



Allegato al D.R. n. 596/2026

AVVISO DI SELEZIONE PER L'ASSEGNAZIONE DI N. 65 POSTI ALLOGGIO DESTINATI
A STUDENTI ISCRITTI ALL'ATENEO – A.A. 2026/2027

PROGETTO DI RESIDENZIALITÀ E ACCOGLIENZA STUDENTESCA REALIZZATO IN
COLLABORAZIONE E IN SINERGIA CON LA *BANCA POPOLARE DEL CASSINATE*

ART. 1 – Posti Alloggio

È indetta una selezione per l'assegnazione di n. 65 posti alloggio, di cui 21 in camera singola e 44 in camera doppia presso la residenza universitaria "Janula Residence" situata a Cassino in via del Foro, n.16.

La disponibilità complessiva di "Janula Residence", pari a 65 posti alloggio, include 6 posti riservati a studenti vincitori di borsa di studio Lazio Di.S.Co. per l'a.a. 2026/2027, individuati dallo stesso Ente entro e non oltre il 31/10/2026. A partire da tale data i posti eventualmente non occupati concorrono all'assegnazione di cui al presente decreto.

ART. 2 – Requisiti

I candidati devono essere in possesso all'atto della presentazione della domanda, pena l'esclusione, dei seguenti requisiti:

- essere studenti regolarmente iscritti presso l'Università di Cassino e del Lazio Meridionale fino al primo anno fuori corso per l'a.a. 2025/2026, ad un corso (anche interateneo) di Laurea, di Laurea Magistrale, di Laurea Magistrale a ciclo unico o di Dottorato di ricerca;
- risiedere in un luogo distante almeno 30 Km dalla sede del corso frequentato.
La valutazione della distanza è calcolata dal luogo di residenza alla sede legale dell'Università (Comune di Cassino, Viale dell'Università).

Per gli studenti stranieri aventi permesso di soggiorno (o in alternativa visto di ingresso in Italia) per motivi di studio, il requisito della distanza si intende comunque soddisfatto.

ART. 3 – Presentazione della domanda

Le domande devono essere compilate, a pena di esclusione, unicamente attraverso il modulo online (disponibile sulla pagina: <https://www.unicas.it/info-studenti-unicas/alloggi-e-residenze-universitarie/>) entro il giorno 15/09/2026. Alla domanda va allegata una copia di un documento di riconoscimento in corso di validità.

Gli studenti dei corsi interateneo dovranno, altresì, allegare un certificato di iscrizione.



ART. 4 – Cause di esclusione

Oltre a quanto previsto dagli artt. 2 e 3, sono altresì esclusi dalla graduatoria per l'assegnazione dei posti alloggio anche coloro che:

- rinnovino l'iscrizione dopo aver effettuato una rinuncia agli studi;
- effettuino un passaggio di dipartimento o di un corso di laurea con ripetizione di iscrizione a un anno di corso già precedentemente frequentato;
- effettuino un cambio di sede universitaria con ripetizione di iscrizione a un anno accademico di corso già frequentato.

L'Università si riserva la facoltà di adottare in ogni momento della procedura selettiva provvedimenti di esclusione nei confronti di candidati che dovessero risultare privi dei requisiti richiesti, come di seguito riportato all'Art. 7. L'esclusione avrà effetto immediato e lo studente che incorrerà nell'esclusione è tenuto a liberare l'alloggio entro 7 giorni solari dalla notifica che può avvenire anche per posta elettronica su dominio @studentmail.unicas.it. L'eventuale inosservanza della prescrizione nei tempi previsti comporterà l'immediato blocco della carriera e la segnalazione alle autorità competenti.

ART. 5 – Commissione e graduatoria

La selezione della graduatoria è affidata ad una Commissione, nominata con Decreto del Direttore Generale, che provvederà ad esaminare esclusivamente le domande ammissibili ai sensi degli artt. 2, 3 e 4 del presente avviso.

La graduatoria è definita in ordine decrescente di punteggio calcolato sulla base di un coefficiente di merito, come di seguito indicato:

- Iscritti ad anni successivi al primo di tutti i corsi:
 $\text{Coeff Merito} = [\text{CFU conseguiti}^1 / \text{max CFU (convenzionalmente 60 per anno di corso)}] * 100$
- Iscritti ai corsi di Dottorato
 $\text{Coeff Merito} = [\text{voto di laurea (aggiungere 1 punto per la lode)} / \text{max voto laurea}] * 100$

Sulla base del punteggio assegnato a ciascun candidato viene, in seguito, definita una graduatoria di merito.

