



**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DI CASSINO E DEL LAZIO MERIDIONALE**

AREA TECNICA E ATTIVITÀ CONTRATTUALI
SETTORE ATTIVITÀ CONTRATTUALI
Ufficio Contratti e Gare di Appalto

Decreto n. 452

del **13 0 APR. 2026**

IL DIRETTORE GENERALE

- Visto** il D. Lgs. del 30/03/2001 n. 165 e ss.mm.ii.;
- Visto** il D. Lgs. del 31/03/2023 n. 36, di seguito *Codice*, in particolare gli artt. 187 “Contratti di importo inferiore alla soglia europea” e 189 “Modifica di contratti durante il periodo di efficacia”;
- Visto** il contratto di concessione per l’affidamento del *servizio bar/punto ristoro* presso il Polo Didattico dell’Università, in località Folcara, Cassino, CIG B400D6C647, sottoscritto con la Società **PROFOOD** a r.l., il 17/09/2025, Rep. n. 402, con decorrenza dal 28/07/2025 al 28/07/2030, con opzione di rinnovo per un ulteriore biennio, unica offerta pervenuta a seguito di espletamento di una procedura negoziata, previo Avviso di manifestazione di interesse, ai sensi dell’art. 187 del *Codice*, con valore stimato complessivo della concessione, rapportato all’intero periodo di durata, pari a € 1.400.000,00 (annuo € 200.000,00, periodo di riferimento 5+2 anni);
- Visto** il D.D.G. n. 159, del 20/02/2026, con il quale, in esecuzione della delibera del Consiglio di Amministrazione del 28/01/2026, è stata disposta la decadenza dalla concessione per grave inadempimento e la risoluzione del contratto di concessione, rep. n. 395, per il *servizio di somministrazione di bevande e prodotti di ristorazione a mezzo distributori automatici a ridotto impatto ambientale*, CIG B0DCE37863, di durata quinquennale, sottoscritto, il 02/08/2024, con la Società **Sigma** a r.l. di Napoli, unica offerta pervenuta a seguito di espletamento di una procedura negoziata, previo Avviso di manifestazione di interesse, ai sensi dell’articolo suddetto, con valore stimato complessivo della concessione rapportato all’intero periodo di durata pari ad € 1.075.000,00 (annuo € 215.000,00);
- Rilevato** che il servizio di cui sopra è da ritenersi supplementare (per ampiezza dei punti di erogazione e complementare in termini di orario) rispetto a quello erogato dalla Società PROFOOD con il citato contratto Rep. n. 402;
- Rilevato** altresì, che i *servizi* in questione, bar/punto ristoro e distributori automatici, appartengono al medesimo segmento funzionale della somministrazione di alimenti e bevande a beneficio dell’utenza universitaria e che l’integrazione estende temporaneamente modalità accessorie di erogazione di analogo servizio;
- Tenuto conto** degli impegni istituzionali per i corsi di formazione già attivi presso le sedi universitarie ubicate in Cassino, presso il Campus e presso il Polo Didattico in località Folcara, programmati anche di sabato dal 28/03 al 06/06/2026, con frequentazione di una considerevole utenza (circa 700 corsisti) per la quale il servizio attualmente risolto è da considerarsi necessario al sostentamento e che servizi analoghi ove attivi non risultano sufficienti in relazione alla domanda;
- Tenuto conto** che nelle immediate vicinanze delle sedi universitarie citate non sono presenti esercizi pubblici di servizi analoghi a quelli in questione;



