



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DI CASSINO E DEL LAZIO MERIDIONALE

AREA TECNICA

D.D.G. n° 63F

ANNO 2022

Decreto: Lavori di riqualificazione dei locali "CUDARI"

Su proposta del responsabile del Settore Sorveglianza Assistenza e manutenzione

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO** il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, 165, recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche, e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO** lo statuto dell'Università di Cassino e del Lazio Meridionale, emanato con D.R. n. 661 del 26/07/2018 - prot. unicas n. 15646 del 26/07/2018, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale - Serie Generale - n. 186 del 11/08/2018;
- VISTO** il Regolamento per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità di Ateneo approvato con Delibere del Senato Accademico e del Consiglio di Amministrazione, rispettivamente in data 16/11/2004 e 29/11/2004, modificato con DR. N. 153 del 20 febbraio 2006;
- VISTO** il Decreto Legislativo 50/2016 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm. e ii., in particolare gli artt. 29, 31, 36 e 95;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 22 del 18/12/2019 con la quale è stato approvato il Bilancio Unico di Ateneo 2020;
- VISTE** le Linee Guida dell'ANAC n. 3, recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni», pubblicate nella Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 273 del 22 novembre 2016, Aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017;
- VISTE** le Linee guida n. 4, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale n. 274 del 23 novembre 2016;
- VISTA** la delibera del CdA del 23 marzo 2022, con la quale tra le altre attività è stata approvata, su indicazione del presidente del CUDARI, la realizzazione di spazi per accoglienza studenti CUDARI (prevista nel piano di sviluppo delle attività del CUDARI);
- VISTO** il D.D.G. n. 470 del 19.07.2019 con il quale è stata affidata la procedura negoziata, esperita mediante procedura telematica del MePa, del "Servizio di gestione, conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici degli edifici in uso e di proprietà dell'Università di Cassino e del Lazio Meridionale, della durata di mesi 6 + 6" alla Soc. FPM s.r.l. oggi Polygon s.r.l., con sede in Roma – Piazzale delle Belle Arti - ROMA;
- VISTA** la delibera del CdA del 21 Luglio 2021 con la quale è stata autorizzata la proroga del contratto del servizio di manutenzione degli impianti tecnologici fino all'aggiudicazione del nuovo appalto;



ATTESO che il contratto in essere con la FPM s.r.l., oggi POLYGON s.r.l., prevede un "Accordo Quadro" per l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria con: a) costi di categorie di lavoro standardizzati rispetto a prezziari DEI di riferimento, b) costi della mano d'opera desunti da Listini Ufficiali, il tutto subordinato ad un ribasso predeterminato, offerto in sede di gara ed assunto nel contratto d'appalto;

VISTO il progetto di riqualificazione dei locali CUDARI predisposto dall'Area Tecnica – Ufficio Sorveglianza Assistenza e Manutenzione, consistente, soprattutto, nel rifacimento degli impianti tecnologici dei locali (questi ultimi rappresentano il 90% dell'intervento, con un importo residuale di carattere edile), per il relativo ripristino igienico sanitario degli ambienti. Il tutto sulla scorta del seguente quadro economico dei lavori:

A) Lavori di adeguamento impiantistico ed edile	€.	12.362,06
B) Somme a disposizione dell'Amm.ne		
1 – Imprevisti	€.	3.000,00
2 – Oneri per la sicurezza	€.	602,55
3 – IVA 22%	€.	2.719,65
4 – Art.113 D.Lgs n.50/2016	€.	<u>307,24</u>
Totale somme a disposizione	€.	<u>6.629,44</u>
TOTALE IMPORTO LAVORI	€.	18.991,50

VISTA la richiesta con la quale il RUP del Servizio di manutenzione, al fine di un eventuale "affidamento diretto", considerato anche lo stato emergenziale dovuto alla pandemia da Covid-19, ha chiesto all'assuntore del Servizio di manutenzione la disponibilità all'esecuzione dell'intero pacchetto dei lavori (impianti + edili), a condizioni economiche migliori o uguali a quelle di contratto (ribasso di gara pari al 30%);

