

**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI  
DI CASSINO E DEL LAZIO  
MERIDIONALE**



AREA TECNICA

SETTORE EDILIZIA, PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE E APPALTI

D.D. n° 1061.....

Anno 2025

**IL DIRETTORE GENERALE**

- VISTO** il vigente statuto dell'Università di Cassino e del Lazio Meridionale, emanato con D.R. n. 661 del 26.07.2018 - prot. Unicas n°15646 del 26.07.2018, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale - Serie Generale – n° 186 del 11.08.2018;
- VISTO** il Regolamento per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità di Ateneo vigente;
- VISTO** l'ex D. Lgs. n. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici" e ss.mm.ii., così come modificato dalla L. 11.09.2020 n. 120, e dal D.L. 77/2021, di seguito *Codice*;
- VISTO** il D.D. n° 484/2023, prot. Unicas n°11897 del 27.06.2023, con il quale i lavori di cui al **DM 1274 - Intervento 1 Ristrutturazione edilizia, messa in sicurezza elementi non strutturali del Polo di Ingegneria di via G. di Biasio e Palazzo degli Studi di Folcara, Cassino (FR)**, CUP H73C22000220006 - CIG 9849677298, sulla base degli di gara pubblicata sul sito istituzionale di Ateneo all'indirizzo <https://unicas.tuttogare.it/gare/dettaglio.php?codice=2>, sono stati aggiudicati dell'Operatore Economico MASSARO GROUP srl, con sede in Piedimonte San Germano (FR) alla Via Volla snc, Codice fiscale 01825620600, P.IVA 01825620600, per un importo complessivo di aggiudicazione di € 1.347.211,80 compreso Oneri di sicurezza oltre IVA;
- VISTO** il verbale di consegna dei lavori sottoscritto in data 29.06.2023 assunto al prot. UNICAS in pari data al prot. 11970;
- VISTO** in contratto di appalto rep. n° 392 del 14.12.2023 stipulato con la società MASSARO GROUP srl, con sede in Piedimonte San Germano (FR) alla Via Volla snc, Codice fiscale 01825620600, P.IVA 01825620600, per un importo complessivo di aggiudicazione di € 1.347.211,80, e relativo atto aggiuntivo per refuso sul CUP;
- VISTO** il D.D. n° 554/2024, prot. Unicas n°15098 del 21.06.2024, con il quale veniva concessa una proroga di 90 (novanta) giorni rispetto al termine del 23.06.2024 sino a quel momento previsto per l'ultimazione dei lavori, fissando il nuovo termine di fine lavori al 22.09.2024;
- VISTO** il D.D. n° 776/2024, prot. Unicas n° 20159 del 19.09.2024, con il quale veniva concessa una II proroga fissando il termine per l'ultimazione al 31.03.2025;
- VISTO** il D.D. n° 390/2025, prot. Unicas n° 10630 del 10.04.2025, con il quale è stata approvata una perizia di Variante, con relativo atto di sottomissione che ha prorogato il termine di ultimazione al 31.08.2025;
- RICHIAMATE** le note prott. Unicas n.ri 20702 del 04.08.2025, 22395 del 08.09.2025 e 31461 del 29.10.2025, con la quali l'anzidetta impresa esecutrice, ha richiesto una proroga del termine di ultimazione lavori al 31/12/2025;

**SENTITO** nel merito il Direttore dei Lavori;

**DATO ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di che trattasi:

- sulla scorta degli esiti del verbale ricognitivo presso i cantieri del 01.09.2025;
- delle successive valutazioni fatte in merito all'incremento di forza lavoro in cantiere;
- sentito nel merito il Direttore dell'Area Tecnica e Attività Contrattuali;
- visto l'attuale avanzamento lavori arrivato a circa l'85%;

sulla base delle considerazioni innanzi esposte, ha espresso parere favorevole alla concessione di una proroga per l'ultimazione dei lavori al 31.12.2025;

**SENTITO** il Delegato Rettorale all'Edilizia Prof. Andrea Bernieri;

### **DECRETA**

#### **Art.1**

per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate, di **CONCEDERE**, ai sensi dell'art. 107, comma 5, del D. Lgs. 50/2016, una proroga per l'ultimazione dei lavori *DM 1274 - Intervento 1 Ristrutturazione edilizia, messa in sicurezza elementi non strutturali del Polo di Ingegneria di via G. di Biasio e Palazzo degli Studi di Folcara*, fissando come nuovo termine per l'ultimazione il 31.12.2025;

#### **Art.2**

di **TRASMETTERE** copia del presente Provvedimento al Direttore dei Lavori ed all'impresa esecutrice;


#### **Art.3**

di **DARE ATTO** che detto maggior tempo lavorativo non comporta alcuna modifica e/o variazione dell'importo contrattuale.

*Il presente decreto, inserito nella raccolta ufficiale dei decreti di questa Università, è pubblicato, nel rispetto dei dati sulla privacy, con immediatezza nell'apposita sottosezione di riferimento del portale "Amministrazione trasparente".*

Cassino **10 NOV. 2025**

Il Direttore Generale  
Dott.ssa Donatella Marsiglia

 Donatella Marsiglia  
10.11.2025 09:55:59 GMT+01:00

*Il Responsabile del Settore Edilizia,  
Programmazione, Progettazione e Appalti  
(Responsabile del Procedimento)  
Ing. Carmine TEOLI*

 Carmine  
Teoli

*Il Dirigente dell'Area Tecnica e A.C.  
Ing. Alessandro MARCIANO*

Firmato digitalmente da  
**ALESSANDRO MARCIANO**  
CN=ALESSANDRO MARCIANO  
C=IT