



CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Verbale n. 06

27 aprile 2023

Pagina n. 1

Il Consiglio di Amministrazione dell'Università degli Studi di Cassino e del Lazio Meridionale, regolarmente convocato, si è riunito, **in modalità mista (telematica/presenza)**, oggi, giovedì 27 aprile, alle ore 10,15, nella sala adunanze del Rettorato, per l'esame del seguente

ORDINE DEL GIORNO

1. Comunicazioni;
2. approvazione verbale seduta precedente;

AREA RISORSE UMANE

Ufficio Reclutamento Personale Docente

3. approvazione chiamata vincitore procedura bandita con D.R. n. 1082 del 22 dicembre 2022: SSD L-ANT/07;
4. approvazione chiamata, ai sensi dell'art. 24, comma 5 bis, L. 240/2010 di 1 RTDb);
5. approvazione attribuzione anticipazione risorse per avvio procedura valutativa per un posto I fascia SSD IUS/16 e avvio bando;
6. progressione di carriera Ricercatori a tempo indeterminato ai sensi dell'art. 24 c. 6 L. 240/2010: approvazione;

Ufficio Reclutamento Personale Tecnico Amministrativo

7. autorizzazione avvio procedura per il reclutamento n. 2 unità di personale di categoria C, area amministrativa;
8. nomina Responsabile unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 139 del D. Lgs 26 agosto 2016 N. 174;
9. rettifica Bando Progressione Economica Orizzontale anno 2021 Cat. B, C, D;

Settore Ricerca

10. borse aggiuntive dottorato di ricerca XXXVIII ciclo;
11. modifica regolamento di Ateneo in materia di dottorato di ricerca;
12. regolamenti dei corsi di dottorato in Economia e management per l'innovazione e la sostenibilità e Modelli e contesti educativi: Sport, inclusione e Tecnologie;
13. attivazione XXXIX ciclo dottorato di ricerca;

AREA TECNICA

14. servizio di pulizia e sanificazione degli immobili di proprietà ed in uso dell'Università di Cassino e del Lazio Meridionale - proposta di adesione alla convenzione CONSIP;
15. Pagamento Fatture del fornitore di energia elettrica GALA Spa 2017 - autorizzazione pagamento a valere su EF 2023;
16. Ipotesi di Transazione UNICAS / ATI ICI Spa - Nidaco Costruzioni arl. Aggiornamenti al Consiglio;
17. Progetto MIC - PNRR - Abbattimento barriere architettoniche Castello di Gaeta - Comunicazione di ammissione al finanziamento, nomina RUP ed attività conseguenti;

Settore Attività Contrattuale

18. protocollo d'intesa con l'Ufficio Scolastico Regionale del Lazio - USRL - rinnovo;
19. accordo di collaborazione per la produzione e distribuzione di materiale librario con la casa editrice Viella di Roma - rinnovo;
20. convenzione quadro con la Società Software Design S.r.l. di Napoli;
21. convenzione quadro con la Società Scientifica S.p.A. de l'Aquila;
22. adesione contratto CISCO-CRUI;

IL SEGRETARIO



IL PRESIDENTE



CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Verbale n. 06

27 aprile 2023

Pagina n. 2

23. accordo Quadro tra l'Università e il Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo - MiBACT - rinnovo;

Centro Rapporti Internazionali

Ufficio Studenti Stranieri

24. riconoscimento titolo estero - Luca Osvaldo Uccello;

Ufficio Career Service e Job placement, Trasferimento Tecnologico

25. convenzione per l'utilizzo degli spazi per le attività dello spin off INDATIS srl;

Ufficio Offerta Formativa

26. Offerta Formativa UNICAS A.A. 2023-2024: modifiche di ordinamenti didattici: adeguamento rilievi CUN;
27. Offerta Formativa UNICAS 2023-2024: programmazione didattica Dipartimenti;
28. percorso formativo Interdisciplinare Studenti Unicas;
29. corso di formazione in "Management delle Società Calcistiche" a.a. 2022-2023: rimborso contributo di selezione;

Ufficio Formazione Continua

30. Offerta Formativa Master;
31. Offerta Formativa Corsi Universitaria;

CUDIR

32. approvazione piano di sviluppo CUDIR anno 2023;

Settore Studenti ed Esami di Stato

Ufficio Segreteria Studenti

33. assegnazione 24 premi di laurea Banca Popolare del Cassinate e 2 premi di laurea Cooperativa GF Service;

