

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DI CASSINO E DEL LAZIO MERIDIONALE



Decreto n. 200

Anno 2023

IL DIRETTORE GENERALE

Su proposta del Direttore dell'Area Tecnica e RUP

VISTO il DM 1252 del 02.12.2022 che *"disciplina le procedure e le modalità di accesso al cofinanziamento di interventi volti all'acquisizione della disponibilità di posti letto per studenti universitari, mediante l'acquisizione del diritto di proprietà"* di immobili con le necessarie caratteristiche dettagliate nel bando;

VISTA la delibera del CdA del 27.12.2022 con cui il Consiglio di Amministrazione dell'Università di Cassino ha deliberato:

- la nomina del RUP, come sopra;
- la partecipazione al bando in oggetto, in uno con la Banca Popolare del Cassinate, mediante l'acquisto di un immobile denominato Janula Residence, già precedentemente adibito alla medesima destinazione d'uso, situato in Via del Foro n.16, nell'areale cittadino del Comune di Cassino per l'importo di €1.500.000,00;

CONSIDERATO che la Banca Popolare del Cassinate è proposta anch'essa quale beneficiaria, al 50%, delle misure finanziate con disponibilità alla partecipazione, nella medesima quota, alle maggiori spese per importi non coperti da finanziamento, alle imposte, agli onorari del rogito, oltre che per i lavori di ristrutturazione, questi ultimi, dei soli 24 posti letto nella misura di €. 150.000,00 IVA inclusa;

VISTA la domanda di finanziamento al MUR del 28.12.2022, predisposta dall'Università, giusto ruolo di soggetto proponente;

VISTO il D.M. n.77 del 14.02.2023 con cui è stato pubblicato l'elenco dei soggetti ammessi al finanziamento tra cui risulta ricompresa anche la candidatura di UNICAS e BpC, per un contributo complessivo di €. 960.000,00;

VISTO il preliminare di vendita sottoscritto in data 20.02.2023, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Cassino il 22.02.2023, Serie 3, n.118, con cui l'Università e la Banca Popolare del Cassinate hanno promesso di acquistare dalla società Atina srl l'immobile Janula Residence, come nel dettaglio ivi descritto;

ATTESO che la registrazione del preliminare di vendita è stata assunta al repertorio dell'Università, c/o Ufficio Contratti al n. 387 del 22.02.2023;



- VISTO** il CUP assunto per l'intervento che resta individuato in: H34D22003870006;
- VISTO** il CIG semplificato assunto per la tracciabilità dei flussi finanziari, individuato in: ZE13A1BD8C;
- VISTA** la delibera del CdA del 25.01.2023 è stato deliberato l'affidamento diretto dei lavori di ristrutturazione ed efficientamento energetico, fino al massimo QTE di €. 150.000,00 IVA inclusa, in conformità al Computo Metrico Estimativo allegato alla delibera, ed al presente provvedimento replicato sotto la voce ALL.B, ai sensi e per gli effetti dei D.L. 76/2020 e D.L.77/2021, secondo il criterio di affidamento al minor prezzo, con interlocuzione in favore dell'Operatore Economico Mulattieri srl, con sede in Roma alla via Paolo Emilio, n.34;
- VISTO** il D.R. n.175 del 24.02.2023 con cui sono stati approvati gli atti amministrativi e la procedura di partecipazione al bando di finanziamento, in via propedeutica al rogito di compravendita del fabbricato Janula Residence in Cassino;
- VISTO** il rogito di compravendita stipulato in data 27.02.2023 con cui UNICAS e BPC, in quote uguali, hanno acquistato dalla Società Atina srl l'immobile Janula Residence ubicato in Cassino alla via del Foro, n.16;
- ATTESO** che come riportato nella delibera del 25.01.2023 si rende necessario procedere all'esecuzione di lavori di ristrutturazione ed efficientamento energetico dell'immobile in argomento;
- VISTA** la richiesta di offerta inviata dal RUP all'OE Mulattieri srl, con sede legale in Roma alla Via Paolo Emilio e sede operativa in Pontecorvo, alla via S. Giovanni Battista n.2, come assunto in atti al prot. UNICAS n. 5248 del 10.03.2023;
- VISTA** l'offerta tramessa dalla società Mulattieri srl, assunta in atti al prot. UNICAS 5396 del 13.03.2023 da cui si evince che l'OE in argomento ha formulato un ribasso dell'8,5% rispetto all'importo di gara individuato in €.101.360,00 oltre €. 3.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di €.92.744,40 + 3.000,00 = 95.744,40 oltre IVA come per legge;
- CONSIDERATO** che l'Impresa infra citata non è stata oggetto di affidamento di appalti di lavori negli ultimi due anni e che, pertanto, risultano rispettate gli obblighi di pari opportunità e rotazione degli inviti;
- SENTITO** il RUP e Direttore dell'Area Tecnica, ing. Alessandro Marciano, in merito alla congruità dell'offerta trasmessa dall'operatore economico interpellato;



CONSIDERATA la necessità di procedere all'affidamento dei lavori in argomento, atteso che nulla osta all'attività di che trattasi;

DECRETA

Art.1

E' approvata la procedura di gara, esperita ai sensi dell'art.1 comma 2 della legge n.120 dell'11.09.2020 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 - rubricato quale «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), legge n. 108/2021 - secondo cui è possibile l' "affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro".

In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione.

Art.2

L'esecuzione dei lavori di ristrutturazione ed efficientamento energetico dell'immobile Janula Residence, in Via del Foro n.16 in Cassino sono affidati all'Operatore Economico Mulattieri srl con sede legale in Roma, alla Via Paolo Emilio 34 e sede operativa in Pontecorvo alla Via San Giovanni Battista n.2, che ha formulato l'offerta al minor prezzo caratterizzata da un ribasso di gara dell'8,50% [All.C] per un importo di aggiudicazione di €92.744,40 oltre €3.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, totale € 95.744,44 oltre IVA.

