

RDO n. 5443540

SERVIZIO DI VIGILANZA FISSA PRESSO IL CAMPUS UNIVERSITARIO IN LOCALITÀ FOLCARA, DI VIGILANZA ISPETTIVA E TELEVIGILANZA PRESSO TUTTE LE SEDI DELL'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI CASSINO E DEL LAZIO MERIDIONALE UBICATE NEI COMUNI DI CASSINO E FROSINONE

CIG B74A1D5808

Verbale del 21/07/2025

Prima seduta riservata

Nell'anno 2025 addì 21 del mese di luglio, presso i locali del Rettorato dell'Università degli Studi di Cassino e del Lazio Meridionale, di seguito denominata *Università*, 1° piano -stanza 1.10, alle ore 11:52, si è riunita la Commissione preposta alle operazioni relative alle verifiche amministrative e tecniche, funzionali all'espletamento della procedura di Richiesta di Offerta in epigrafe (in seguito denominata RdO), nominata con D.D. n. 729 del 21/07/2025 e così composta:

-Dott.	Roberto Molle	Presidente
-Dott.ssa.	Antonella De Santis	Componente
-Dott.	Davide Di Gennaro	Componente con funzioni di segretario

i quali sono tutti presenti.

Il Presidente rammenta, preliminarmente, che l'aggiudicazione verrà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, commi 1 e 4, del *Codice*.

La Commissione procede, quindi, secondo l'ordine proposto dalla piattaforma MEPA, all'esame dei documenti contrassegnati con la dicitura "Busta tecnica" di ciascuno dei seguenti operatori economici partecipanti:

1. Metropol Servizi di Sicurezza S.r.l.
2. T&R Security Service S.r.l.
3. Urban Security Investigation Italia S.r.l.

Le valutazioni, attribuite dai singoli commissari, risultano dall'allegato A) costituente parte integrante e sostanziale del presente verbale.

La Commissione rileva che tutti gli Operatori Economici hanno ottenuto nella valutazione tecnica il punteggio minimo di 45 punti per essere ammessi alla successiva fase di valutazione dell'offerta economica, come previsto negli atti di gara.

A questo punto il Presidente dà lettura del presente verbale, che viene firmato in segno di accettazione dalla Commissione.

La Commissione chiude i lavori alle ore 14:30 e si aggiorna al 23 luglio p.v., alle ore 08:30, per la seduta pubblica con convocazione della stessa tramite il MEPA.

