



**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DI CASSINO E DEL LAZIO MERIDIONALE**

AREA TECNICA

SETTORE EDILIZIA, PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE E APPALTI

D.D. n° **42**

Anno 2025

Su proposta del Responsabile del Settore Edilizia, Programmazione, Progettazione e Appalti

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO** il D.Lgs. n.165/2001 e ss.mm.ii.;
- VISTO** il vigente statuto dell'Università di Cassino e del Lazio Meridionale, emanato con D.R. n. 661 del 26.07.2018 - prot. Unicas n. 15646 del 26.07.2018, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale - Serie Generale - n. 186 del 11.08.2018;
- VISTO** il Regolamento per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità di Ateneo vigente;
- VISTO** il D. Lgs. n. 36/2023 "Codice dei Contratti Pubblici";
- VISTO** il D.D. n° 740 del 06.09.2024 con cui è stata approvato il Progetto Esecutivo dei "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE AL PIANO TERRA DEL PALAZZO DEGLI STUDI DI FOLCARA – Opere di ammodernamento architettonico, impiantistico e tecnologico delle Aule EUT+ e degli adiacenti spazi studio –" per un importo di Quadro Economico pari a € 149.994,94 dando atto che, la copertura economica è assicurata dagli impegni n. 4157/2024 di € 87.000,00 (Fondi Fees), n. 4158/2024 di € 53.000,00 (EUT+OtherCosts), n. 4159/2024 di € 10.000,00 (Amministrazione Area Tecnica), AA0201010110 "Interventi edilizi su fabbricati residenziali per finalità istituzionali" (ex F.S. 302020110) E.F. 2024;
- VISTO** il D.D. n° 770 del 18.09.2024 con cui è stata approvata la procedura di affidamento diretto dei "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE AL PIANO TERRA DEL PALAZZO DEGLI STUDI DI FOLCARA – Opere di ammodernamento architettonico, impiantistico e tecnologico delle Aule EUT+ e degli adiacenti spazi studio –" ai sensi dell' art.50, c.1 lett.a) del D.Lgs 36/2023, a favore dell' Operatore Economico CIANO & SCIPIONE srl, con sede legale in Formia (LT) 04034, alla via Gianola per un importo complessivo di € 109.059,33 compresi oneri di sicurezza pari a € 3.717,96 oltre Iva pari ad € 23.993,05 per un totale di € 133.052,38 (CIG: B301BD5A3E) e contestualmente è stato autorizzato il Settore Bilancio all' impegno di spesa definitivo dei lavori compreso Iva per un totale di € 133.052,38 in favore dell'Operatore Economico CIANO & SCIPIONE srl;
- VISTO** il verbale di consegna lavori del 23.09.2024 (prot. Unicas n. 20430 del 23.09.2024);
- RICHIAMATO** il contratto di appalto del 15.10.2024 (prot. Unicas n. 25513 del 22.10.2024), per i lavori in parola per € 109.059,33 oltre IVA, stipulato tra l'Università degli Studi di Cassino e del Lazio Meridionale e la CIANO & SCIPIONE srl;
- CONSIDERATO** che durante l'esecuzione dei lavori, a seguito del riscontro dello stato dei luoghi emerso durante le lavorazioni stesse e al fine di soddisfare le esigenze e richieste pervenute dall' Amministrazione successivamente alla fase progettuale, è emersa la possibilità di apportare migliorie al progetto approvato;
- VISTA** la perizia di variante predisposta dal Direttore dei Lavori Ing. Carmine TEOLI in conformità dell'art.8 c.2 del D.M. 49/2018 e dell'art.120 del D.Lgs 36/2023, che prevede un importo lavori di € 114.460,74 al netto del ribasso del 3.5% offerto dall' Impresa Appaltatrice e comprensivo di oneri di sicurezza di € 3.717,96 oltre iva come per legge;
- SENTITO** il Delegato all'edilizia Prof. Andrea Bernieri;

DECRETA

Art. 1

di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;



**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DI CASSINO E DEL LAZIO MERIDIONALE**

AREA TECNICA

SETTORE EDILIZIA, PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE E APPALTI

Art. 2

di approvare la perizia di variante predisposta dal Direttore dei Lavori Ing. Carmine TEOLI che prevede un importo lavori di € 114.460,74 al netto del ribasso del 3.5% offerto in fase di gara dall' Impresa CIANO & SCIPIONE Srl e comprensivo di oneri di sicurezza di € 3.717,96 oltre iva come per legge ed un Quadro Economico di € 142.054,35 allegato al presente;

Art. 3

di dare atto che il maggiore importo di lavori di € 5.401,41 oltre Iva come per legge rispetto al contratto originario, rientra fra le somme a disposizione alla voce imprevisti del Quadro Economico, la cui copertura economica è assicurata dagli impegni n. 4157/2024 di € 87.000,00 (Fondi Fees), n. 4158/2024 di € 53.000,00 (EUT+OtherCosts), n. 4159/2024 di € 10.000,00 (Amministrazione Area Tecnica), AA0201010110 "Interventi edilizi su fabbricati residenziali per finalità istituzionali" (ex F.S. 302020110) E.F. 2024.

Il presente decreto, inserito nella raccolta ufficiale dei decreti di questa Università, è pubblicato, nel rispetto dei dati sulla privacy, con immediatezza nell'apposita sottosezione di riferimento del portale "Amministrazione trasparente".

16 GEN. 2025

*Il Responsabile del Settore Edilizia,
Programmazione, Progettazione e Appalti
(Responsabile Procedimento)*

Ing. Carmine TEOLI

 Carmine Teoli
14.01.2025
16:08:57
GMT+01:00

*Il Direttore dell'Area Tecnica e A.C.
Ing. Alessandro Marciano*

Firmato digitalmente da

 **ALESSANDRO MARCIANO**
S=20250114160857Z;CN=ALESSANDRO MARCIANO;O=UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI CASSINO E DEL LAZIO MERIDIONALE;C=IT

**Il Direttore Generale
Dott.ssa Donatella Marsiglia**

Firmato
digitalmente da

**DONATELLA
MARSIGLIA**

C = IT