Art.3

In esecuzione di quanto disciplinato al precedente art.2 è approvato l'allegato Quadro Economico Post Gara [All. "A"] il cui gravame economico, in parti eguali, è ripartito tra UNICAS e Banca Popolare del Cassinate.

Art.4

L'Area del Bilancio è autorizzata all'impegno della somma di €75.000,00, come peraltro deliberato nelle sedute di CdA del 25.01.2023 e del 15.02.2023.



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DI CASSINO E DEL LAZIO MERIDIONALE

Art.5

Il Responsabile del Procedimento è incaricato dell'interfacciamento con la BpC per i necessari contatti propedeutici all'incasso delle somme di competenza dell'istituto di credito, da girare all'Impresa.

Il presente decreto è inserito nella raccolta ufficiale dell'Università

Cassino, 14 MAR 2023

Il Direttore Area Tecnica

Ing. Alessandro Marciano

Il Direttore Generale

Dott.ssa Donatella Marsiglia



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI CASSINO
E DEL LAZIO MERIDIONALE
AREA BILANCIO-RAGIONERIA GENERALE
Impegno provvisorio/definitivo n. 5558/2022
di € 35.000,00 assunto sul conto 110202
Budget 2023
Cassino, 14/03/2023



All. A al D.D. n. 179

Quadro Tecnico economico POST GARA
Edificio JANULA RESIDENCE

LAVORI				
A) SOMME A BASE D'APPALTO		%		
a.1	Per Lavori Computo metrico		104.360,00 €	
a.2	di cui per Oneri di Sicurezza non soggetti ribasso		3.000,00 €	
a.3	Importo soggetto a ribasso d'asta		101.360,00 €	
	Ipotesi di ribasso d'asta	8,50%	8.615,60 €	
	Importo Lavori ribassato compreso OS		95.744,40 €	
A) TOTALE LAVORI IN APPALTO			95.744,40 €	95.744,40 €
B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE		%		
b.1	Imprevisti 8% di A		7.659,55 €	7.659,55 €
b.2	Lavori in economia,			
	b.2.1 Impianti di rete per installazione WIFI		3.000,00 €	3.000,00 €
b.3	Allacciamenti a pubblici servizi		2.684,11 €	2.684,11 €
b.4	Arredi			
	b.4.1. Materassi		4.800,00 €	
	b.4.2 Arredi		6.511,18 €	
	Sommano Arredi			11.311,18 €
b.5	Spese Tecniche			
	b.5.1 Diagnosi energetica		2.500,00 €	
	b.5.2 Spese tecniche incentivi art. 113 D.Lgs 50/2016 (quota fase programmazione e progettazione)		1.914,89 €	
	Sommano Spese Tecniche			4.414,89 €
b.6	Spese per commissioni aggiudicatrici		0,00 €	0,00 €
b.7	Spese per pubblicità e oneri amministrativi ed oneri Anac		1.887,00 €	1.887,00 €
b.8	Iva su lavori ed imprevisti - (22%)	22%	22.748,87 €	22.748,87 €
b.9	Iva su spese tecniche (escl. Incentivo) - (22%)	22%	550,00 €	550,00 €
B) TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE			54.255,60 €	54.255,60 €
TOTALE INTERVENTO			150.000,00 €	

Il RUP
ing. Alessandro Marciano

Alessandro Marciano

Comune di Cassino
Provincia di Frosinone

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: HOUSING UNIVERSITARIO D.M. 1252 DEL 02/12/2022
EDIFICIO JANULA RESIDENCE.

COMMITTENTE: UNICAS

Cassino, 14/02/2023



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								
	LAVORI A MISURA								
	OPERE EDILI (SpCat 1)								
1 A03.01.015.c	Demolizione di pavimento, compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, posto in opera a mezzo di malta o colla, calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile; in cotto o grès per bagno H piano terra stanza I			2,40	1,800		4,32		
	SOMMANO...	mq					4,32	15,21	65,71
2 A03.01.016.a	Demolizione di rivestimenti di pareti, compresa la demolizione della sottostante malta di allettamento, calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile; in piastrelle o tessere di grès ceramica o vetro e simili per bagno H piano terra stanza I *(lung.=2,40+2,40+1,8+1,8)			8,40		2,000	16,80		
	SOMMANO...	mq					16,80	15,21	255,53
3 A03.02.016.a	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: rete di alimentazione e scarico (incidenza per ogni singolo apparecchio sanitario rimosso) per bagno H piano terra stanza I (lavabo, bidet, vaso, cassetta di scarico, doccia, scaldabagno) per scaldabagni elettrici bagni						6,00 11,00		
	SOMMANO...	cad					17,00	16,01	272,17
4 A03.02.016.b	idem c.s. ...deposito provvisorio: vaso igienico e cassetta di scarico per bagno H piano terra stanza I						1,00		
	SOMMANO...	cad					1,00	44,04	44,04
5 A03.02.016.c	idem c.s. ...deposito provvisorio: lavabo, bidet, beverino per bagno H piano terra stanza I						2,00		
	SOMMANO...	cad					2,00	28,02	56,04
6 A03.02.016.f	idem c.s. ...deposito provvisorio: piatto doccia per bagno H piano terra stanza I						1,00		
	SOMMANO...	cad					1,00	44,04	44,04
7 A03.02.016.g	idem c.s. ...deposito provvisorio: scaldabagno per bagno H piano terra stanza I						1,00		
	SOMMANO...	cad					1,00	42,42	42,42
8 A03.03.005.a	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario								
	A R I P O R T A R E								779,95

