



**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DI CASSINO E DEL LAZIO MERIDIONALE**

AREA TECNICA

SETTORE EDILIZIA, PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE E APPALTI

D.D. n° 1143

Anno 2025

Su proposta del Responsabile del Settore Edilizia, Programmazione, Progettazione e Appalti

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO** il D.Lgs. n.165/2001 e ss.mm.ii.;
- VISTO** il vigente statuto dell'Università di Cassino e del Lazio Meridionale, emanato con D.R. n. 661 del 26/07/2018 - prot. Unicas n. 15646 del 26/07/2018, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale - Serie Generale - n. 186 del 11/08/2018;
- VISTO** il Regolamento per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità di Ateneo vigente;
- VISTO** D. Lgs. n. 36/2023 "Codice dei Contratti Pubblici";
- VISTO** il D.D. n. 615 del 15/06/2025 con il quale i lavori per la sostituzione dei refrigeratori/pompe di calore degli impianti termici asserviti agli edifici di Ingegneria "Ed. A" - Ingegneria "Ed. B" - Rettorato, CUP H35124000120005 e CIG B6E62CB66D, sono stati aggiudicati all'OE PACIM IMPIANTI Srl, con sede in Cisterna di Latina alla Via Appia Nord n.115, P. IVA 03300150590, per un importo di aggiudicazione di € 381.809,85, compreso OS, oltre IVA 22% per € 83.998,17, totale complessivo € 465.808,92;
- VISTO** il D.D. n. 646 del 24/06/2025 con il quale per i lavori in parola è stato affidato il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione all'ing. Fabio Torrice;
- VISTO** il verbale di consegna lavori del 24/06/2025;
- RICHIAMATO** il contratto di appalto del 21/07/2025, per i lavori in parola per € 381'809,85 compreso e 2'125,76 di Oneri per la sicurezza, oltre IVA, per un totale di € 465'808,02, stipulato tra l'Università degli Studi di Cassino e del Lazio Meridionale e la Pacim Impianti Srl;
- CONSIDERATO** che in fase esecutiva è emersa la necessità, segnalata dal Direttore dei lavori, di introdurre modifiche non sostanziali, alle opere previste in fase progettuale per le ragioni esplicitate dal medesimo nella propria Relazione Tecnica di Perizia;
- DATO ATTO** che in data 01/12/2025, è stata sottoscritta una perizia di variante dei lavori suppletiva, per un importo netto contrattuale aggiuntivo, al netto del ribasso d'asta, di netti imponibili € 34'895,19 oltre IVA (pari al 9.15% dell'importo originario) composta dei seguenti elaborati di perizia: Relazione Perizia di Variante, Computo metrico estimativo, Elenco Nuovi prezzi, Analisi nuovi prezzi, Quadro di raffronto, Liste in economia, Verbale di concordamento nuovi prezzi, Schema Atto di sottomissione;

CONSIDERATO che la perizia di variante:

- deriva, come riportato ed esplicitato dalla Direzione lavori, da modifiche alle previsioni di progetto che non alterano la natura complessiva del contratto, ricadendo pertanto nella fattispecie di cui all'art. 120, c. 3 lett. a e b, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- è stata redatta nell'esclusivo interesse della stazione appaltante a seguito di fatti e circostanze oggettivamente rilevati e non dipende da esigenze dell'impresa;
- comporta un aumento dell'importo contrattuale, al netto del ribasso d'asta, di netti imponibili € 34'895,19 oltre IVA (pari al 9.15% dell'importo originario);
- comporta l'introduzione di nuovi prezzi definiti con apposito Verbale Di Concordamento Nuovi Prezzi sottoscritto dall'impresa in data 28/11/2025;
- l'importo aggiuntivo è ricompreso all'interno della categoria prevalente OG11, ed è riferito a modifiche che non alterano la natura complessiva del contratto;

- che la copertura economica per l'esecuzione delle opere che costituiscono variante, è ricompresa nel quadro economico del progetto originario e rimodulato tra la voce "Imprevisti e lavori in amministrazione diretta";

VISTO

in particolare lo schema di Atto di sottomissione con verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritto per accettazione in data 01/12/2025 dal Rappresentante Legale della ditta Pacim Impianti Srl con sede in Cisterna di Latina (LT), con cui il medesimo si impegnava ad eseguire i lavori suppletivi agli stessi patti e condizioni del contratto principale per un importo contrattuale suppletivo, al netto del ribasso del 20,00 %, offerto in sede di gara, per complessivi € 34'895,19 oltre IVA (pari al 9.14% dell'importo originario), accettando i nuovi prezzi;