Settore Bilancio

34. relazione trimestrale al MUR periodo 1° gennaio 2023 - 31 marzo 2023 - Approvazione;
35. Bilancio Unico di Ateneo d'esercizio 2022 con relativi allegati - Approvazione;
36. rimodulazione piano finanziario Progetto DM 442 (FFO 202) - LM Ingegneria Biomedica;

Ufficio per la Qualità dei Servizi

37. Approvazione del Sistema di Misurazione per la Valutazione della Performance;

Ufficio Affari Generali

38. patrocini;
39. ratifica decreti;
40. varie, eventuali e sopraggiunte;
41. DM n. 737 del 25.06.2021. Aggiornamento degli impegni sui fondi assegnati all'Ateneo;
42. protocollo d'intenti con Rotary Club Cassino-Distretto 2080;
43. relazione sulle attività svolte dal Presidio della Qualità di Ateneo 2022;

IL SEGRETARIO



IL PRESIDENTE



CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Verbale n. 06

27 aprile 2023

Pagina n. 3

44. autorizzazione avvio procedura per il reclutamento n. 2 unità di personale di categoria C a tempo determinato, area amministrativa;

AREA TECNICA

45. convenzione con la Fondazione "Istituto Tecnico Superiore Meccatronico del Lazio".

Sono presenti: il Rettore, prof. Marco Dell'Isola (in presenza); la prof.ssa Lorian Castellani (in presenza); il prof. Edoardo Crisci (in modalità telematica); il prof. Arturo Losi (in presenza); il prof. Giancarlo Scalese (in presenza); il dott. Antonio Molle (in modalità telematica); il dott. Massimo Caramante (in modalità telematica); il sig. Francesco Cuzzi (in presenza); il sig. Gianvito Carlomusto (in presenza); il sig. Emanuele Migliorelli (in presenza); la dott.ssa Piera Marzo (in modalità telematica) e il dott. Vincenzo Passavanti (in modalità telematica dalle ore 11.35) ai sensi e per l'esercizio delle funzioni di cui all'art. 20 del Decreto Legislativo 30.06.2011, n. 123 recante "Riforma dei controlli di regolarità amministrativa e contabile e potenziamento dell'attività di analisi e valutazione della spesa, a norma dell'art. 49 della Legge 31.12.2009, n. 196".

Risulta assente giustificata la Rettrice Vicaria, prof.ssa Giulia Orofino.

Sono, altresì, presenti: il Direttore Generale, dott.ssa Donatella Marsiglia (in presenza) e la dott.ssa Tiziana Piscopo (in presenza).

Presiede il Rettore e svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale, dott.ssa Donatella Marsiglia, assistita per la verbalizzazione dalla dott.ssa Tiziana Piscopo.

Constatate l'esistenza del numero legale e la regolarità della convocazione, il Rettore dichiara aperta la seduta.

OMISSIS

Punto 14. SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ ED IN USO DELL'UNIVERSITÀ DI CASSINO E DEL LAZIO MERIDIONALE - PROPOSTA DI ADESIONE ALLA CONVENZIONE CONSIP

Il Rettore rappresenta al Consiglio che nell'ultima seduta del 29.03.2022 il RUP ha istruito il CdA in merito alle valutazioni di prefattibilità per l'eventuale adesione alla convenzione CONSIP, attiva sul portale AcquistinretePA, per i servizi di pulizia e sanificazione ambientale degli immobili dell'Università.

In data 28 Marzo u.s. la Società Operosa S.p.A., mandataria del Raggruppamento Temporaneo di Imprese aggiudicatario della Convenzione CONSIP SpA, Facility Management 4, Lotto n. 9 "Regione Lazio", recependo le osservazioni del RUP alla precedente versione ed ai vari PSO condivisi, ha trasmesso il "Piano Dettagliato delle Attività Rev.1" (P.D.A.).

Il Piano Dettagliato delle Attività Rev.1, allegato al presente verbale (all. 14 a), ricevuto nella modalità "LIGHT" come richiesto da questa Amministrazione, è un documento che formalizza in dettaglio la "Configurazione del servizio" ed include il contenuto, le modalità operative e gestionali ed i corrispettivi economici dei servizi offerti. Il PDA è articolato in sezioni che riportano nel dettaglio le seguenti tipologie di informazioni, quali:

Presentazione del Raggruppamento Temporaneo di Imprese così costituito:

- L'Operosa S.p.A.
- SACCIR S.p.A.

