



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI  
DI CASSINO E DEL LAZIO MERIDIONALE  
AREA TECNICA ED ATTIVITÀ CONTRATTUALI  
SETTORE EDILIZIA, PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE E APPALTI

**Determinazione n. 054 del 15/04/2024**

**IL DIRETTORE DELL'AREA TECNICA ED ATTIVITÀ CONTRATTUALE**

- VISTO** il D.D. n. 62 del 01/02/2023 con il quale è stato nominato il "Direttore dell'Area Tecnica ed attività Contrattuale";
- VISTO** il D.D. n. 255 del 31/03/2023 con il quale sono state articolate le strutture amministrative e le relative assegnazioni di risorse umane;
- VISTO** il vigente statuto dell'Università di Cassino e del Lazio Meridionale, emanato con D.R. n. 661 del 26/07/2018 - prof. Unicas n. 15646 del 26/07/2018, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale - Serie Generale - n. 186 del 11/08/2018;
- VISTO** il Regolamento per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità di Ateneo vigente;
- VISTO** D. Lgs. n. 36/2023 "Codice dei Contratti Pubblici";
- CONSIDERATO** che, presso gli edifici di Cassino sono in corso Lavori di cui al DM 1274 Intervento 1: ristrutturazione edilizia e messa in sicurezza elementi non strutturali del polo di ingegneria in via G. di Biasio e Palazzo degli Studi della Folcara, Cassino (Fr), CUP H73C22000220006 cofinanziato dal MUR con relativi impegni di spesa.
- ATTESO** che al fine di procedere con le lavorazioni in premessa necessita procedere con l'esecuzione di lavori in economia di smontaggio e rimontaggio di Impianti Tecnologici (Batterie UTA, canali, tubazioni ecc.), rimozione e smaltimento di n. 2 gruppi presso gli edifici di Folcara e di via G. di Biasio Edif. B.
- ATTESO CHE:** l'art. 17 c.1 del D.Lgs. 36/2023 prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- STANTE** la particolarità delle lavorazioni con esitante stima ne discende l'esigenza di acquisire diverse quotazioni economiche. A tal fine sono chiamate a presentare offerta, oltre all'impresa Massaro Group, affidataria dei lavori in corso, ulteriori n. 2 imprese che operano nel settore impiantistico/meccanico. Pertanto questa Amministrazione procederà ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) in deroga del c.1 lett.a).
- CONSIDERATO CHE** per l'affidamento del lavoro in oggetto, da esperirsi tramite strumento di acquisto, questa amministrazione si avvale della piattaforma di approvvigionamento digitale conforme al disposto dell'art. 25 del Dlgs n.36/2023, piattaforma autorizzata ANAC denominata Tutto Gare;
- DATO ATTO, ALTRESI CHE:**
- la durata dei lavori di cui al contratto di appalto risulta pari a giorni 50 (realizzati in step secondo le esigenze del cronoprogramma dei lavori in corso)
  - il CIG verrà rilasciato dall'ANAC al termine della procedura di affidamento;
- RITENUTO** di dover assumere gli atti necessari ed indispensabili per procedere con l'affidamento;
- ACCERTATO** che la copertura economica è assicurata tra le somme a disposizione di cui al QTE dei Lavori DM 1274 Intervento 1: ristrutturazione edilizia e messa in sicurezza elementi non strutturali del polo di ingegneria in via G. di Biasio e Palazzo degli Studi della Folcara, Cassino (Fr), per lavoro in Economia e per imprevisti. Importo complessivo di cui ai pre-impegni n.ri 1490/2020, 1534/2022, 1532/2022, 3970/2022 per quota Unicas, e UPB DM1274 "Fondo per l'Edilizia Universitaria e per le grandi attrezzature scientifiche DM 1274, capitolo 30.20.20.110 "Interventi Edilizi su Fabbricati Residenziali per finalità istituzionali" per quota cofinanziamento MUR E.F. 2024, CUP H73C22000220006.
- SENTITO** Il Pro-Rettore delegato all'Edilizia;

**DETERMINA**

**DI DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI  
DI CASSINO E DEL LAZIO MERIDIONALE  
AREA TECNICA ED ATTIVITÀ CONTRATTUALI  
SETTORE EDILIZIA, PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE E APPALTI

e qui si intendono integralmente riportate;

**DI AVVIARE** una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. C a n.3 operatori economici, tra cui l'impresa Massaro Group affidataria dei lavori in corso e ulteriori n. 2 imprese che operano nel settore impiantistico/meccanico;

**DI NOMINARE** quale Responsabile del Progetto l'ing. Carmine Teoli;

**DI NOMINARE** DEC il geom. Massimo Lanni (già D.O. dei lavori in corso);

**DI DARE** seguito alla procedura per l'affidamento dei Lavori di smontaggio e rimontaggio di Impianti Tecnologici (Batterie UTA, canali, tubazioni ecc.), rimozione e smaltimento di n. 2 gruppi presso gli edifici di Folcara e di via G. di Biasio Edif. B. per un importo preventivato di € 52.000,00 oltre Iva per un totale di € 63.440,00, tramite piattaforma telematica Tutto - Gare;

**DI DARE ATTO** che la copertura economica è assicurata tra le somme a disposizione del QTE dei Lavori DM 1274 Intervento 1: ristrutturazione edilizia e messa in sicurezza elementi non strutturali del polo di ingegneria in via G. di Biasio e Palazzo degli Studi della Folcara, Cassino (Fr), per lavoro in Economia e per imprevisti. Importo complessivo di cui ai pre-impegni n.ri 1490/2020, 1534/2022, 1532/2022, 3970/2022 per quota Unicas, e UPB DM1274 "Fondo per l'Edilizia Universitaria e per le grandi attrezzature scientifiche DM 1274, capitolo 30.20.20.110 "Interventi Edilizi su Fabbricati Residenziali per finalità istituzionali" per quota cofinanziamento MUR E.F. 2024, CUP H73C22000220006.;

**DI DARE ATTO** che in ordine alla procedura in oggetto, il CIG verrà rilasciato al termine della procedura di affidamento;

**DI TRASMETTERE** il presente provvedimento al RUP per l'espletamento della procedura di affidamento;

**La presente Determinazione, inserita nella raccolta ufficiale di Area di questa Università, è pubblicata, nel rispetto dei dati sulla privacy, con immediatezza all'interno della procedura Tutto gare "Area Pubblica", raggiungibile anche specifica sottosezione di riferimento "Amministrazione trasparente" all'interno del Sito Web di Ateneo.**

Responsabile del Settore Edilizia,  
Programmazione, Progettazione e

Appalti  
Ing. Carmine TEOLI

Il Direttore dell'Area Tecnica  
ed Attività Contrattuali  
(ing. Alessandro Marciano)