento all'Ing. Fabio TORRICE, già C.S.E. dell'appalto di rifacimento dei rivestimenti dell'edificio di Ingegneria "A" DM 1274, poiché trattasi di servizi di ingegneria caratterizzati da attività di coordinamento tra diversi cantieri;
- VISTO** l'art. 50 comma 1 lett. b) che prevede l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- DATO ATTO** dell'esiguità dell'importo anche in riferimento all'obbligo di rotazione degli affidamenti diretti;
- ACCERTATO** che la copertura economica per l'importo complessivo di € 4.280,97 trova capienza nel Quadro Economico dei Lavori, da attuarsi attraverso l'impegno di spesa gravante per € 488.925,00 dal finanziamento MUR ed € 161.075,00 a carico dell'Ateneo, assicurata dalla posta del bilancio di previsione al conto economico "manutenzione straordinaria immobili" AA02020101 (ex FS 302020201), della posta complessiva di € 650.000,00 destinato al revamping di Ingegneria E.F. 2024;
- SENTITO** IL Direttore dell'Area Tecnica e RUP;

DECRETA

Art. 1

Di affidare per le motivazioni descritte in narrativa ai sensi l'art. 50 comma 1 lett. b), l'esecuzione del **"Servizio di Ingegneria per il Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione inerente il DM 744 lavori di sostituzione Refrigeratore/ Pompa di Calore c/o gli impianti termici a servizio degli edifici di Ingegneria "A" – Ingegneria "B" – Rettorato"**, al professionista Ing. Fabio TORRICE con studio in via Sant'Angelo n° 46 – 03043 Cassino (FR) P.I. 02013100603, Iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Frosinone Sez. A n° 936, che ha offerto l'esecuzione per la prestazione del servizio € 3.374,03 oltre Cassa previdenza 4% € 134,96 ed I.V.A. 22% € 771,98 per un totale di € 4.280,97;

Art. 2

Di autorizzare il settore Bilancio all'impegno di spesa definitivo a favore del professionista Ing. Fabio TORRICE con studio in via Sant'Angelo n° 46 – 03043 Cassino (FR) P.I. 02013100603, Iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Frosinone Sez. A n° 936, che ha offerto l'esecuzione per la prestazione del servizio € 3.374,03 oltre Cassa previdenza 4% € 134,96 ed I.V.A. 22% € 771,98 per un totale di € 4.280,97; dall'impegno di € 650.000,00 derivante dalla quota di cofinanziamento DM 774 di € 488.925,00 a carico del Ministero e la



**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DI CASSINO E DEL LAZIO MERIDIONALE**

AREA TECNICA

SETTORE EDILIZIA, PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE E APPALTI

quota di € 161.075,00 a carico dell'Ateneo, è assicurata nel bilancio di previsione al conto economico "manutenzione straordinaria immobili" AA02020101 (ex FS 302020201);

Il presente decreto, inserito nella raccolta ufficiale dei decreti di questa Università, è pubblicato, nel rispetto dei dati sulla privacy, con immediatezza, nell'apposita sottosezione di riferimento del portale *"Amministrazione trasparente"*.

24 GIU. 2025

Il Direttore Generale
Dott.ssa Donatella Marsiglia

*Il Responsabile dell'AREA TECNICA
Ing. Alessandro Marciano*

Firmato digitalmente da

DONATELLA
MARSIGLIA

$C = IT$

Area Economica e Finanziaria – Settore Bilancio
Impegno provvisorio/definitivo n. 2901/2025 Importo: € 4.280,97
Conto n. 302020201 UPB: Area Tecnica Contratti
Firma