



**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI  
DI CASSINO E DEL LAZIO MERIDIONALE**

**AREA TECNICA E ATTIVITÀ CONTRATTUALI**  
**SETTORE ATTIVITÀ CONTRATTUALI**  
**Ufficio Contratti e Gare di Appalto**

Decreto n. 290 del 28 MAR. 2024

**IL DIRETTORE GENERALE**

- Visto** il D. Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.;
- Visto** il D. Lgs. n. 36/2023, nel seguito *Codice*, in particolare articoli 50, 187 e ss.;
- Visto** il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità emanato con D.R. n. 337 del 12 maggio 2021;
- Vista** la Convenzione CIG 6153376682, Rep. n. 364, del 10/06/2015, relativa alla gestione del servizio bar-punto ristoro presso il Polo didattico della Folcara, sito alla via Sant'Angelo, in Cassino, affidato dall'Università alla Cooperativa Sociale Pentagon S.c.s. con sede legale in Cassino;
- Visto** l'Atto Aggiuntivo alla suddetta Convenzione, del 16/05/2017, Rep. 375, con il quale è stato affidato in concessione alla medesima Cooperativa Sociale un ulteriore spazio per l'allestimento e l'esercizio di un bar-punto ristoro ubicato al piano terra dell'edificio del Rettorato, sito al Viale dell'Università, Campus Folcara, in Cassino;
- Visto** l'Accordo transattivo, sottoscritto il 06/12/2021, con il quale la Cooperativa Sociale si è impegnata formalmente alla ripresa del servizio presso i due punti ristoro, conseguentemente alla chiusura a causa della pandemia da COVID 19, a seguito di definizione della posizione debitoria e del piano di rientro della somma a debito, in 12 rate mensili, dopo 30 (trenta) giorni dalla ripresa del servizio avvenuta in pari data;
- Stante** il mancato rispetto degli obblighi contrattuali e transattivi, ai sensi dell'articolo 6 dell'Accordo di cui sopra, la competente Area Legale ha promosso il procedimento di Mediazione, n.253/2023, nei confronti della Cooperativa Sociale in questione;
- Vista** la delibera del Consiglio di Amministrazione del 22/02/2024, p.to 25, istruita dall'Area Legale e AA.GG., con la quale non è stata accettata la proposta transattiva della Cooperativa in sede di Mediazione nell'incontro del 29/01/2024, dando mandato al competente Settore per i conseguenti adempimenti per l'esito negativo del procedimento, per mancato raggiungimento dell'accordo, nella seduta conclusiva di mediazione fissata al 04/03/2024;
- Vista** la determina a contrarre del Consiglio di Amministrazione, del 22/02/2024, p.to 37, per l'affidamento diretto in concessione del servizio bar punto ristoro, per un periodo di almeno un anno, alla Società PROFOOD a r.l., di Venafro (IS), per le motivazioni ivi rappresentate con rinvio alla corrispondenza pregressa (note UNICAS prott. nn. 19127 del 13/10/2023 e 3218 del 12/02/2024, positivamente riscontrate dalla Società rispettivamente il 16/10/2023, prot. n. 19491 ed il 19/02/2024, prot. n. 3888):
- presso la sede del Rettorato, per un canone annuo di € 1.200,00, meno sconto del 5%, oltre IVA 22%, oltre spese di esercizio e utenze, con decorrenza del servizio dal prossimo 25/03/2024, con il seguente orario di svolgimento del servizio dalle h. 8:00 alle h. 15:00;
- e, in esito alle determinazioni assunte dal Consiglio, nella medesima seduta al p.to 25, in relazione al Procedimento di Mediazione n.253/2023 di cui sopra,
- presso il Polo Didattico della Folcara, per un canone annuo di € 31.836,64, meno sconto del 5%, oltre IVA 22%, oltre spese di esercizio e utenze, con decorrenza del servizio dal prossimo 8/04/2024, con il seguente orario di svolgimento dalle h. 8:00 alle h. 18:00.  
Il canone di cui al punto precedente tiene conto della decurtazione in esito all'esecuzione dei lavori di ripristino del decoro degli ambienti, sottoposti al controllo del Settore Tecnico e Manutenzione, nella misura massima di € 5.000,00;
- Vista** la nomina, con la suddetta delibera, quale Responsabile Unico di Progetto -RUP, della Responsabile dell'Ufficio Contratti e Gare di Appalto, dott.ssa Assunta Pianese;

**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI  
DI CASSINO E DEL LAZIO MERIDIONALE**



- Visto** l'esito negativo del procedimento di Mediazione, n.253/2023, di cui al verbale del 04/03/2024;
- Vista** la nota prot. n. 6400 del 14/03/2024 inviata alla Cooperativa Pentagon per la riconsegna tempestiva degli spazi presso il Polo Didattico in località Folcara;
- Tenuto conto** della necessità di garantire il servizio in argomento, ritenuto essenziale per l'intera comunità universitaria nelle more della definizione di una nuova gara per l'affidamento della concessione del servizio di che trattasi nel nuovo assetto e nella nuova localizzazione al piano terra della Folcara;
- Vista** la nota prot. n. 6597 del 14/03/2024 firmata per accettazione dalla Società PROFOOD a r.l.;
- Visto** il DUVRI predisposto dal Responsabile del Settore Sicurezza, Servizio Prevenzione e Protezione, ing. Aldo Russi;
- Su proposta** del Settore Attività Contrattuale -Ufficio Contratti e Gare di Appalto

**DECRETA**

**Art.1)** In esecuzione della determina a contrarre del Consiglio di Amministrazione del 22/02/2024, p.to 37, citata in premessa, di autorizzare l'affidamento diretto in concessione del servizio bar/punto ristoro - CIG 756661690C, ai sensi dell'art. 50, 187 e ss. del *Codice*, alla Società PROFOOD a r.l. di Venafro (IS) presso la sede del Rettorato e presso il Polo Didattico della Folcara, alle condizioni di cui al contratto, quale parte integrante e sostanziale del presente decreto e all'offerta economica dei generi di consumo presentata dal Concessionario il 19/03/2024, acquisita al prot. n. 6988 del 20/03/2024.

Il presente Decreto, acquisito nella raccolta ufficiale dei Decreti di questo Ateneo, sarà pubblicato, nel rispetto dei dati sulla privacy, con immediatezza, nell'apposita sottosezione di riferimento del portale "Amministrazione trasparente".

**IL DIRETTORE GENERALE**

**(Dott.ssa Donatella MARSIGLIA)**



Il Direttore dell'Area  
Ing. Alessandro Marciano

Il Responsabile del Settore Attività Contrattuali  
Dott.ssa Immacolata Simeone

Il Responsabile dell'Ufficio Contratti e Gare di Appalto  
Dott.ssa Assunta Pianese