



**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DI CASSINO E DEL LAZIO MERIDIONALE**

D.D. n° 904.....

Anno 2023

Su proposta del Responsabile del Settore Edilizia, Programmazione, Progettazione e Appalti

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO** il vigente statuto dell'Università di Cassino e del Lazio Meridionale, emanato con D.R. n. 661 del 26/07/2018 - prot. Unicas n. 15646 del 26/07/2018, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale - Serie Generale - n. 186 del 11/08/2018;
- VISTO** il Regolamento per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità di Ateneo vigente;
- VISTO** D. Lgs. n. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici", così come modificato dalla L. 11/09/2020 n. 120, e dal D.L. 77/2021;
- VISTE** le Linee Guida dell'ANAC n. 3, recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni», pubblicate nella Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 273 del 22 novembre 2016, Aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017;
- VISTE** le Linee guida n. 4, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale n. 274 del 23 novembre 2016;
- VISTO** il D.D. n° 497/2023, prot. UNICAS 12055 del 29/06/2023, con il quale i lavori di cui al ***DM 1274 - Intervento 2: Ristrutturazione edilizia ed efficientamento energetico del Polo Didattico di Frosinone***, CUP H37C22000220006 - CIG 9908056278, sulla base degli atti e delle motivazioni meglio indicati nelle premesse, fermo restando le previsioni dell'art. 32 comma 7 del Codice, è aggiudicata in favore dell'Operatore Economico COSIF srl, con sede in Veroli (FR) al Viale della Repubblica 62, Codice Fiscale 00163120603, P.IVA 00163120603, che ha formulato un ribasso del 26,50% rispetto all'importo di gara individuato in €994.875,98 di cui € 176.301,48 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di aggiudicazione di € 777.953,74;
- VISTO** il verbale di consegna dei lavori sottoscritto in data 30.06.2023 assunto al prot. UNICAS in pari data al prot. 12108;
- VISTI** gli esiti di gara ufficializzati dal D.D. 497/2023, in uno alla documentazione di gara pubblicata sul sito istituzionale di Ateneo all'indirizzo <https://unicas.tuttogare.it/gare/dettaglio.php?codice=5>, da cui è possibile l'elaborazione dell'allegato Quadro Economico Post gara (All. "A"), atteso che sono state stanziare le somme in economia per essere utilizzate, qualora consentito, in ottemperanza alla delibera del CdA del 22/05/2023 O.d.g. 12, quota parte delle lavorazioni di progetto che sono state stralciate per assicurare la copertura economica dell'intervento sulla scorta dell'aggiornamento dei prezzi ai Tariffari Regionali vigenti al momento della pubblicazione del bando di gara;
- RITENUTO** necessario procedere all'approvazione del Quadro Economico Post Gara in



concomitanza con la finestra di monitoraggio aperta dal MUR sulla piattaforma CINECA in scadenza il 10.11.2023;

SENTITO il Delegato Rettorale all'Edilizia prof. Andrea Bernieri;

SENTITO il Direttore dell'Area Tecnica e Attività Contrattuali ing. Alessandro Marciano;

SENTITO il RUP ing. Carmine Teoli;

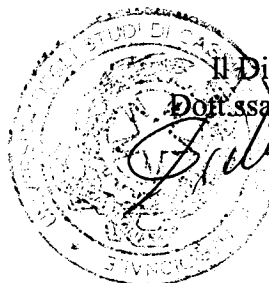
DECRETA

Il Quadro Tecnico Economico del “**DM 1274 - Intervento 2: Ristrutturazione edilizia ed efficientamento energetico del Polo Didattico di Frosinone**”, CUP H37C22000220006 - CIG 9908056278”, declinato nell'allegato A del presente decreto è approvato sulla scorta delle motivazioni riportate nelle premesse del provvedimento.