MULATTIERI S.R.L.
VIA PAOLO EMILIO 34,
00182 ROMA

P.IVA - C.F. 12 428 951 003

COMMITTENTE: UNICAS

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO								779,95
	d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque mezzo, di materiale proveniente da demolizioni e scavi, anche se bagnato compreso il carico eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di scarica, compreso il carico a mano per opere di demolizione e rimozione piano terra bagni 1						2,00		
	SOMMANO...	ton					2,00	36,66	73,32
9 A03.03.007.d	Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto di recupero o discarica autorizzata ai fini del loro recupero/smaltimento, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (EER), escluso il costo del trasporto. L'avvenuto smaltimento/recupero dovrà essere attestato dall'impianto di recupero o discarica autorizzata con dichiarazione sulle quantità ricevute dalle singole unità locali e di quant'altro occorrente per documentare il regolare conferimento dei rifiuti a soggetti autorizzati mattonelle e ceramiche (EER 17 01 03) a recupero per opere di demolizione e rimozione piano terra bagni 1						2,00		
	SOMMANO...	ton					2,00	24,84	49,68
10 A14.01.018.b .01	Pavimento in piastrelle di grés fine porcellanato (prima scelta) poste in opera su letto di malta bastarda, previo spolvero di cemento tipo 32.5 con giunti connessi a cemento bianco o idoneo sigillante, compresi tagli, sfridi e pulitura finale: dimensioni 30 x 30 cm: tinta unita naturale per bagno H piano terra stanza 1			2,40	1,800		4,32		
	SOMMANO...	mq					4,32	60,68	262,14
11 A14.02.001.a .02	Rivestimento di pareti interne con piastrelle di ceramica smaltata di prima scelta, poste in opera su intonaco rustico da pagarsi a parte, compresi fallettamento con la stessa malta o con collante, la stuccatura dei giunti con cemento colorato o idoneo sigillante e la pulitura, esclusi i pezzi speciali: monocottura in pasta bianca: a tinta unita 20x20 cm per bagno H piano terra stanza 1 *(lung.=2,40+2,40+1,8+1,8)			8,40		2,000	16,80		
	SOMMANO...	mq					16,80	57,10	959,28
	TINTEGGIATURE (SpCat 2)								
12 A20.01.009.a	Rasatura di vecchi intonaci civili, compresa la scartavetratura ed ogni mezzo d'opera, per dare le superfici perfettamente pronte alla pitturazione, esclusi i ponteggi esterni e la raschiatura: con stucco emulsionato Incidenza ~20% della superficie oggetto di tinteggiatura		0,20		2200,000		440,00		
	SOMMANO...	mq					440,00	10,83	4'765,20
13 A20.01.013.a .02	Tinteggiatura con pittura lavabile di resina sintetica emulsionabile (idropittura) in tinte non forti a tre mani a coprire, esclusi i ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura stuccatura e imprimitura: su superfici interne: con pitture vinilacriliche PIANO TERRA Stanza 1 - pareti *(lung.=1,70+1,50+1,70+4,05+3,15+								
	A RIPORTARE								6'889,57

MULATTIERI S.R.L.
VIA PAOLO EMILIO 34,
00102 ROMA

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO								6'889,57
	6,55+3,15+1,70+4,10+3,65+2,40+1,30+0,1+3,20+1,60+6,55)			46,40		3,000	139,20		
	Stanza 1 - bagno pareti *(lung.=1,80+1,80+2,40+2,40)			8,40		1,000	8,40		
	Stanza 2 - pareti *(lung.=3,10+6,85+3,90+1,70+1,65+3,25+2,20+1,50+0,1+3,40)			27,65		3,000	82,95		
	Stanza 2 - pareti bagno *(lung.=2,2+2,2+1,8+1,8)			8,00		1,000	8,00		
	Stanza 3 - pareti *(lung.=2,8+5,55+3,4+2,6+1,9+0,2+1,3+0,1+1,3+2,3+4,2+10,35)			36,00		3,000	108,00		
	Stanza 3 - pareti bagno *(lung.=1,90+1,90+2,1+2,1)			8,00		1,000	8,00		
	Stanza 4 - pareti *(lung.=3,5+7,60+4+1,95+1+2,55+4,90+2,5+1,30+0,1+1,30+0,75+2,90)			34,35		3,000	103,05		
	Stanza 4 - pareti bagno *(lung.=3,3+1,15+2,2+1,9+2,8)			11,35		1,000	11,35		
	Stanza 5 - pareti *(lung.=2+2,25+0,1+0,9+1,7+2,8+4,20+4,75+0,5+1,2)			20,40		3,000	61,20		
	Stanza 5 - pareti bagno *(lung.=1,4+1,4+1,7+1,7)			6,20		1,000	6,20		
	Stanza 6 - pareti *(lung.=0,9+2,7+0,3+0,3+2,45+3,2+4,5+2,5+0,25+0,3+2,8)			20,20		3,000	60,60		
	Stanza 6 - pareti bagno *(lung.=2,7+1+2,7+1+2,7)			10,10		1,000	10,10		
	Stanza 7 - pareti *(lung.=1,6+0,2+0,5+1,5+4,85+1+2,2+0,1+1,2+0,1+1,2+2,05+6,3+3,7+2,45+3,75)			32,70		3,000	98,10		
	Stanza 7 - pareti bagno *(lung.=1,95+1,95+2,2+2,2)			8,30		1,000	8,30		
	Parziale...	mq					713,45		
	Stanza 1 - soffitto			38,000			38,00		
	Stanza 1 - soffitto bagno			4,300			4,30		
	Stanza 2 - soffitto			30,000			30,00		
	Stanza 2 - soffitto bagno			3,900			3,90		
	Stanza 3 - soffitto			40,800			40,80		
	Stanza 3 - soffitto bagno			4,000			4,00		
	Stanza 4 - soffitto			46,500			46,50		
	Stanza 4 - soffitto bagno			8,000			8,00		
	Stanza 5 - soffitto			19,500			19,50		
	Stanza 5 - soffitto bagno			3,800			3,80		
	Stanza 6 - soffitto			16,000			16,00		
	Stanza 6 - soffitto bagno			2,700			2,70		
	Stanza 7 - soffitto			32,900			32,90		
	stanza 7 - soffitto bagno			4,300			4,30		
	Parziale...	mq					254,70		
	VANO SCALA PIANO TERRA								
	pareti *(lung.=3,5+0,35+2,7+1,5+2,5+0,2+4,95+3,50+5,25+3,15+4,90+1,15+3,50)			37,15		3,000	111,45		
	soffitti				27,000		27,00		
	Parziale...	mq					138,45		
	PIANO PRIMO								
	Stanza 1 - pareti *(lung.=1,90+2,60+1,5+0,80+1,35+0,1+1,20+2,45+1,20+0,1+0,6+1,25+5,95+5,35)			26,35		3,000	79,05		
	Stanza 1 - bagno pareti *(lung.=2,7+2,7+2,65+2,65)			10,70		1,000	10,70		
	Stanza 2 - pareti *(lung.=1,7+1+2,75+5,55+2,1+1,3+3,4+1,3+0,4+0,4+0,1+0,7+1,6+2,5+6,5)			31,30		3,000	93,90		
	Stanza 2 - pareti bagno *(lung.=2,6+2,6+2+2)			9,20		1,000	9,20		
	Stanza 3 - pareti *(lung.=2,8+0,8+3,4+5,8+3,25+1,55+3,25+1,9+4,65)			27,40		3,000	82,20		
	Stanza 3 - pareti bagno *(lung.=3+3+1,9+1,9)			9,80		1,000	9,80		
	Stanza 4 - pareti *(lung.=3,1+1,5+2+2,8+0,1+0,7+1,4+2,2+1,7+2,85+3,90+3,65+6,5+1,55)			33,95		3,000	101,85		
	Stanza 4 - pareti bagno *(lung.=2,2+2,2+1,9+1,9)			8,20		1,000	8,20		
	Stanza 5 - pareti *(lung.=3,7+0,45+2,45+3,2+2,05+1,55+2,2+2,6+2,7+3,25+2,05+1,5)			27,70		3,000	83,10		
	Stanza 5 - pareti bagno *(lung.=1,95+1,9+2,05+1,9)			7,80		1,000	7,80		
	Stanza 6 - pareti *(lung.=1,4+0,1+1,4+2,1+4,35+5,5+3,95+1,9+2,2+1,35)			24,25		3,000	72,75		
	Stanza 6 - pareti bagno *(lung.=2,1+2,1+1,8+1,8)			7,80		1,000	7,80		
	Stanza 7 - pareti *(lung.=2,85+0,4+1,35+0,1+1,1+2,2+4,1+1,9+1,05+3,3+4,35+1,7+1,8+1,6+2,65+0,85+1,8+4,45+3,5+0,1+0,6+2,25)			44,00		3,000	132,00		
	Stanza 7 - pareti bagno *(lung.=2,7+2,7+2,45+2,45)			10,30		1,000	10,30		
	A RIPIORTARE						1'815,25		6'889,57