IL SEGRETARIO



IL PRESIDENTE

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Verbale n. 06

27 aprile 2023

Pagina n. 4

- La Pul-Tra S.r.l.
- La Cascina Global Service S.r.l.
- GETEC Italia S.p.A.
- Consorzio Del Bo SCARL Consorzio

Dati Generali dell'Amministrazione e degli immobili oggetto del Servizio:

- Rettorato (ED 001) – Viale dell'Università – CASSINO (FR)
- Palazzo degli Studi della Folcara (ED002) – CASSINO (FR)
- Ingegneria A (ED003) – CASSINO (FR)
- Ingegneria B (ED004) – CASSINO (FR)
- Lettere e Filosofia Ed.B (ED005) – CASSINO (FR)
- Lettere e Filosofia Ed.C (ED006) – CASSINO (FR)
- Polo Didattico di Frosinone (ED007) – FROSINONE
- Castello Angioino (ED008) – GAETA (LT)

Configurazione dei servizi e dati di consistenza, per tutti gli edifici di cui sopra, dove tutti i servizi di seguito elencati verranno attivati il 01 Giugno 2023:

- Servizi Tecnico-Gestionali (*Implementazione del sistema informativo; costituzione e gestione dell'anagrafica tecnica; Gestione del call Center*);
- Servizi di Pulizia ed Igiene Ambientale (*Pulizia; Raccolta e smaltimento rifiuti speciali*);
- Altri Servizi (*Presidio Fisso Pulizia*);
- solo per il Castello Angioino di Gaeta (LT) (ED008) saranno attivati, dal 01.06.2023, anche i Servizi di Manutenzione degli Impianti Tecnologici (*Imp. Idrico-sanitario; imp. Elevatori; imp. Riscaldamento; imp. Raffrescamento; imp. Elettrici*);

Dettaglio delle attività ordinarie (predefinite ed integrative)

- Attività di manutenzione
- Calendario lavorativo
- Livelli di servizio
- Corrispettivi

La configurazione dei servizi proposti nel PDA e condivisi nelle varie versioni del PSO da questa Amministrazione riporta di seguito il dettaglio del corrispettivo per le attività ordinarie predefinite ed integrative:

Ente	Immobile	Indirizzo		Comune	Superficie (mq)	Modalità attivazione servizio		Data attivazione servizio	Num. Servizi richiesti
Università degli Studi di Cassino e del Lazio Meridionale	COMPLESSIVO	-		Cassino	64.682,29	FML		01/06/2023	7
SERVIZI	Canone Mensile	Canone Annuale	Canone 1° anno	Canone 2° anno	Canone 3° anno	Canone 4° anno	Canone 5° anno		Importo tot. OPF
IMPLEMENTAZIONE E GESTIONE DEL SISTEMI	53,04 €	636,47 €	371,27 €	636,47 €	636,47 €	636,47 €	265,20 €		2.545,87 €
COSTITUZIONE E GESTIONE DELL'ANAGRAFI	418,28 €	5.019,31 €	2.527,59 €	5.019,31 €	5.019,31 €	5.019,31 €	2.091,38 €		20.077,25 €
GESTIONE DEL CALL CENTER	52,54 €	630,42 €	367,75 €	630,42 €	630,42 €	630,42 €	267,68 €		2.521,68 €
Tot. Servizi di Governo	523,85 €	6.286,20 €	3.666,95 €	6.286,20 €	6.286,20 €	6.286,20 €	2.619,25 €		25.144,79 €
MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI	478,35 €	5.740,16 €	3.348,43 €	5.740,16 €	5.740,16 €	5.740,16 €	2.391,74 €		22.960,66 €
MANUTENZIONE IMPIANTI IDRICO SANITARI	151,17 €	1.814,08 €	1.058,21 €	1.814,08 €	1.814,08 €	1.814,08 €	755,87 €		7.256,30 €
MANUTENZIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENT	177,73 €	2.132,77 €	1.244,12 €	2.132,77 €	2.132,77 €	2.132,77 €	888,66 €		8.531,09 €
MANUTENZIONE IMPIANTI DI RAFFRESCAM	190,61 €	2.287,30 €	1.334,26 €	2.287,30 €	2.287,30 €	2.287,30 €	953,04 €		9.149,18 €
MANUTENZIONE IMPIANTI ELEVATORI	135,12 €	1.621,48 €	945,86 €	1.621,48 €	1.621,48 €	1.621,48 €	675,62 €		6.485,90 €
Tot. Servizi di Manutenzione	1.132,98 €	13.595,78 €	7.830,87 €	13.595,78 €	13.595,78 €	13.595,78 €	5.604,91 €		54.383,14 €
SERVIZIO DI PULIZIA ORDINARIE	26.858,20 €	322.298,44 €	188.007,42 €	322.298,44 €	322.298,44 €	322.298,44 €	134.291,02 €		1.289.193,74 €
SERVIZIO DI PULIZIA ORDINARIE INTEGRAT	2.991,15 €	35.893,74 €	20.938,02 €	35.893,74 €	35.893,74 €	35.893,74 €	14.955,73 €		143.574,96 €
RACCOLTA E SMALTIMENTO RIFIUTI	5,00 €	60,00 €	35,00 €	60,00 €	60,00 €	60,00 €	25,00 €		240,00 €
Tot. Servizi Igiene ambientale	29.854,35 €	358.252,18 €	208.980,44 €	358.252,18 €	358.252,18 €	358.252,18 €	149.271,74 €		1.433.008,70 €
SERVIZI DI RECEPTION	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €		- €
Tot. Altri servizi Operativi	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €		- €
PRESIDIO DI PULIZIA	11.207,24 €	134.486,90 €	78.450,69 €	134.486,90 €	134.486,90 €	134.486,90 €	56.036,21 €		537.947,62 €
Tot. Servizi di Presidio	11.207,24 €	134.486,90 €	78.450,69 €	134.486,90 €	134.486,90 €	134.486,90 €	56.036,21 €		537.947,62 €
TOT. SERVIZI A CONTRATTI (OPF)	42.718,42 €	512.621,06 €	299.018,95 €	512.621,06 €	512.621,06 €	512.621,06 €	213.592,11 €		2.050.484,25 €
RACCOLTA E SMALTIMENTO RIFIUTI STRAD	40,00 €	480,00 €	280,00 €	480,00 €	480,00 €	480,00 €	200,00 €		1.920,00 €
INTERVENTI A GUASTO	56,00 €	672,00 €	392,00 €	672,00 €	672,00 €	672,00 €	280,00 €		2.688,00 €
INTERVENTI A RICHIESTA	57,00 €	684,00 €	399,00 €	684,00 €	684,00 €	684,00 €	285,00 €		2.736,00 €
Tot. Importo Forfettario e Consumo IFC	153,00 €	1.836,00 €	1.071,00 €	1.836,00 €	1.836,00 €	1.836,00 €	765,00 €		7.384,00 €
TOTALE OPF	42.871,42 €	514.457,06 €	300.099,95 €	514.457,06 €	514.457,06 €	514.457,06 €	214.357,11 €		2.057.828,25 €

IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Verbale n. 06

27 aprile 2023

Pagina n. 5

Attualmente il contratto per i servizi di pulizia e sanificazione ambientale degli immobili dell'Università - Rep.377 - CIG 687080714E, sottoscritto con la Società Tedeschi a r.l., di Roma il 29.11.2017, (con decorrenza dal 01.12.2017 fino al 30.11.2020), e prorogato, dal CdA nella seduta del 20.10.2020, fino al 31.05.2023 prevede i seguenti costi annui (IVA esclusa):

SERVIZI	RETTORATO	FOLCARA	INGEGNERIA A	INGEGNERIA B	LETTERE ED. B	LETTERE ED. C	FROSINONE	GAETA	TOTALI
Serv. Di Pulizia Ordinaria									
Serv. Di Pulizia Ordinaria Integrative									
Serv. Di disinfestazione ordinario	68.301,280 €	111.915,273 €	60.933,993 €	50.414,737 €	35.983,147 €	18.231,830 €	20.096,183 €		365.876,443 €
Raccolta e smaltimento rifiuti									
Servizio di giardinaggio									
TOTALE SERV. IGIENE AMBIENTALE	68.301,280 €	111.915,273 €	60.933,993 €	50.414,737 €	35.983,147 €	18.231,830 €	20.096,183 €	- €	365.876,443 €

Oltre incentivo per funzioni tecniche pari ad € 7.317,53 ed IVA 22% € 80.492,82

Per un totale complessivo di

€ 453.686,79

Il Settore Tecnico e Manutenzione dell'Area Tecnica ed Attività Contrattuale ha provveduto ad aggiornare la suddetta stima, rilevando i costi attuali dei materiali e della mano d'opera necessari a stimare il costo del servizio onde eventualmente predisporre una specifica gara d'appalto.