10 NOV. 2023

Il Direttore dell'Area Tecnica
Ing. Alessandro Marciano

Il Responsabile del Settore Edilizia,
Programmazione, Progettazione e Appalti
Ing. Carmine TEOLI



Il Direttore Generale
Dott.ssa Donatella Marsiglia

All. "A" al
D.D. n. 904
del 10 / 11 / 2023

DECRETO MINISTERIALE n. 1274 del 10/12/2021 "FONDO EDILIZIA UNIVERSITARIA 2021-2035"

Programma: "RISTRUTTURAZIONE E MIGLIORAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO"

INTERVENTO 2: Ristrutturazione edilizia ed efficientamento energetico Polo Didattico di Frosinone

QUADRO TECNICO ECONOMICO POST-GARA

A - LAVORI	LAVORI	QTE di progetto			Post Gara con determinazione economie di gara	
	A) SOMME A BASE D'APPALTO	IMPORTI				
	a.1 Lavori a corpo derivanti da C.M.E.	0,00 €				
	a.2 Lavori a misura derivanti da C.M.E.	994 875,98 €				
	a.3 Sommano lavori	994 875,98 €				
	a.4 Oneri di Sicurezza non soggetti ribasso	176 301,48 €				
	a.5 Sommano Oneri di Sicurezza non soggetti ribasso	176 301,48 €			176 301,48 €	
	a.6 Sommano lavori soggetti a ribasso d'asta (a.3-a.5)	818 574,50 €			601 652,26 €	
	A) TOTALE LAVORI IN APPALTO (a.5+a.6)		994 875,98 €	994 875,98 €	777 953,74 €	
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE	%	IMPORTI			
	b.1 Imprevisti max 5% di A		10 466,14 €			38 897,69
	Lavori in economia, previsti in progetto, esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi a fattura		0,00 €			0,00 €
	b.3 Progettazione e Direzione dei Lavori					
	b.4 Progettazione definitiva ed esecutiva	30 000,00 €				30 000,00 €
	b.5 Supporto al Rup e attività specialistiche	0,00 €				0,00 €
	b.6 Verifica e Validazione progetto	0,00 €				0,00 €
	b.7 Coordinamento in fase di Realizzazione (CSE)	16 702,40 €				15 501,14 €
	b.8 Direzione dei Lavori	46 760,00 €				29 230,79 €
	b.9 Collaudo Tecnico Ammninistrativo	0,00 €				0,00 €
	b.10 Contributi previdenziali (b.4 - b.9)	4% 3 738,50 €				2 989,28 €
	b.11 Iva su spese tecniche (22% b.4 - b.10)	22% 21 384,20 €				17 098,67 €
	b.12 Spese tecniche incentivi art. 113 D.Lgs 50/2016	19 897,52 €				19 897,52 €
	b.13 Totale progettazione e Direzione lavori	138 482,61 €	138 482,61 €	114 717,39 €		
	b.14 Analisi laboratorio	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
	Spese per pubblicità e oneri ammnistrativi ed oneri Anac	2 038,29 €	0,00 €	0,00 €		
	b.16 Oneri di scarica	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
	b.17 Iva su lavori ed imprevisti (22% A+b1+b2)	22% 221 175,27 €	221 175,27 €	179 707,31 €		
	b.18 Economie da Riassegnare per Lavori di completamento di cui alla Delbera del CdA del 22/05/2023 O.d.g. n. 12	0,00 €	0,00 €	0,00 €	253 723,87 €	
	B) TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE		370 124,02 €	370 124,02 €	587 046,26 €	
TOTALE IMPORTO QUADRO ECONOMICO (A+B)			1 365 000,00 €	1 365 000,00 €		
Quota finanziamento a carico Ministeriale (60%)			819 000,00 €	819 000,00 €		
Quota finanziamento a carico Ateneo (40%)			546 000,00 €	546 000,00 €		
Totale			1 365 000,00 €	1 365 000,00 €		

IL RUP
(ing. Carmine Teoli)



Il Direttore dell'Area Tecnica
(ing. Alessandro Marciano)