COMMITTENTE: UNICAS

MULATTIERI S.R.L.
 VIA PAOLO EMILIO 34,
 00182 ROMA
 P.IVA - C.F. 12 428 951 003

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RI PORTO						1'815,25		6'889,57
	Parziale...	mq					708,65		
	Stanza 1 - soffitto				36,700		36,70		
	Stanza 1 - soffitto bagno				7,100		7,10		
	Stanza 2 - soffitto				32,000		32,00		
	Stanza 2 - soffitto bagno				5,300		5,30		
	Stanza 3 - soffitto				39,300		39,30		
	Stanza 3 - soffitto bagno				5,700		5,70		
	Stanza 4 - soffitto				37,200		37,20		
	Stanza 4 - soffitto bagno				4,200		4,20		
	Stanza 5 - soffitto				24,700		24,70		
	Stanza 5 - soffitto bagno				3,700		3,70		
	Stanza 6 - soffitto				26,200		26,20		
	Stanza 6 - soffitto bagno				3,800		3,80		
	Stanza 7 - soffitto				45,000		45,00		
	stanza 7 - soffitto bagno				7,300		7,30		
	Parziale...	mq					278,20		
	VANO SCALA PIANO PRIMO								
	pareti *(lung=3,5+3,5+9,7+9,7)			26,40		3,000	79,20		
	soffitti				27,000		27,00		
	Parziale...	mq					106,20		
	SOMMANO...	mq					2'199,65	12,17	26'769,74
	OPERE IDRAULICHE (SpCat3)								
14	Allaccio per apparecchio igienico-sanitario, fornito e posto in opera all'interno dei bagni, wc, docce e cucine ecc. a valle delle valvole di intercettazione ubicate nel locale, comprendente: le valvole suddette, le tubazioni in acciaio zincato FM oppure in polipropilene (rispondente alle prescrizioni della circolare n.102 del 12 febbraio 1978 del Ministero della sanità) per distribuzione di acqua fredda e calda, il rivestimento delle tubazioni acqua calda con guaina isolante in materiale sintetico espanso classificato autoestinguente, spessore dell'isolante a norma della legge n. 10/91, le tubazioni di scarico in polietilene ad alta densità fino alla colonna principale di scarico. Sono comprese le opere murarie per l'apertura, chiusura delle tracce e ripristino dell'intonaco, mentre sono escluse la fornitura e la posa in opera delle apparecchiature igienico-sanitarie con relative rubinetterie: lavabo per bagni disabili stanza 1						1,00		
	SOMMANO...	cad					1,00	217,53	217,53
15	idem c.s. ...relative rubinetterie: bidet per bagni disabili stanza 1						1,00		
	SOMMANO...	cad					1,00	225,59	225,59
16	idem c.s. ...relative rubinetterie: piatto doccia per bagni disabili stanza 1						1,00		
	SOMMANO...	cad					1,00	225,59	225,59
17	idem c.s. ...relative rubinetterie: vaso a cacciata per bagni disabili stanza 1						1,00		
	SOMMANO...	cad					1,00	99,10	99,10
	A RI PORTARE								34'427,12