Del che ha redatto il seguente quadro economico dei costi annui (iva esclusa):

NUOVA STIMA AREA TECNICA									
SERVIZI	RETTORATO	FOLCARA	INGEGNERIA A	INGEGNERIA B	LETTERE ED. B	LETTERE ED. C	FROSINONE	GAETA	TOTALI
Serv. Di Pulizia Ordinaria									
Serv. Di Pulizia Ordinaria Integrative									
Serv. Di disinfestazione ordinario	92.206,728 €	151.085,619 €	82.260,891 €	68.059,895 €	48.577,248 €	24.612,971 €	27.129,848 €	30.000,000 €	493.933,199 €
Raccolta e smaltimento rifiuti									
Servizio di giardinaggio									
TOTALE SERV. IGIENE AMBIENTALE	92.206,728 €	151.085,619 €	82.260,891 €	68.059,895 €	48.577,248 €	24.612,971 €	27.129,848 €	30.000,000 €	523.933,199 €

N.B. La stima effettuata per il Castello Angioino di Gaeta è comprensiva dei servizi di manutenzione degli impianti tecnologici

Oltre incentivo per funzioni tecniche pari ad € 10.478,66 ed IVA 22% € 115.265,30

Per un totale complessivo di

€ 649.677,15

Tale importo (€ 523.933,66 oltre IVA) rappresenta la base d'asta dell'ipotetica gara di appalto dei servizi in argomento e potrebbe risultare soggetta ad un ribasso offerto dagli operatori economici nella formulazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Se si esclude tale considerazione è possibile evincere, in ogni caso, che l'importo proposto dall'RTI, sulla base della Convenzione Consip, per complessivi € 2.057.828,25 +IVA (su base quadriennale), per un importo annuo € 514.457,06 + IVA risulta sostanzialmente allineato a quello da porsi eventualmente a base di gara per € 523.933,19 + IVA.

Inoltre, per quanto riguarda il gravame economico relativo all'affidamento del servizio si rappresenta al CdA che:

- per l'annualità 2023 sull'impegno di previsione assunto per €. 530.000,00, gravano fatture della Soc. Tedeschi s.r.l. relative al periodo Gennaio/Maggio 2023 per un costo complessivo iva compresa di € 194.364,24;
- in riferimento al paragrafo precedente, residuano a bilancio di previsione dell'E.F. 2023 risorse per € 331.057,74, che potranno essere utilizzate a parziale copertura dell'impegno di spesa del nuovo contratto.

Inoltre, il Rettore ricorda che il Consiglio nella seduta del 16.11.2022 ha approvato un progetto di "Partenariato pubblico privato per l'affidamento del servizio Energia termica con realizzazione di interventi di efficientamento energetico e riqualificazione tecnologica presso gli immobili

IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Verbale n. 06

27 aprile 2023

Pagina n. 6

dell'Università degli Studi di Cassino e del Lazio Meridionale" che non comprende la manutenzione e la gestione degli impianti tecnologici dell'immobile del Castello Angioino di Gaeta (LT). Pertanto, anche al fine di aderire alla Convenzione Consip con la formula Light (che prevede oltre al servizio di pulizia anche l'obbligo di adesione ad almeno n. 3 servizi manutentivi), è stato ritenuto opportuno far inserire nel PDA anche i servizi di manutenzione degli impianti tecnologici (elettrici ed allarmi incendi-idraulici – climatizzazione – elevatori) del plesso di Gaeta.

Ciò premesso, per quanto sopra esposto, preso atto del Capitolato e del Disciplinare della Convenzione Consip (Convenzione – Condizioni Generali - Capitolato Tecnico e relativi allegati, ecc) e di quanto riportato nel PDA, è possibile evincere che dalla analisi di quanto su esposto si evince che: le modalità operative e gestionali del servizio offerto dall'RTI dell'offerta Consip, meglio individuati: materiali, prodotti, attrezzature, ambiti e superfici oggetto di pulizia, frequenze, procedure di sanificazione, tutte meglio individuate nel PDA, proposto dalla Soc. Operosa S.p.A., mandataria del Raggruppamento Temporaneo di Imprese aggiudicatario della Convenzione CONSIP SpA, Facility Management 4, Lotto n. 9 "Regione Lazio", risultano sostanzialmente allineate con i livelli prestazionali richiesti dall'Amministrazione universitaria, così come riportato nei precedenti affidamenti del servizio.