¹ Ai fini del conteggio dei CFU, viene considerato esclusivamente il superamento degli esami inseriti nel piano di studi. I crediti degli esami fuori piano non sono validi ai fini del conteggio per il merito. In caso di divergenze fra quanto dichiarato e quanto presente in banca dati GOMP, si considerano i valori presenti nel gestionale.



In caso di parità di punteggio, precede lo studente con il valore più basso dell'indicatore ISEE o ISEEUP riferito ai redditi 2025. In caso di ulteriore parità, prederà lo studente anagraficamente più giovane.

L'assegnazione dei posti avviene con il seguente ordine di priorità:

- n. 2 posti riservati a studenti comunitari e non comunitari con invalidità riconosciuta pari o superiore al 66% o che abbiano il riconoscimento della disabilità ai sensi dell'Art. 3, commi 1 e 3, della Legge del 5 febbraio 1992, n. 104;
- n. 16 posti riservati a studenti del corso di laurea magistrale in *Ingegneria Biomedica* (svolto congiuntamente fra Università degli Studi: del Molise, del Sannio e di Cassino). Tali studenti, secondo l'accordo interuniversitario, che prevede la fruizione in sede delle attività didattiche per un intero semestre, sono esonerati dal versamento della retta mensile e delle spese di pulizia finale fino ad un massimo di € 250,00. Sono, invece, tenuti al versamento del deposito cauzionale, secondo quanto riportato nel successivo Art. 6, e al versamento mensile di € 50,00 per le spese di energia ed acqua. Il periodo di permanenza, per gli studenti del corso interateneo, è dal 01/10/2026 al 31/01/2027.

ART. 6 – Scorrimento graduatoria

I posti eventualmente resisi disponibili a seguito di rinuncia o decadenza (come specificato al successivo Art. 8) sono assegnati in ordine di graduatoria con successivi scorrimenti nel rispetto delle riserve.

Nel caso in cui sia impossibile fare ulteriori scorrimenti per esaurimento della graduatoria, potranno essere ammessi nella struttura studenti che ne facciano richiesta e che siano regolarmente iscritti per l'a.a. 2026/2027 fino al I anno fuori corso.

La graduatoria sarà pubblicata sul sito Web dell'Ateneo.

L'assegnazione dei posti alloggio avverrà a decorrere dal 1° ottobre 2026 e il servizio abitativo sarà operativo dalla stessa data e fino al 31/07/2027.

ART. 7 – Accettazione dell'alloggio e pagamenti

La retta mensile per il posto alloggio è pari a:

- € 250,00, per la camera singola;
- € 200,00, per la camera doppia;
- € 50,00 quale contributo mensile per le utenze;
- € 25,00 *una tantum* per pulizia finale dell'alloggio.

Eventuali ulteriori attività di pulizia straordinaria di stanze e spazi comuni, ove necessarie, sono effettuate dall'Amministrazione.



L'assegnazione in camera singola o doppia è a discrezione dell'Ateneo e secondo le disponibilità del momento.

Gli studenti risultati assegnatari dovranno accettare, a pena di esclusione, entro il giorno 25/09/2026, il posto alloggio, inviando una mail all'indirizzo apiombino@unicas.it, allegando copia del documento di riconoscimento.

In ogni caso, all'accettazione vanno allegate altresì le ricevute del versamento di € 150,00 a titolo di deposito cauzionale e della prima retta mensile. Tali pagamenti potranno essere effettuati *online* attraverso i servizi della piattaforma GOMP.

L'Amministrazione si riserva il diritto di effettuare controlli periodici sul livello di igiene e pulizia degli alloggi e di intimare agli studenti che risultino morosi per 2 mesi consecutivi a liberare gli stessi, con comunicazione su dominio@studentmail.unicas.it.

ART. 8 – Decadenza e rinuncia

L'assegnatario del posto alloggio può rinunciare al beneficio o incorrere nella decadenza dallo stesso secondo le modalità di seguito specificate:

1. Rinuncia prima dell'ingresso:

Lo studente assegnatario che intenda rinunciare al posto alloggio prima di averne preso possesso deve darne formale comunicazione scritta all'Ufficio competente tramite posta elettronica. In tal caso, lo studente ha diritto alla restituzione del deposito cauzionale e della retta mensile eventualmente già versati. Il posto reso disponibile sarà assegnato allo studente successivo in graduatoria mediante scorrimento.