MULATIERI S.R.L.
VIA PAOLO EMILIO 34,
00192 ROMA

P.IVA 06 12 428 951 003

COMMITTENTE: UNICAS

Num. Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								34'427,12
18 E02.02.001.o	idem c.s. ...relative rubinetterie: cassetta di scarico per bagni disabili stanza I						1,00		
	SOMMANO...	cad					1,00	141,00	141,00
19 E02.02.001.q	idem c.s. ...relative rubinetterie: scaldacqua elettrico per bagni disabili stanza I						1,00		
	SOMMANO...	cad					1,00	88,62	88,62
20 E02.02.037.b	Piatto per doccia, fornito e posto in opera, compreso piletta a griglia, nonché doccia con relativo braccio e rosone, gruppo miscelatore ad incasso, con due rubinetti di manovra da 1/2" in ottone cromato tipo pesante ed ogni opera muraria e magistero: in fire-clay delle dimensioni di 0,80x0,80 m circa per doccia a filo pavimento bagno disabili piano terra stanze I						1,00		
	SOMMANO...	cad					1,00	491,47	491,47
21 PA-2	Sostituzione di kit rubinetterie per bagno, costituito da rubinetti miscelatori e pilette di scarico per lavabo, bidet, doccia, compreso flessibili acqua calda e fredda e rubinetti filtro a squadra bagni piano terra bagni piano primo						7,00 4,00		
	SOMMANO...	cadauno					11,00	350,00	3'850,00
22 E02.02.038.b	Riscaldatore elettrico delle migliori marche in commercio ad accumulazione con bollitore in acciaio zincato a fuoco da 20/10, isolante in sughero espanso, camicia esterna in alluminio smaltata, completo di valvola di sicurezza, termostato bimetallico graduabile, valvola di ritegno, termometro, zanche in ferro ed attacchi alla rete idrica ed a quella elettrica in opera compreso ogni onere e magistero: da 80 litri per bagni piano terra per bagni piano primo						7,00 5,00		
	SOMMANO...	cad					12,00	225,59	2'707,08
	OPERE TERMICHE (SpCat 4)								
23 E01.06.016.b	Condizionatore split system a pompa di calore, compresa la carica di refrigerante lo staffaggio dell'unità esterna e dell'unità interna, i collegamenti elettrici di comando e alimentazione. Completo di telecomando. Lunghezza linee frigorifere 10 mt. Tecnologia Inverter. Escluse opere murarie fino a 3,5 kW per piano terra per piano primo						7,00 5,00		
	SOMMANO...	cad					12,00	2'055,12	24'661,44
	BARRIERE ARCHITETTONICHE (SpCat 5)								
24 E03.03.001	Impianto servoscala, a movimento rettilineo a pendenza costante idoneo a trasportare una persona seduta su sedia a ruote, con almeno una barra di sicurezza posta verso il								
	A R I P O R T A R E								66'366,73

COMMITTENTE: UNICAS

MULATTIERI S.R.L.
VIA PAOLO EMILIO 34,
00187 ROMA
P.IVA - C.F. 12 428 951 003

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	Fl/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO								66'366,73
	basso e con piattaforma ribaltabile a comando manuale delle dimensioni utili minime 0,75 x 0,75 m. dotata di due bandelle mobili a movimento automatico. Impianto della portata minima di 150 kg, velocità di esercizio massima 0,10 m/sec., alimentazione in c.a. 220 V monofase, tensione di manovra 24 V, con due fermate (cadauno partenza ed arrivo) rispondente ai requisiti di sicurezza di cui D. M. 236/89, alla norma UNI 9801 e della Direttiva macchine 89/392/CEE recepita con D.P.R. 24 luglio 1996, n. 459, dotato di bloccaggio del ribaltamento della piattaforma con chiave, di comandi a bordo. Impianto dato in opera perfettamente funzionante, ivi compresa ogni pratica, progettazione, dichiarazioni di conformità: del costruttore, ai sensi della Legge 46/90 e dichiarazione di conformità CE; dell'installatore, ai sensi della Legge 46/90; oneri per licenza di messa in esercizio, spese contrattuali, ecc. compresi accessori diversi e compresa la mano d'opera di operaio specializzato per il montaggio, esclusa la guida di sostegno costituita in elementi di acciaio dal profilo speciale o da elementi tubolari, superiore con funzione di corrimano ed inferiore con cremagliera con denti rivolti verso il basso, da porre in opera lungo il percorso e da compensarsi a parte in ragione della lunghezza. per piano terra						1,00		
	SOMMANO...	cad					1,00	8'862,40	8'862,40
25 E03.03.001.a	idem c.s. ...ragione della lunghezza. guida di sostegno per impianto servoscala a movimento rettilineo per elevatore piano terra *(lung.=4,90+3,15)			8,05			8,05		
	SOMMANO...	m					8,05	142,03	1'143,34
26 E03.03.001.b	idem c.s. ...ragione della lunghezza. sovrapprezzo per impianto con movimento curvilineo						1,00		
	SOMMANO...	cad					1,00	1'755,95	1'755,95
27 E03.03.001.c	idem c.s. ...ragione della lunghezza. guida di sostegno per impianto servoscala a movimento curvilineo			3,00			3,00		
	SOMMANO...	m					3,00	175,60	526,80
	OPERE ELETTRICHE (SpCat 6)								
28 D03.05.002.a	Interruttore magnetotermico differenziale monoblocco o in due moduli con soglia di intervento differenziale di 10 mA o 30 mA, conforme alle norme CEI EN 61009 involucro modulare, morsetti a gabbia totalmente protetti con doppio sistema di serraggio per cavi fino a 25 mm², dispositivo di attacco rapido su profilato DIN EN 50022 - 35 mm tensione nominale 230/400 V c.a. secondo le norme C.E.I. EN 50022- 35mm, provvisto di pulsante di test per controllo efficienza protezione differenziale, tipo di intervento magnetico B-C, tipo di intervento differenziale A-C, completo di tutti gli accessori in opera: Potere di interruzione 6 kA bipolare fino a 32 A per protezione colonne montanti						12,00		
	SOMMANO...	cad					12,00	183,65	2'203,80
	A RIPORTARE								80'859,02