Per le attività sopra emarginate la proposta in Convenzione Consip individua il seguente Quadro Economico per il Servizio di pulizia e sanificazione ambientale degli immobili dell'Università:

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO (su base quadriennale)

- Servizi di pulizia e sanificazione ambientale degli immobili dell'Università	€ 2.057.828,25
- Imprevisti	€ 50.000,00
Sommano	€ 2.107.828,25
- IVA 22%	€ 463.722,21
- Incentivo per Funzioni Tecniche (art. 113 D.Lvo n.50/2016) da ripartirsi tra le varie figure (RUP-DEC-Coll.-Area Tecnica)	€ 42.156,56
TOTALE	€ 2.613.707,02

QUADRO ECONOMICO (su base annuale)

- Servizi di pulizia e sanificazione ambientale degli immobili dell'Università	€ 514.457,06
- Imprevisti	€ 12.500,00
Sommano	€ 526.957,06
- IVA 22%	€ 115.930,55
- Incentivo per Funzioni Tecniche (art. 113 D.Lvo n.50/2016) da ripartirsi tra le varie figure (RUP-DEC-Coll.-Area Tecnica)	€ 10.539,15
TOTALE	€ 653.426,76

QUADRO ECONOMICO (1° anno 01.06.2023/31.12.2023)

- Servizi di pulizia e sanificazione ambientale degli immobili dell'Università	€ 300.099,95
- Imprevisti	€ 7.291,66
Sommano	€ 307.391,61
- IVA 22%	€ 67.626,15
- Incentivo per Funzioni Tecniche (art. 113 D.Lvo n.50/2016) da ripartirsi tra le varie figure (RUP-DEC-Coll.-Area Tecnica)	€ 6.147,84
TOTALE	€ 381.164,60

IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE



CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Verbale n. 06

27 aprile 2023

Pagina n. 7

Tutto ciò premesso, o il RUP, sentito anche il Direttore Generale ed il Direttore dell'Area Tecnica ed Attività Contrattuale, significa al Consiglio l'opportunità di aderire alla proposta di Convenzione attiva del soggetto aggregatore che prevede l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione degli immobili di proprietà UNICAS in favore dell'RTI infra citato, per l'importo di quadro economico su base quadriennale di € 2.613.707,02 per un impegno di bilancio annuale per € 653.426,76 senza procedere a bandire una procedura di gara d'appalto per servizi attraverso una procedura aperta da aggiudicare con il criterio dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa.

La valutazione di merito che bilancia il rapporto costi/benefici per l'Ateneo dovrà contemperare la semplificazione amministrativa relativa al mancato esperimento della gara, superando anche la circostanza dell'alea relativa alla gara d'appalto per un eventuale maggior ribasso di gara al momento sconosciuto.

In tal senso si rappresenta che la precedente gara di Appalto ha visto la presentazione di n. 31 offerte la cui analisi ha impegnato una Commissione interna di n. 5 unità di categoria EP oltre il Presidente per un periodo di mesi 12. Tale impegno, nel caso di replica di gara d'appalto dovrebbe essere assicurato attraverso commissari esterne atteso il rilevante carico di lavoro sopportato dagli uffici tecnici e contrattuali di Ateneo.

Nel caso di adesione alla Convenzione, unicamente per la prima annualità, per la quale non è stata sostanzziata la necessaria previsione di bilancio, si rende necessario disporre un incremento della posta di bilancio attualmente disponibile per € 331.057,74 di ulteriori € 50.106,86 che sulla scorta di una ricognizione effettuata dall'Area Tecnica potrebbe essere stornata dal capitolo di spesa relativo ai consumi per vettori energetici per i quali è stato stimato in ampia sicurezza il fabbisogno economico per l'annualità 2023.