- Ritenuta** pertanto, la necessità e l'urgenza di provvedere ad una soluzione delle problematiche in parola, impreviste ed imprevedibili, mediante modifica temporanea della concessione in essere che terminerà alla data di aggiudicazione e affidamento del servizio al nuovo operatore a seguito di apposita procedura di gara da espletarsi ai sensi dell'art. 187 del *Codice*, a valle del presente provvedimento;
- Rilevato** altresì che per le concessioni di importo inferiore alla soglia europea il legislatore ha previsto di non effettuare il rinvio alla norma ordinaria, art. 50 "Procedure per l'affidamento" comma 1, lett. b) del Codice
- Considerato** che, ai sensi dell'art. 189, comma 4, del *Codice*, la modifica temporanea della concessione vigente con la PROFOOD, non è sostanziale in quanto:
- a) l'affidamento dei distributori automatici ha natura meramente transitoria e un peso economico del tutto marginale e accessorio rispetto al valore complessivo e pluriennale della concessione principale del servizio bar, tenuto conto, inoltre, che l'eventuale previsione iniziale di tale clausola emergenziale non avrebbe in alcun modo alterato l'interesse del mercato di riferimento, né ampliato la platea dei potenziali concorrenti, trattandosi di prestazioni che richiedono requisiti tecnico-professionali già ampiamente posseduti dagli OO.EE. qualificati per la gestione del servizio bar;
 - b) la modifica è bilanciata da una adeguata e proporzionata contropartita a favore dell'Università, nello specifico, il concessionario assumerà integralmente il rischio operativo (costi di installazione, rifornimento, manutenzione e invenduto) relativo ai distributori automatici con l'impegno a corrispondere un compenso aggiuntivo transitorio;
 - c) la modifica in questione prevista fino all'aggiudicazione della nuova gara sviluppa un volume d'affari stimato del tutto irrisorio rispetto al valore globale e pluriennale della concessione principale;
 - d) il concessionario che ha già vinto regolarmente la procedura di gara del servizio bar, con cui è già vigente un contratto, garantirebbe l'identità soggettiva del contraente;
- Vista** la comunicazione, PEC in data 31/03/2026, con la quale la PROFOOD ha manifestato la disponibilità a collocare n. 3 coppie di distributori (costituita da n.1 distributore di caffè e n.1 distributore di snack e bevande fredde) da collocare nelle sedi universitarie site in Cassino: a) Polo Didattico, in località Folcara, b) Dipartimento di Lettere e Filosofia, Campus universitario e c) Dipartimenti di Ingegneria, via Di Biasio e ulteriori n. 3 distributori, snack e bevande fredde, da posizionare di concerto con il personale a ciò preposto;
- Tenuto conto** dell'incasso dell'Operatore Sigma -concessionario uscente, dichiarato per l'esercizio 2025 che se rimodulato in relazione al numero dei distributori installati, fatta eccezione degli erogatori di acqua, e al periodo interessato alla modifica temporanea, (dati desumibili dalla comunicazione ufficiale Sigma)- da cui è possibile stimare in € 37.825,41 l'ipotesi di redditività media ponderata del concessionario PROFOOD;
- Valutato** che per le necessità di cui al presente provvedimento e per il periodo transitorio, quale impegno del concessionario PROFOOD nei confronti dell'Università, può considerarsi adeguato un rimborso spese forfettario di € 500,00 mensili per energia e acqua potabile, totale € 3.500,00 per n. 7 mesi presunti, escluso agosto, fatta salva l'indicizzazione e l'aumento per variazione dei costi delle utenze, oltre una royalty pari al 5% sull'incasso a fine periodo stimata in € 1.891,27;



- Considerato** che l'ipotesi di redditività sopraindicata può ritenersi esigua se rapportata al valore stimato complessivo della concessione principale, sull'intero periodo di durata della stessa, pari a € 1.400.000,00 per un rapporto percentuale pari a 2,7%;
- Valutato** che i prezzi di somministrazione dei prodotti tramite i distributori automatici non dovranno subire maggiorazioni rispetto all'offerta economica del precedente operatore, per tenere: a) inalterato il rapporto tra i costi sostenuti dallo stesso e i ricavi attesi, b) per assicurare il migliore servizio possibile all'utenza ad un prezzo calmierato senza sostanziali vantaggi economici per l'Amministrazione;

DECRETA

ART.1

sulla base del contratto di concessione per l'affidamento del servizio bar/punto ristoro -CIG B400D6C647, con la Società PROFOOD a r.l. del 17/09/2025, rep. n. 402, registrato a Cassino il 06/11/2025, al n. 314., per le necessità e le motivazioni di cui in premessa, di autorizzare la sottoscrizione con la medesima Società dell'Atto aggiuntivo di modifica temporanea della concessione principale, di cui al citato contratto, con l'affidamento in concessione *del servizio di somministrazione di bevande e snack mediante distributori automatici*, per la durata di sette mesi decorrenti dalla stipula del citato Atto, eventualmente prorogabili per il tempo strettamente necessario alla conclusione della nuova procedura di gara il cui iter sarà avviato a seguito al presente provvedimento, con l'installazione di n. 3 coppie di distributori (costituita da n.1 distributore di caffè e n.1 distributore di snack e bevande fredde), da collocare nelle sedi universitarie site in Cassino: a) Polo Didattico, in località Folcara, b) Dipartimento di Lettere e Filosofia, Campus universitario e c) Dipartimenti di Ingegneria, via Di Biasio, oltre ulteriori n. 3 distributori, snack e bevande fredde, che saranno installati sulla base delle necessità emerse dall'esecuzione del contratto SIGMA.

ART.2

Il concessionario si impegna a corrispondere all'Università, per il periodo transitorio di cui all'articolo 1, un rimborso spese di 500,00 € mensili, (escluso agosto), fatta salva l'indicizzazione e l'aumento per variazione dei costi delle utenze, oltre a una royalty pari al 5% sull'incasso globale che sarà dichiarato ai sensi di legge a fine periodo, garantendo l'applicazione dei prezzi di somministrazione dei prodotti tramite i distributori automatici precedentemente in vigore, senza ulteriori maggiorazioni, di cui all'Offerta Economica presentata a gara dall'Operatore uscente, allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale.

Il presente decreto, inserito nella raccolta ufficiale dei decreti di questa Università, è pubblicato, nel rispetto dei dati sulla privacy, con immediatezza, nell'apposita sottosezione di riferimento del portale "Amministrazione trasparente".