COMMITTENTE: UNICAS

MULATTIERI S.R.L.
VIA PAOLO EMILIO 34,
00182 ROMA
P.IVA 012 428 961 003

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO								80'859,02
29 D02.01.001.c	CAVI ISOLAMENTO PVC QUALITA' R2 Cavo: unipolare flessibile, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, di rame ricotto isolato con materiale isolante in PVC di qualità S17, norme di riferimento CEI EN 50525, CEI 20-40; sigla FS17 450/ 750 V, sezione nominale: FS17 450/750 V conduttori: 1 - sezione 6 mm ² per colonne montanti *(lung.=40*12)		3,00	480,00			1'440,00		
	SOMMANO...	m					1'440,00	5,88	8'467,20
30 D07.07.002	Centralino in materiale termoplastico con sportello incernierato, I.P. 55, predisposto al montaggio di apparecchiature modulari a mezzo guida DIN, completo di eventuale morsettiera, accessori, cablaggio ecc.; in esecuzione da incasso o da esterno, fino a 8 moduli: da 9 a 13 moduli per stanze						12,00		
	SOMMANO...	cad					12,00	53,65	643,80
31 D03.06.001.a	Interruttore magnetotermico differenziale con soglia di intervento differenziale di 300 mA, conforme alle norme CEI EN 61009 involucro modulare, morsetti a gabbia totalmente protetti con doppio sistema di serraggio per cavi fino a 25 mm ² , dispositivo di attacco rapido su profilato DIN EN 50022 - 35 mm tensione nominale 230/400 V c.a. secondo le norme C.B.I. EN 50022- 35mm, provvisto di pulsante di test per controllo efficienza protezione differenziale, tipo di intervento magnetico C, tipo di intervento differenziale AC, completo di tutti gli accessori in opera: Potere di interruzione 4,5 kA bipolare fino a 32 A PER CENTRALINO INTERNO STANZE sezionatore 32A linea cucina linea condizionatore linea scaldacqua linea Luci e F.M.						12,00 12,00 12,00 12,00 12,00		
	SOMMANO...	cad					60,00	165,78	9'946,80
32 D01.01.007.a	Sostituzione di punto luce comprendente lo sfilaggio dei conduttori esistenti, la rimozione dei frutti, la loro sostituzione unitamente a quella dei conduttori con conduttori tipo NO7V-K di idonea sezione (min. 1,5 mm ²), delle placche dei morsetti e quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte, compreso quello della sostituzione della linea dorsale al quadro di piano e di zona, per punto luce PIANO TERRA stanza 1 stanza 2 stanza 3 stanza 4 stanza 5 stanza 6 stanza 7 cucina stanza 1 cucina stanza 2 cucina stanza 3 cucina stanza 4 cucina stanza 5 cucina stanza 6 cucina stanza 7 bagno stanza 1						2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00		
	A RIPIANTARE						22,00		99'916,82

MULATTIERI S.R.L.

VIA PAOLO EMILIO 34,

00192 ROMA

P.IVA - C.F. 12 428 951 003

COMMITTENTE: UNICAS

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO						22,00		99'916,82
	bagno stanza 2						1,00		
	bagno stanza 3						1,00		
	bagno stanza 4						1,00		
	bagno stanza 5						1,00		
	bagno stanza 6						1,00		
	bagno stanza 7						1,00		
	Parziale...	cad					28,00		
	PIANO PRIMO								
	stanza 1						2,00		
	stanza 2						2,00		
	stanza 3						2,00		
	stanza 4						2,00		
	stanza 5						2,00		
	cucina stanza 1						1,00		
	cucina stanza 2						1,00		
	cucina stanza 3						1,00		
	cucina stanza 4						1,00		
	cucina stanza 5						1,00		
	bagno stanza 1						1,00		
	bagno stanza 2						1,00		
	bagno stanza 3						1,00		
	bagno stanza 4						1,00		
	bagno stanza 5						1,00		
	Parziale...	cad					20,00		
	SOMMANO...	cad					48,00	11,24	539,52
33	idem c.s. ...di zona. per punto luce di comando								
D01.01.007.b	(interruttore, deviatore, ecc.)								
	PIANO TERRA								
	stanza 1						2,00		
	stanza 2						2,00		
	stanza 3						2,00		
	stanza 4						2,00		
	stanza 5						2,00		
	stanza 6						2,00		
	stanza 7						2,00		
	cucina stanza 1						1,00		
	cucina stanza 2						1,00		
	cucina stanza 3						1,00		
	cucina stanza 4						1,00		
	cucina stanza 5						1,00		
	cucina stanza 6						1,00		
	cucina stanza 7						1,00		
	bagno stanza 1						1,00		
	bagno stanza 2						1,00		
	bagno stanza 3						1,00		
	bagno stanza 4						1,00		
	bagno stanza 5						1,00		
	bagno stanza 6						1,00		
	bagno stanza 7						1,00		
	Parziale...	cad					28,00		
	PIANO PRIMO								
	stanza 1						2,00		
	stanza 2						2,00		
	stanza 3						2,00		
	stanza 4						2,00		
	stanza 5						2,00		
	cucina stanza 1						1,00		
	cucina stanza 2						1,00		
	cucina stanza 3						1,00		
	cucina stanza 4						1,00		
	cucina stanza 5						1,00		
	bagno stanza 1						1,00		
	bagno stanza 2						1,00		
	bagno stanza 3						1,00		
	A RIPORTARE						46,00		100'456,34