Tanto si rappresenta per le determinazioni che il Consiglio vorrà adottare.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- UDITA** la relazione del Rettore;
- VISTO** il contratto in scadenza con la Tedeschi Srl di Roma - Rep.377 - CIG 687080714E per i servizi di pulizia e sanificazione ambientale degli immobili dell'Università, in particolare l'Art. 5 - Durata del contratto, opzione di rinnovo e proroga, nonché, l'art.106 comma 11 del D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.;
- VISTA** la delibera del C.d.A. del 24.10.2022 con la quale è stata autorizzata la proroga temporanea del contratto per i servizi di pulizia e sanificazione ambientale degli immobili dell'Università - Rep.377 - CIG 687080714E, sottoscritto con la Società Tedeschi a r.l., di Roma il 29.11.2017 fino al 31 Maggio 2023;
- VISTO** il D.D. n. 650 del 06.09.2022 con il quale è stato nominato RUP della nuova "Procedura per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione ambientale degli immobili dell'Università per il quadriennio 2022/2026" il dott. Claudio Iannuccelli;
- VISTO** l'Ordine n. 6934439 del 13.09.2022 e relativa Richiesta Preliminare di Fornitura;
- VISTO** il "Piano Dettagliato delle Attività Rev 01" trasmesso dalla Soc. Mandataria del RTI "L'Operosa S.p.A." in data 28.03.2023 ed assunta al prot. Unicas il 28.03.2023 al n. 6424;

IL SEGRETARIO



IL PRESIDENTE



CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Verbale n. 06

27 aprile 2023

Pagina n. 8

- VISTA** l'istruttoria e gli adempimenti adottati dal RUP in relazione all'Ordine suddetto nell'ambito della Convenzione CONSIP Facility Management 4 -Lotto n. 9 "Regione Lazio";
- RITENUTO** il Piano Dettagliato delle Attività rev.01 conforme ai livelli prestazionali richiesti dall'Amministrazione universitaria;
- RITENUTO** opportuno semplificare l'azione dell'affidamento del servizio in oggetto;
- RICHIAMATA** la L. 28/12/2015 n. 288, comma 510, recante, tra l'altro, l'obbligo per le P.A. ad approvvigionarsi attraverso le Convenzioni di cui all'art. 26 della L. 23/12/1999 n. 488, stipulate da Consip S.p.A. ovvero dalle centrali di committenza regionali, con facoltà di poter procedere ad acquisti autonomi esclusivamente a seguito di apposita autorizzazione specificamente motivata;

DELIBERA

- di accettare ed approvare il Piano Dettagliato delle Attività rev. 01 trasmesso dalla Soc. Mandataria del RTI "L'Operosa S.p.A." in data 28.03.2023 ed assunta al prot. Unicas il 28.03.2023 al n. 6424;
- di dare mandato al RUP ed all'Area Tecnica ed Attività Contrattuali per tutti gli atti inerenti e conseguenti l'adozione della presente delibera per l'attivazione, attraverso la redazione dell'Ordinativo Principale di Fornitura (OPF), del Servizio di pulizia e sanificazione ambientale degli immobili dell'Università.
- di far gravare la spesa di cui sopra come indicato nella seguente tabella:

Anno E/F	n. mesi	Importo di Q.E.	Impegno n.		
2023	7	€. 381.164,60	Competente annotazione Generale	capitolo della	secondo ragioneria
2024	12	€. 653.426,76	Competente annotazione Generale	capitolo della	secondo ragioneria
2025	12	€. 653.426,76	Competente annotazione Generale	capitolo della	secondo ragioneria
2026	12	€. 653.426,76	Competente annotazione Generale	capitolo della	secondo ragioneria
2027	5	€. 272.260,43	Competente annotazione Generale	capitolo della	secondo ragioneria

- di autorizzare l'Area Economica-Finanziaria di Ateneo ad imputare la copertura di bilancio per €.14.369,16 sulle economie del contratto di pulizie 2022, e per €. 35.737,70 attraverso una variazione di Bilancio dal capitolo di spesa relativo ai consumi per vettori energetici.
- La presente delibera viene approvata all'unanimità ed è immediatamente esecutiva.

OMISSIS

Alle ore 16.00 avendo terminato la discussione e non avendo altro da deliberare, il Rettore, accertatosi che tutti i presenti abbiano potuto fruire della presentazione, della discussione, nonché della relativa approvazione dei punti all'ordine del giorno, dichiara sciolta la seduta

IL SEGRETARIO



IL PRESIDENTE