2. Rinuncia dopo l'ingresso:

Lo studente che intenda rinunciare al posto alloggio successivamente all'ingresso nella struttura deve darne comunicazione scritta con un preavviso di almeno 30 giorni. Lo studente resta tenuto al pagamento della retta per l'intero mese in corso al momento della comunicazione e per il periodo di preavviso, oltre alle spese per la pulizia finale. Il deposito cauzionale sarà restituito previa verifica dello stato del posto alloggio e del corretto adempimento di tutti gli obblighi contributivi pendenti.

3. Decadenza per perdita dei requisiti:

Incorre nella decadenza immediata dal posto alloggio lo studente che, nel corso dell'anno accademico, perda uno dei requisiti di ammissibilità previsti dall'Art. 2 del presente avviso (es. rinuncia agli studi, trasferimento ad altro Ateneo, perdita dello status di studente regolarmente iscritto - laurea). La decadenza comporta l'obbligo di rilasciare il posto alloggio entro e non oltre 7 giorni solari dalla data di notifica del relativo provvedimento.



4. Decadenza per motivi disciplinari:

La decadenza dal posto alloggio è altresì disposta, previa contestazione degli addebiti ed eventuale audizione dello studente, nei seguenti casi:

- grave o reiterata inosservanza del Regolamento interno della residenza universitaria;
- danni arrecati volontariamente o per grave negligenza agli alloggi, agli arredi o agli spazi comuni della struttura;
- comportamenti lesivi della convivenza civile, della sicurezza o della dignità degli altri residenti o del personale di servizio;
- subaffitto o cessione a terzi, a qualsiasi titolo, del posto alloggio assegnato;
- morosità prolungata nel versamento delle rette mensili o dei contributi previsti, ai sensi di quanto stabilito dall'Art. 6.

Nei casi di decadenza per motivi disciplinari, lo studente deve liberare l'alloggio entro 7 giorni solari dalla notifica, fatto salvo il risarcimento degli eventuali danni arrecati e la trattenuta del deposito cauzionale.

ART. 9 – Responsabile del procedimento

Responsabile del procedimento è il dott. Roberto MOLLE, Direttore dell'Area Didattica e Servizi agli Studenti.

ART. 10 – Informativa utilizzo dei dati personali

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo 2016/679 (GDPR), i dati acquisiti in autocertificazione, nonché quelli contenuti nella documentazione richiesta, sono destinati all'elaborazione dell'elenco degli studenti interessati all'alloggio. L'utilizzo dei dati è consentito da parte degli interessati per la partecipazione alla presente selezione ed il mancato consenso comporta l'esclusione dal beneficio. Il trattamento dei dati personali è improntato sui principi di correttezza, liceità, trasparenza, nonché tutela dei diritti, così come da Regolamento UE. Il trattamento sarà svolto in forma automatizzata e/o manuale, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 32 del GDPR 2016/679 in materia di misure di sicurezza, ad opera dei soggetti autorizzati e in base a quanto previsto dall'art. 29 del GDPR.

Agli interessati sono riconosciuti i diritti previsti dal Regolamento, in particolare:

L'accesso ai dati personali; la rettifica/cancellazione/limitazione del trattamento; l'opposizione e la proposta di reclamo (ai sensi dell'art. 77 del GDPR) all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali. Gli stessi dati saranno conservati per il periodo di tempo necessario al conseguimento delle finalità per le quali sono raccolti e trattati, nel rispetto dei principi di minimizzazione e comunque per un periodo non superiore ai 10 anni.



Titolare del trattamento dei dati personali è l'Università degli studi di Cassino e del Lazio Meridionale, nella persona del suo Rettore pro-tempore prof. Marco Dell'Isola; responsabile per la protezione dei dati personali (DPO) è la dott.ssa Elide Di Duca.

I contatti utili per gli interessati sono:

rdp@unicas.it

dpo@pec.unicas.it

L'informativa sulla Privacy Policy di Ateneo è pubblicata sul sito istituzionale.

Il presente avviso è inserito nella raccolta ufficiale dell'Università di Cassino e del Lazio Meridionale ed è pubblicato sul sito web dell'Ateneo.