COMMITTENTE: UNICAS

MULATTIERI S.R.L.
VIA POLO EMILIO 34,
00192 ROMA
P.IVA - C.F. 12 428 951 003

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO						46,00		100'456,34
	bagno stanza 4						1,00		
	bagno stanza 5						1,00		
	Parziale...	cad					20,00		
	SOMMANO...	cad					48,00	5,81	278,88
34	Idem c.s. ...di zona. incremento per sostituzione scatola								
D01.01.007.c	portafrutto, frutti								
	PIANO TERRA								
	stanza 1						2,00		
	stanza 2						2,00		
	stanza 3						2,00		
	stanza 4						2,00		
	stanza 5						2,00		
	stanza 6						2,00		
	stanza 7						2,00		
	cucina stanza 1						1,00		
	cucina stanza 2						1,00		
	cucina stanza 3						1,00		
	cucina stanza 4						1,00		
	cucina stanza 5						1,00		
	cucina stanza 6						1,00		
	cucina stanza 7						1,00		
	bagno stanza 1						1,00		
	bagno stanza 2						1,00		
	bagno stanza 3						1,00		
	bagno stanza 4						1,00		
	bagno stanza 5						1,00		
	bagno stanza 6						1,00		
	bagno stanza 7						1,00		
	Parziale...	cad					28,00		
	PIANO PRIMO								
	stanza 1						2,00		
	stanza 2						2,00		
	stanza 3						2,00		
	stanza 4						2,00		
	stanza 5						2,00		
	cucina stanza 1						1,00		
	cucina stanza 2						1,00		
	cucina stanza 3						1,00		
	cucina stanza 4						1,00		
	cucina stanza 5						1,00		
	bagno stanza 1						1,00		
	bagno stanza 2						1,00		
	bagno stanza 3						1,00		
	bagno stanza 4						1,00		
	bagno stanza 5						1,00		
	Parziale...	cad					20,00		
	SOMMANO...	cad					48,00	17,04	817,92
35	Sostituzione di punto presa comprendente lo sfilaggio								
D01.02.007.a	dei conduttori esistenti, la rimozione dei frutti, la loro								
	sostituzione unitamente a quella dei conduttori con								
	cordicelle NO7V-K di idonea sezione (min. 2,5 mm²),								
	delle placche, dei morsetti e quanto altro occorra per								
	dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, compreso								
	l'onere della sostituzione della linea dorsale dal quadro di								
	piano o di zona: per sostituzione della scatola portafrutti								
	incluse opere murarie								
	PIANO TERRA								
	stanza 1						2,00		
	stanza 2						2,00		
	stanza 3						2,00		
	stanza 4						2,00		
	A RIPORTARE						8,00		101'553,14

COMMITTENTE: UNICAS

MULATTIERI S.R.L.
VIA PAOLO EMILIO 34,
00192 ROMA
P.IVA - C.F. 12 428 951 003

pag. 11

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RI PORTO						32,00		102'519,86
	stanza 3						2,00		
	stanza 4						2,00		
	stanza 5						2,00		
	cucina stanza 1						1,00		
	cucina stanza 2						1,00		
	cucina stanza 3						1,00		
	cucina stanza 4						1,00		
	cucina stanza 5						1,00		
	bagno stanza 1						1,00		
	bagno stanza 2						1,00		
	bagno stanza 3						1,00		
	bagno stanza 4						1,00		
	bagno stanza 5						1,00		
	Parziale...	cad					20,00		
	SOMMANO...	cad					48,00	7,75	372,00
37 D01.02.007.d	idem c.s. ...di zona: incremento per sostituzione presa UNEL 2x10/16A+T PIANO TERRA								
	stanza 1						2,00		
	stanza 2						2,00		
	stanza 3						2,00		
	stanza 4						2,00		
	stanza 5						2,00		
	stanza 6						2,00		
	stanza 7						2,00		
	cucina stanza 1						1,00		
	cucina stanza 2						1,00		
	cucina stanza 3						1,00		
	cucina stanza 4						1,00		
	cucina stanza 5						1,00		
	cucina stanza 6						1,00		
	cucina stanza 7						1,00		
	bagno stanza 1						1,00		
	bagno stanza 2						1,00		
	bagno stanza 3						1,00		
	bagno stanza 4						1,00		
	bagno stanza 5						1,00		
	bagno stanza 6						1,00		
	bagno stanza 7						1,00		
	Parziale...	cad					28,00		
	PIANO PRIMO								
	stanza 1						2,00		
	stanza 2						2,00		
	stanza 3						2,00		
	stanza 4						2,00		
	stanza 5						2,00		
	cucina stanza 1						1,00		
	cucina stanza 2						1,00		
	cucina stanza 3						1,00		
	cucina stanza 4						1,00		
	cucina stanza 5						1,00		
	bagno stanza 1						1,00		
	bagno stanza 2						1,00		
	bagno stanza 3						1,00		
	bagno stanza 4						1,00		
	bagno stanza 5						1,00		
	Parziale...	cad					20,00		
	SOMMANO...	cad					48,00	15,49	743,52
38 D01.02.007.e	Sostituzione di punto presa compreso lo sfilaggio dei conduttori esistenti, la rimozione dei frutti, la loro sostituzione unitamente a quella dei conduttori con								
	A RI PORTARE								103'635,38

COMMITTENTE: UNICAS

MULATTIERI S.R.L.
VIA PAOLO EMILIO 34,
00193 ROMA
P.IVA - C.F. 12 428 951 003

Núm.Ord.	TARIFFA
	RIPORTO
DISEGNAZIONE DEI LAVORI	par.unità di misura per lung. larg. H/peso
	Quantità
IMPORTI	unitario
TOTALE	103'635,38
PIANO TERRA stanza 1 stanza 2 stanza 3 stanza 4 stanza 5 stanza 6 stanza 7 cucina stanza 1 cucina stanza 2 cucina stanza 3 cucina stanza 4 cucina stanza 5 cucina stanza 6 cucina stanza 7 bagno stanza 1 bagno stanza 2 bagno stanza 3 bagno stanza 4 bagno stanza 5 bagno stanza 6 bagno stanza 7	
Piano Primo	Parziale... cad
SOMMARIO	cad Parziale... SOMMANO...
Faziale Lavori A MISURA euro	TOTAL E euro
A RIPORTARE	MULATTIERI S.R.L. VIA PAOLO EMILIO 38,

COMMITTEE: UNICAS

00152 ROMA
PVA - 0512 424 851 000

[illegible]

ALL.C.

