



**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI  
DI CASSINO E DEL LAZIO MERIDIONALE**

**AREA TECNICA E ATTIVITÀ CONTRATTUALI**

**SETTORE ATTIVITÀ CONTRATTUALI**

**Ufficio Contratti e Gare di Appalto**

Decreto n. 866 del 2024

**IL DIRETTORE GENERALE**

- Visto** il D. Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.;
- Visto** il D. Lgs. del 31/03/2023 n. 36, di seguito *Codice*;
- Vista** la delibera del Consiglio di Amministrazione, del 22/02/2024 p.to 37, con la quale, per le motivazioni ivi riportate, è stato autorizzato l'affidamento diretto in concessione alla Società PROFOOD a r.l. del *servizio bar/punto ristoro* presso la sede del Rettorato, al v.le dell'Università e presso il Polo Didattico, alla via S. Angelo, località Folcara, in Cassino ed autorizzati i provvedimenti e gli atti consequenziali di competenza dei Settori Attività Contrattuali e Tecnico e Manutenzione;
- Considerato** che l'affidamento di cui sopra è stato deliberato singolarmente presso i due punti ristoro, al fine di programmare due separati procedimenti di gara, rispettivamente di: a) bar Folcara; b) bar Rettorato + bar nuova facoltà di Lettere, in funzione della disponibilità degli allestimenti e dei collaudi del costruendo edificio;
- Visto** il contratto con la Società PROFOOD a r.l., CIG B0CE899BF1, stipulato il 29/03/2024, a seguito della citata delibera e provvedimento direttoriale esecutivo, n. 290 del 28/03/2024, per l'affidamento diretto in concessione del *servizio* presso la sede del Rettorato e presso il Polo Didattico della Folcara, rispettivamente per canone di € 1.140,00 ed € 30.244,8, oltre IVA, spese di esercizio e utenze, per la durata di almeno un anno dalla citata data di stipula, nelle more dell'espletamento della nuova gara;
- Vista** la determina del Consiglio di Amministrazione del 26/06/2024 -p.to 16, inerente unicamente la concessione del *servizio bar punto ristoro* nel Polo didattico della Folcara, presso la nuova destinazione funzionale ubicata al piano terra nei locali disponibili di seguito ai lavori eseguiti dall'Area Tecnica, mediante espletamento di una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 187 del *Codice*, con invito rivolto ove esistenti, ad almeno 10 operatori economici che abbiano preliminarmente risposto all'*Avviso di manifestazione di interesse*, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del *Codice*, con base d'asta, a rialzo, canone per € 25.000,00, oltre oneri e utenze;
- Visto** lo schema di Capitolato Tecnico approvato con la suddetta determina e la nomina quale Responsabile Unico del Progetto della Responsabile del Settore Attività Contrattuali, Dott.ssa Immacolata Simeone, con mandato alla Direzione Generale e al Direttore della Area Tecnica e Attività Contrattuali, Ing. Alessandro Marciano, per il perfezionamento degli atti amministrativi conseguenti, necessari all'avvio della

**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI  
DI CASSINO E DEL LAZIO MERIDIONALE**



procedura, che non modifichino gli elementi sostanziali del Capitolato già approvato in Consiglio di Amministrazione;

**Visto** il DUVRI redatto dal Responsabile del Settore Sicurezza, Servizio Prevenzione e Protezione, ing. Aldo Russi;

**Vista** la delibera dell'ANAC n. 610 del 19/12/2023 con la quale sono stati fissati gli importi dei contributi da versare che, per la procedura in questione a carico dell'Università è pari ad € 660,00, con copertura sul Conto Economico CB091206011 "Altri tributi" EXFS103020720 del Bilancio Unico di Ateneo -budget autorizzatorio 2024;

**Su proposta** del Settore Attività Contrattuali -Ufficio Contratti e Gare di Appalto;

**DECRETA**

**Art. 1)** Sulla base della determina a contrarre del 26/06/2024, p.to 16, per l'espletamento della procedura negoziata per l'affidamento in concessione, ai sensi dell'art. 187 del *Codice*, del servizio bar/punto ristoro nel polo didattico Folcara, si approvano i seguenti atti: a) *Avviso di manifestazione di interesse* e relativo modulo di Richiesta di partecipazione; b) *bozza Lettera d'invito* ed i suoi allegati costituiti da: DGUE, dichiarazioni integrative, dichiarazione di Offerta Economica, Stima del valore della concessione, Schema di contratto c) *Capitolato Tecnico* ed i suoi allegati costituiti da: planimetria, progetto dei contenuti minimi degli arredi, delle attrezzature, dei lavori con computo metrico, Tabella A -Elenco I, Elenco II, DUVRI, che costituiscono parte integrante e sostanziale della documentazione di gara. Risultano allegati al presente provvedimento unicamente il testo definitivo del *Capitolato Tecnico*, recante modifiche non sostanziali rispetto a quello di cui alla citata determina, l'*Avviso di manifestazione di interesse* e la relativa *bozza di lettera d'invito*.

**Art.2)** Si approva il Quadro Economico di gara di seguito riportato:

<b>PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO BAR PUNTO RISTORO QUADRO ECONOMICO DI GARA</b>			<b>Lotto unico</b>	<b>Totale</b>
<b>A) SOMME</b>				
a.1	Valore della concessione 7 a.		<b>€ 1.400.000,00</b>	<b>€ 1.400.000,00</b>
a.2	///			
<b>A) TOTALE SERVIZI IN APPALTO</b>				
<b>B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE</b>		<b>%</b>		
b.1	Incentivi funzioni tecniche - art. 45 D.Lgs. n. 36/2023	<b>1,4</b>	<b>€ 19.600,00</b>	<b>€ 19.600,00</b>
b.2	Contributo ANAC		<b>€ 660,00</b>	<b>€ 660,00</b>
<b>B) TOTALE SOMME DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE</b>			<b>€ 20.260,00</b>	<b>€ 20.260,00</b>
<b>TOTALE INTERVENTO</b>			<b>€ 20.260,00</b>	<b>€ 20.260,00</b>