La Commissione

Presidente

Dott. Roberto Molle

Componente

Dott.ssa Antonella De Santis

***Componente
con funzioni
di segretario***

Dott. Davide Di Gennaro

Allegato A) Verbale seduta riservata del 21/07/2025 Commissione D.D. 729/2025

CRITERIO	SUB-CRITERIO	Punteggio tecnico massimo	Offerta Metropol Servizi di Sicurezza S.r.l.	P	C1	C2	Media coeff.	Riparamet r. 1	Offerta T&R Security Service S.r.l.	P	C1	C2	Media coeff.	Riparamet tr. 1	Offerta Urban Security Investigatio n Italia S.r.l.	P	C1	C2	Media coeff.	Riparamet r. 1
A	STRUTTURA ORGANIZZATIVA, LOGISTICA ED OPERATIVA PER LA GESTIONE DEL CONTRATTO Sarà valutata la capacità progettuale dell'Istituto nel configurare una Struttura organizzativa funzionale alla gestione dei servizi oggetto dell'appalto. La valutazione terrà conto, oltre degli aspetti individuati nei successivi sottoparagrafi, del livello di dettaglio, della chiarezza ed esaurienza delle trattazioni. TOTALE PUNTI MAX.12	1) Modello organizzativo con cui l'Istituto intende gestire i servizi oggetto dell'Appalto. L'Istituto dovrà descrivere il modello organizzativo che si impegna a realizzare per la gestione dei servizi. In particolare dovrà evidenziare: a) il sistema di ruoli delle figure professionali proposte con l'indicazione della relativa qualifica ed esperienza (curriculum vitae).	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	0,75	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	1,00	2,67	3,00	3,00	2,00	2,67	0,67
		b) le modalità di interazione e coordinamento tra le figure chiave dell'organizzazione dell'Istituto con quelle dell'Università. La valutazione terrà conto, tra l'altro, dell'efficacia, della concretezza, della funzionalità e della contestualizzazione della struttura organizzativa proposta, tenendo in considerazione la capacità previsionale.	4,00	4,00	4,00	3,00	3,67	1,00	2,55	3,00	2,00	2,00	2,33	0,64	2,55	3,00	2,00	2,00	2,33	0,64
		2) Struttura logistica con cui l'Istituto intende gestire i servizi oggetto dell'Appalto. L'Istituto dovrà descrivere le modalità con cui intende strutturarsi da un punto di vista logistico per la gestione dei servizi oggetto dell'Appalto. Dovrà quindi essere rappresentata la struttura logistica dedicata con evidenziata la tipologia ed il numero di sedi (secondarie, operative...) previste, anche in relazione al territorio di riferimento. Verrà inoltre valutata la coerenza della struttura logistica proposta con la struttura organizzativa.	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	0,75	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	1,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
METODOLOGIE E MODALITA' TECNICO-OPERATIVE PER LO SVOLGIMENTO ED IL CONTROLLO DEI SERVIZI OPERATIVI	1) Metodologie e modalità tecnico operative per l'esecuzione dei servizi. L'Istituto dovrà illustrare le procedure operative e le dotazioni tecniche che intende attivare nell'esecuzione dei servizi oggetto della fornitura:																			
	a) Servizio di vigilanza fissa;	4	2,67	3,00	3,00	2,00	2,67	0,67	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	1,00	2,67	3,00	3,00	2,00	2,67	0,67
	b) Servizio ispettivo;	6	6,00	5,00	5,00	5,00	5,00	1,00	4,00	5,00	5,00	5,00	5,00	1,00	4,00	5,00	5,00	5,00	5,00	1,00
	c) Servizio di tele sorveglianza. Verranno valutate proposte migliorative rispetto alle modalità in dotazioni tecniche richieste da capitolato.	4	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	0,75	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	1,00	2,67	3,00	3,00	2,00	2,67	0,67
	2) Modalità di gestione della/e centrale/i operativa/e.	2	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	1,00	4,00	2,00	2,00	2,00	2,00	1,00	4,00	2,00	2,00	2,00	2,00	1,00
	3) Turnazione e sostituzione del personale.	2	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	1,00	4,00	2,00	2,00	2,00	2,00	1,00	4,00	2,00	2,00	2,00	2,00	1,00
4) Procedura di verifica dei livelli dei servizi ed azioni volte a migliorarli. L'Istituto dovrà: - Descrivere le procedure di autocontrollo con cui intende monitorare il rispetto degli adempimenti contrattuali e verificare i livelli di servizio erogato, dettagliando le procedure, i metodi di rilevazione (che ne consentano una tracciabilità anche mediante strumenti informatici), nonché le azioni correttive che intende implementare in caso di indicatori di soddisfazione di controlli e verifiche con esito negativo. - Predisporre un sistema tracciabile di verifica sui servizi svolti, in termini di monitoraggio, valutazione, fruibilità e gradimento da parte dell'Università.	3	2,67	2,00	3,00	3,00	2,67	0,89	4,00	3,00	3,00	3,00	3,00	1,00	3,56	3,00	3,00	2,00	2,67	0,89	