IL DIRETTORE GENERALE

(Dr. ~~Alessandro~~ **Quarta**)

~~Alessandro~~
Quarta
30.04.2026
13:00:30
GMT+02:00

Il Direttore dell'Area
Ing. Alessandro Marciano

ALESSANDRO MARCIANO
30.04.2026 12:49:00
GMT+02:00

Il Responsabile del Settore Attività Contrattuali -RUP
Dott.ssa Immacolata Simeone

IMMACOLATA
SIMEONE
30.04.2026 11:48:41
GMT+02:00

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DI CASSINO E DEL LAZIO MERIDIONALE



Allegato 3) alla Lettera di Invito
Modello offerta economica

**Spett.le Università degli Studi
di Cassino e del Lazio Meridionale
Viale dell'Università Campus Folcara
03043 Cassino (FR)**

**Oggetto: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI SOMMINISTRAZIONE DI BEVANDE E PRODOTTI
DI RISTORAZIONE A MEZZO DISTRIBUTORI AUTOMATICI A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE
-CIG B0DCE37863**

2) i seguenti importi sui prezzi di riferimento, comprensivi di oneri, come di seguito riportato

LISTINO DEI PRODOTTI E PREZZI A BASE D'ASTA

N.B. 1) Tutti i prodotti sottoelencati dovranno essere sempre presenti nei distributori; 2) le grammature indicate per i prodotti sono da intendersi come peso minimo; 3) il prezzo offerto in contanti deve essere indicato in multipli di € 0,05 (cinque centesimi); 4) non sono ammesse offerte in rialzo; 5) nella colonna "Peso + %" è indicato, per alcuni prodotti, il peso percentuale in aumento che verrà attribuito alla % di sconto offerta ai fini della ponderazione dei prodotti stessi.

BA -Blocco bevande calde MAX 7 punti				
Prodotti	Base asta	Prezzo contanti (multipli di € 0,05)	Prezzo Chiave	Peso + %
Caffè macinato fresco qualità extra (corto, lungo, macchiato)	€ 0,60	0,60	0,60	40,000%
Caffè macinato fresco qualità standard (corto, lungo, macchiato)	€ 0,55	0,50	0,50	40,000%
Caffè decaffeinato	€ 0,60	0,25	0,25	40,000%
Cappuccino caffè macinato fresco	€ 0,65	0,30	0,30	20,000%
Mokaccino caffè macinato fresco	€ 0,65	0,65	0,65	0,000%
Latte macchiato caffè macinato fresco	€ 0,65	0,65	0,65	0,000%
Cioccolata calda (bevanda)	€ 0,70	0,70	0,70	0,000%
Thé al limone	€ 0,50	0,40	0,40	20,000%
Orzo (espresso/lungo)	€ 0,55	0,30	0,30	20,000%
Cappuccino con orzo	€ 0,65	0,65	0,65	0,000%
Caffè al ginseng	€ 0,55	0,50	0,50	20,000%
Cappuccino al ginseng	€ 0,65	0,65	0,65	0,000%
Latte	€ 0,55	0,55	0,55	0,000%



BB -Blocco bevande fredde/acqua		MAX 5 punti		
Prodotti	Base asta	Prezzo contanti (multipli di € 0,05)	Prezzo Chiave	Peso + %
Acqua naturale/effervescente in tetrapak 500 ml	€ 0,80	0,80	0,80	40,000%
Acqua naturale/effervescente in alluminio 330 ml.	€ 0,50	0,50	0,50	20,000%
Acqua erogatore 700 ml	€ 0,20	0,20	0,20	40,000%
Bevande in alluminio 330 ml. (es. The limone, pesca, verde, integratori, aranciata, cola ecc.)	€ 1,25	1,20	1,20	0,000%
Bevande in brik da 200 ml. (es. succhi di frutta, the ecc.)	€ 0,55	0,55	0,55	0,000%
Succhi in brick -250 ml.	€ 1,55	1,50	1,50	0,000%
Yogurt 125 gr. (plastic-free)	€ 0,80	0,80	0,80	0,000%
BC -Blocco prodotti snack dolci/salati		MAX 3 punti		
Prodotti	Base asta	Prezzo contanti (multipli di € 0,05)	Prezzo Chiave	Peso + %
Snack dolci vari gusti gr.40	€ 0,65	0,65	0,65	0,00%
Croissant/cornetto vari gusti gr.40	€ 0,60	0,30	0,30	20,00%
Wafer vari gusti gr.40	€ 0,75	0,75	0,75	0,00%
Crostata/tortina vari gusti gr. 40	€ 0,90	0,90	0,90	0,00%
Biscotti secchi gr.30	€ 0,80	0,80	0,80	0,00%
Biscotti farciti gr.35	€ 0,85	0,85	0,85	0,00%
Snack salati vari gusti gr.30	€ 0,60	0,60	0,60	0,00%
Taralli vari gusti gr.40	€ 0,55	0,55	0,55	0,00%
Schiacciata gr. 35	€ 0,55	0,55	0,55	0,00%
Patatine vari gusti gr.25	€ 0,65	0,65	0,65	0,00%
Tramezzino/focaccia farcito gr.80	€ 1,20	1,20	1,20	0,00%
Tramezzino farcito gr.140	€ 1,40	1,40	1,40	0,00%
Panino farcito gr.100	€ 1,50	1,50	1,50	0,00%