CONSIDERATO che la Polygon s.r.l. ha comunicato la disponibilità all'esecuzione dei lavori di riqualificazione di che trattasi, praticando un ribasso percentuale del 34%, anziché il 30%, sul computo metrico di progetto, per un quadro economico di affidamento paria a:

A) Lavori di adeguamento impiantistico ed edile	€.	11.655,65
B) Somme a disposizione dell'Amm.ne		
1 – Imprevisti	€.	3.000,00
2 – Oneri per la sicurezza	€.	602,55
3 – IVA 22%	€.	2.564,24
4 – Art.113 D.Lgs n.50/2016	€.	<u>307,24</u>
Totale somme a disposizione	€.	<u>6.474,03</u>
TOTALE IMPORTO LAVORI	€.	18.129,68

ATTESO che l'importo di affidamento risulta inferiore alla soglia prevista dal D.Lgvo 50/2016 per l'affidamento diretto di lavori, servizi e forniture ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. a)

CONSIDERATO che la spesa complessiva di € 18.129,68, trova opportuna copertura economica sul sul cap. 102010104 "Altri interventi a favore degli Studenti" Fondi CUDARI - DM 752;

CONSIDERATO che il citato Decreto Ministeriale n. 752 del 30.06.2021 prevede lo stanziamento del finanziamento, per favorire l'accessibilità e l'inclusione delle persone con disabilità con il vincolo di utilizzo al 31 Ottobre 2022;

CONSIDERATO che è in corso la procedura telematica del MePa per l'aggiudicazione del nuovo appalto;



SENTITO il Settore Tecnico e Manutenzione Ing. Alessandro Marciano;

DECRETA

Art.1

Sono nominati per la specifica procedura di affidamento le seguenti figure:

- quale Responsabile Unico del Procedimento il Dott. Claudio Iannuccelli;
- quale Direttore dei lavori il Geom. Antonio Di Rosa;

Art. 2

E' affidata l'esecuzione dei lavori di riqualificazione dei locali CUDARI FOLCARA, in conformità del progetto predisposto dall'Area Tecnica – Settore Manutenzione – Ufficio Sorveglianza Assistenza e Manutenzione, in favore della Soc. POLYGON s.r.l., già titolare del Contratto di Appalto del "Servizio di gestione, conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici degli edifici in uso e di proprietà dell'Università di Cassino e del Lazio Meridionale", per un importo di affidamento di €. 11.655,65 oltre IVA.

Art. 3

Il Servizio del Bilancio e Trattamento Economico è autorizzato all'impegno definitivo della spesa complessiva di €. 18.129,68, di cui €. 11.655,65 quale imponibile, €. 3.000,00 per imprevisti, €. 602,55 per la sicurezza, €. 2.564,24, per I.V.A. 22%, ed €. 307,24 per incentivo ai sensi dell'art.113 del D.Lgs n.50/2016, trova opportuna copertura economica sul cap. 102010104 "Altri interventi a favore degli Studenti" Fondi CUDARI - DM 752.

Art. 4

Il Servizio del Bilancio e Trattamento Economico è autorizzato allo storno della somma di €. 602,55, a titolo di incentivo per Funzioni tecniche (art. 113 del D.Lgs n.50/2016), dal Titolo I 03 02 06 18 "Acquisto di altri beni" UPB "Fondo per le esigenze emergenziali del sistema Universitario." al Titolo I 01 02 01 02 "Altre competenze accessorie al personale tecnico amministrativo a tempo indeterminato" F.S. 2021.

Il presente decreto è inserito nella raccolta ufficiale di questa Università.

Cassino, li **25 AGO. 2021**

Il Responsabile dell'Ufficio SAM

Dott. Claudio IANNUCELLI

Il Responsabile del Settore SAM

Ing. Alessandro MARCIANO



IL DIRETTORE GENERALE

Dott.ssa Donatella MARSIGLIA

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CASSINO
E DEL LAZIO MERIDIONALE
AREA BILANCIO-RAGIONERIA GENERALE

Impegno provvisorio/definitivo n. 3278/22

di € 18.129,68 assunto sul conto 102010104

UPB CUD-DM 752

Budget

Cassino, 26/08/22