B	<p>OPERATIVE.</p> <p>Saranno valutate le modalità e le procedure operative con cui l'Istituto erogherà i servizi operativi. Saranno valutati il livello di dettaglio, la chiarezza, l'eshaustività e l'originalità della trattazione, la funzionalità, la coerenza con il progetto, la concretezza e la fruibilità delle soluzioni proposte dall'Istituto</p> <p>TOTALE PUNTI MAX: 50</p>	<p>5) Percorsi formativi e/o di aggiornamento che l'Istituto intende implementare per la corretta erogazione dei servizi.</p> <p>L'Istituto dovrà descrivere le modalità con le quali intende predisporre percorsi formativi e di aggiornamento per garantire l'adeguata conoscenza ed il costante aggiornamento del personale addetto al servizio sulla base dell'Offerta Tecnica presentata (con esclusione della formazione prevista per legge per contratti di formazione, apprendistato) in termini di:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ore di formazione previste; - Modalità di verifica delle conoscenze acquisite; - Ampliamento delle competenze del personale impiegato con riferimento a tutte le prestazioni oggetto dell'appalto; - Tracciabilità della formazione effettuata da parte dell'Università; - Cronoprogramma della formazione in fase dell'avvio del servizio. 	3	2,33	2,00	2,00	3,00	2,33	0,78	4,00	3,00	3,00	3,00	3,00	1,00	1,78	2,00	1,00	1,00	1,33	0,44	
		6) Implementazione dei servizi:																				
		<p>Progettazione, installazione e manutenzione di sistemi di sicurezza antirustione e di videosorveglianza presso gli Obiettivi che ne risultano sprovvisti. In particolare, si valuterà il posizionamento, la numerosità e la tecnologia dei sensori e delle telecamere offerti gratuitamente rispetto al progetto complessivo.</p>	16	13,91	14,00	12,00	14,00	13,33	0,87	3,83	15,00	14,00	15,00	14,67	0,96	4,00	16,00	15,00	15,00	15,33	1,00	
		<p>Vigilanza ispettiva (è possibile offrire max. 1 pass notte oltre il numero dei passaggi previsti all'art. 3 del presente Capitolato)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Servizio di Televigilanza (è possibile offrire max. intervento mensile oltre quelli previsti all'art. 4 del presente Capitolato) 	6	4,67	5,00	4,00	5,00	4,67	0,78	3,11	5,00	4,00	5,00	4,67	0,78	4,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	1,00
		4	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	0,75	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	1,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	0,75	
C	<p>SICUREZZA, GESTIONE DELLE EMERGENZE</p> <p>Saranno valutate le procedure per la gestione di tutti gli aspetti di sicurezza e salute delle persone sui luoghi di lavoro connesse con l'erogazione dei servizi e le procedure per la gestione delle emergenze. Saranno valutati il livello di dettaglio, la chiarezza, l'eshaustività e l'originalità della trattazione, la funzionalità, la coerenza con il progetto e la fruibilità delle soluzioni proposte dall'Istituto.</p> <p>TOTALE PUNTI MAX: 8</p>	<p>1) Procedure inerenti la gestione della sicurezza. Possesso di certificazioni e/o attestazioni in materia di sicurezza e salute dei lavoratori, quali OSHAS 18001.</p>	2	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	1,00	4,00	2,00	2,00	2,00	2,00	1,00	4,00	2,00	2,00	2,00	2,00	1,00	
		<p>2) Gestione delle emergenze e della reperibilità. L'Istituto dovrà descrivere attività, modalità di organizzazione, risorse e tempi per gestire e risolvere gli interventi di emergenza che si dovessero verificare in corso di esecuzione del servizio anche nel caso di eventuale ricezione contemporanea di più richieste.</p>	4	3,60	3,00	3,00	3,00	3,00	0,90	4,00	4,00	3,00	3,00	3,33	1,00	4,00	4,00	3,00	3,00	3,33	1,00	
		<p>3) Automezzi a ridotto impatto ambientale. L'Istituto dovrà elencare gli automezzi che intende utilizzare per l'espletamento del servizio con la descrizione delle caratteristiche degli stessi (predisporre un elenco correlato dalle schede tecniche con le caratteristiche degli automezzi, specificando alimentazione, consumi e qualsiasi altro elemento utile alla valutazione dell'impatto ambientale derivante dall'utilizzo dell'automezzo).</p>	2	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,50	4,00	2,00	2,00	2,00	2,00	1,00	2,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,50
		TOTALE	70	58,85						61,48						50,88						