UNICAS - Prot. n. 0005248 del 10/03/2023 - Area Tecnica



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DI CASSINO E DEL LAZIO MERIDIONALE

AREA TECNICA

Allegato "B"

All'Università degli Studi di Cassino
e del Lazio Meridionale
Attenzione del RUP

OFFERTA ECONOMICA

OGGETTO: *Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico dell'edificio "Janula Residence", da adibire a studentato, ubicato in Cassino alla Via del Foro n.16..*

OFFERTA ECONOMICA

Il sottoscritto Mulattieri Roberto nato a Pontecorvo (FR)
il 22/09/1974, residente in Pontecorvo (FR) in Via contrada Le Cese snc
con studio in Roma (RM) via Paolo Emilio n.34, CAP 00192
P.IVA 12428951003, C.F. MLTRRT74P22G838J tel. 0776743889
fax _____, e-mail: robertomulattieri@mulattierisrl.it PEC: mulattieri.srl@pec.it, in qualità di:
legale rappresentante della ditta MULATTIERI srl

VISTA la VS comunicazione prot. 5248 del 10/03/2023 pervenuta via pec,

OFFRE

il ribasso percentuale unico del 8,50 % (ottovirgolacinquanta
per cento) sull'importo dei lavori in oggetto per un prezzo complessivo offerto di
€ 92.744,40 (euro novantaduemilasettecentoquarantaquattro/40) oltre IVA come per
legge.

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s. m., consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000 e s. m. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni:

DICHIARA

- che l'offerta stessa viene riconosciuta remunerativa per le prestazioni offerte;
- che la stessa offerta rimane fissa ed invariabile per tutta la prevista durata della prestazione.
- che gli oneri di sicurezza aziendali sono pari a € 3.000,00.....;

Lì 10/03/2023

Firme leggibili per esteso
MULATTIERI S.R.L.
Via Paolo Emilio, 34
00192 ROMA
P.IVA - C.F. 12 428 951 003

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



Anno 2023

IL DIRETTORE DELL'AREA TECNICA

- VISTO** il DM 1252 del 02.12.2022 che *“disciplina le procedure e le modalità di accesso al cofinanziamento di interventi volti all’acquisizione della disponibilità di posti letto per studenti universitari, mediante l’acquisizione del diritto di proprietà”* di immobili con le necessarie caratteristiche dettagliate nel bando;
- VISTA** la delibera del CdA del 27.12.2022 con cui il Consiglio di Amministrazione dell’Università di Cassino ha deliberato:
- la nomina del RUP, come sopra;
 - la partecipazione al bando in oggetto, in uno con la Banca Popolare del Cassinate, mediante l’acquisto di un immobile denominato Janula Residence, già precedentemente adibito alla medesima destinazione d’uso, situato in Via del Foro n.16, nell’areale cittadino del Comune di Cassino per l’importo di € 1.500.000,00;
- CONSIDERATO** che la Banca Popolare del Cassinate è proposta anch’essa quale beneficiaria, al 50%, delle misure finanziate con disponibilità alla partecipazione, nella medesima quota, alle maggiori spese per importi non coperti da finanziamento, alle imposte, agli onorari del rogito, oltre che per i lavori di ristrutturazione, questi ultimi, dei soli 24 posti letto nella misura di € 150.000,00 IVA inclusa;
- VISTA** la domanda di finanziamento al MUR del 28.12.2022, predisposta dall’Università, giusto ruolo di soggetto proponente;
- VISTO** il D.M. n.77 del 14.02.2023 con cui è stato pubblicato l’elenco dei soggetti ammessi al finanziamento tra cui risulta ricompresa anche la candidatura di UNICAS e BpC, per un contributo complessivo di € 960.000,00;
- VISTO** il preliminare di vendita sottoscritto in data 20.02.2023, registrato presso l’Agenzia delle Entrate di Cassino il 22.02.2023, Serie 3, n.118, con cui l’Università e la Banca Popolare del Cassinate hanno promesso di acquistare dalla società Atina srl l’immobile Janula Residence, come nel dettaglio ivi descritto;
- VISTO** il CUP assunto per l’intervento che resta individuato in: H34D22003870006;
- VISTO** il CIG semplificato assunto per la tracciabilità dei flussi finanziari, individuato in: ZE13A1BD8C;



- VISTA** la delibera del CdA del 25.01.2023 è stato deliberato l'affidamento diretto dei lavori di ristrutturazione ed efficientamento energetico, fino al massimo QTE di €. 150.000,00 IVA inclusa, in conformità al Computo Metrico Estimativo allegato alla delibera, ed al presente provvedimento replicato sotto la voce ALL.B, ai sensi e per gli effetti dei D.L. 76/2020 e D.L.77/2021, secondo il criterio di affidamento al minor prezzo, con interlocuzione in favore dell'Operatore Economico Mulattieri srl, con sede in Roma alla via Paolo Emilio, n.34;
- VISTO** il D.R. n.175 del 24.02.2023 con cui sono stati approvati gli atti amministrativi e la procedura di partecipazione al bando di finanziamento, in via propedeutica al rogito di compravendita del fabbricato Janula Residence in Cassino;
- VISTO** il rogito di compravendita stipulato in data 27.02.2023 con cui UNICAS e BPC, in quote uguali, hanno acquistato dalla Società Atina srl l'immobile Janula Residence ubicato in Cassino alla via del Foro, n.16;
- VISTA** la richiesta di offerta inviata dal RUP all'OE Mulattieri srl, con sede legale in Roma alla Via Paolo Emilio e sede operativa in Pontecorvo, alla via S. Giovanni Battista n.2, come assunto in atti al prot. UNICAS n. 5248 del 10.03.2023;
- VISTA** l'offerta tramessa dalla società Mulattieri srl, assunta in atti al prot. UNICAS 5396 del 13.03.2023 da cui si evince che l'OE in argomento ha formulato un ribasso dell'8,5% rispetto all'importo di gara individuato in €.101.360,00 oltre €. 3.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di €.92.744,40 + 3.000,00 = 95.744,40 oltre IVA come per legge;
- VISTO** il Decreto Direttoriale con cui i lavori sono stati affidati all'OE sopra emarginato

DECRETA

L'ing. Carmine Teoli, già Responsabile del Settore Progettazione, è nominato Direttore dei Lavori per l'intervento di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico dell'edificio Janula Residence ubicato in Cassino alla via del Foro n.16.

Cassino, 14/03/2023

x Ricevuto

Il Direttore Area Tecnica

Ing. Alessandro Marciano