ACCERTATO

che la copertura economica è assicurata alla voce imprevisti e lavori in amministrazione diretta del QTE dei "Lavori di sostituzione Refrigeratore/ Pompa di Calore c/o gli impianti termici a servizio degli edifici di Ingegneria A – Ingegneria B – Rettorato", CUP H35I24000120005, assicurata per € 488'925,00 dal finanziamento MUR ed € 161'075 a carico dell' Ateneo, assicurata dalla posta del bilancio di previsione al conto economico "manutenzione straordinaria immobili" AA02020101 (ex FS 302020201) complessivamente di E 650'000,000 destinato al revamping di ingegneria E.F. 2025;

ACCERATATA la regolarità contributiva attraverso il DURC On Line della Società PACIM IMPIANTI Srl prot. INPS 48363763 del 19/11/2025 con esito validità fino al 19/03/2026;

SENTITO

Il Pro-Rettore delegato all'Edilizia;

DECRETA**Art. 1**

Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui si intendono integralmente riportate;

Art. 2

Di approvare:

- la Perizia di variante e suppletiva relativa "Lavori di sostituzione Refrigeratore/ Pompa di Calore c/o gli impianti termici a servizio degli edifici di Ingegneria A – Ingegneria B – Rettorato", redatta dal Direttore dei Lavori ing. Alessandro Marciano, che per effetto della stessa, il nuovo importo contrattuale ammonta ad € 416'705,04, compreso € 2'125,76 per oneri di sicurezza ed Oltre Iva come per legge, composta dai seguenti elaborati, (integrativi ed aggiuntivi al progetto), costituiti da: Relazione Perizia di Variante, Computo metrico estimativo, Elenco Nuovi prezzi, Analisi nuovi prezzi, Quadro di raffronto, Liste in economia, Verbale di concordamento nuovi prezzi, Schema Atto di sottomissione;
- l'atto di sottomissione e il verbale di concordamento nuovi prezzi, allegati al fascicolo del presente atto, relativo alle variazioni degli interventi non previsti nel progetto originario, redatto dal Direttore dei Lavori e sottoscritto per accettazione da parte dell'impresa affidataria in data 28/11/2025;

Art. 3

Di dare atto che la ditta Pacim Impianti Srl, con la sottoscrizione del suddetto Atto di Sottomissione si è impegnata ad eseguire i lavori suppletivi per l'importo contrattuale aggiuntivo, al netto del ribasso del 20,00%, offerto in sede di gara, di netti imponibili € 34'895,19 oltre IVA (pari al 9.14% dell'importo originario), per un nuovo importo pari ad € 416'705,04, compreso € 2'125,76 per oneri di sicurezza ed Oltre Iva, agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale;

Art. 4

Di dare atto che la copertura economica del maggiore somma di € 34'895,19 oltre IVA per un totale di € 42'572,13, rientra nella voce "Imprevisti e lavori in amministrazione diretta" del Quadro economico autorizzato dei Lavori di sostituzione Refrigeratore/ Pompa di Calore c/o gli impianti termici a servizio degli edifici di Ingegneria A – Ingegneria B – Rettorato", CUP H35I24000120005, assicurata per € 488'925,00 dal finanziamento MUR ed € 161'075 a carico dell' Ateneo, assicurata dalla posta del bilancio di previsione al

**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DI CASSINO E DEL LAZIO MERIDIONALE**



AREA TECNICA

SETTORE EDILIZIA, PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONI E APPALTI

conto economico "manutenzione straordinaria immobili" AA02020101 (ex FS 302020201) complessivamente di E 650'000,000 destinato al revamping di ingegneria E.F. 2025;

Il presente decreto, inserito nella raccolta ufficiale dei decreti di questa Università, è pubblicato, nel rispetto dei dati sulla privacy, con immediatezza nell'apposita sottosezione di riferimento del portale "Amministrazione trasparente".

E 2 DIC. 2025

**Il Direttore Generale
Dott.ssa Donatella Marsiglia**

Donatella Marsiglia
02.12.2025 09:32:11
GMT+01:00

*Il Responsabile del Settore Edilizia,
Programmazione, Progettazione e Appalti
Ing. Carmine TEOLI*

 Carmine Teoli
01.12.2025
17:09:39
GMT+01:00

*Il Direttore dell'Area Tecnica e A.C.
(Responsabile del Procedimento)
Ing. Alessandro Marciano*

 Firmato digitalmente da
ALESSANDRO MARCIANO
ALESSANDRO MARCIANO
C