



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI  
DI CASSINO E DEL LAZIO MERIDIONALE  
AREA TECNICA ED ATTIVITÀ CONTRATTUALI  
SETTORE EDILIZIA, PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE E APPALTI

**Determinazione n. 191 del 06/11/2024**

**IL DIRETTORE DELL'AREA TECNICA ED ATTIVITÀ CONTRATTUALI**

- VISTO** il Decreto Legislativo n.165/2001 e ss.mm.ii.;
- VISTO** il D.D. n. 62 del 01/02/2023 con il quale è stato nominato il "Direttore dell'Area Tecnica ed Attività Contrattuali";
- VISTO** il D.D. n.255 del 31/03/2023 con il quale sono state articolate le strutture amministrative e le relative assegnazioni di risorse umane;
- VISTA** la delibera del C.d.A. O.d.g. n.01 del 20/12/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio 2024;
- VISTO** il D.D. n. 67 del 29/01/2024, con il quale è stata effettuata la suddivisione ad assegnazione Budget all'Area Tecnica ed Attività Contrattuale, (Budget autorizzatorio 2024);
- VISTO** il vigente Statuto dell'Università di Cassino e del Lazio Meridionale, emanato con D.R. n. 661 del 26/07/2018;
- VISTO** il Regolamento per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità di Ateneo vigente;
- VISTO** il D. Lgs. n. 36/2023 "Codice dei Contratti Pubblici";
- VISTA** la determina n° 139 del 24/09/2024, con la quale è stato approvato il progetto per i lavori di RIFACIMENTO GRUPPI BAGNI PALAZZO DEGLI STUDI LIVELLO "0" Opere di ammodernamento architettonico, impiantistico e tecnologico" ed il relativo Q.E. dell'importo di € 134.329,68;
- VISTA** la determina n° 153 del 03/10/2024 con la quale sono stati affidati dall'Impresa Co.M.&D di Damiano MORETTI i lavori di RIFACIMENTO GRUPPI BAGNI PALAZZO DEGLI STUDI LIVELLO "0" Opere di ammodernamento architettonico, impiantistico e tecnologico";
- VISTO** il Verbale di Consegna Lavori del 04/10/2024 assunto al Protocollo Unicas con il n° 21510;
- CONSIDERATO** che durante l'esecuzione dei lavori è emersa la possibilità di apportare alcune varianti al progetto approvato, al fine di ottenere una migliore fruibilità ed accessibilità ai servizi;
- VISTA** la perizia di variante predisposta dal Direttore dei lavori Geom. Massimo LANNI in conformità dell'art. 8 comma 2 D.M. 49/2018 e dell'art. 120 del D.lg. 36/2023, che prevede un importo lavori pari ad € 106'083,01;

**DETERMINA**

- DI DARE ATTO** che, le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui si intendono integralmente riportate;
- DI APPROVARE** la Perizia di Variante predisposta dal Direttore dei Lavori Geom. Massimo LANNI, che prevede un importo complessivo dei lavori di € 106.083,01 al netto del ribasso del 2% praticato dall'Impresa Co.M.&D di Damiano MORETTI in sede di offerta, comprensivo di oneri e costi per la sicurezza, ed un Quadro Economico € 131'580,50 (**All. "A"**);
- DI DARE ATTO** che, il maggiore importo lavori di € 4'879,21 oltre Iva come per legge, rientra fra somme a disposizione alla voce imprevisti del QTE di progetto di cui all'impegno di spesa n. 4681/24 del 24/09/2024 conto n. 302020110 "Interventi edilizi su fabbricati residenziali per finalità istituzionali" conto economico AA0201010110 E.F. 2024, approvato ed impegnato con determina n° 139 del 24/09/2024 di € 134'329,68;

La presente Determinazione, inserita nella raccolta ufficiale di Area di questa Università, è pubblicata, nel rispetto dei dati sulla privacy, con immediatezza all'interno della sottosezione di riferimento "Amministrazione trasparente" all'interno del Sito Web di Ateneo.

Responsabile del Settore Edilizia,  
Programmazione, Progettazione e Appalti  
Ing. Carmine TEOLI

Il Direttore dell'Area Tecnica  
ed Attività Contrattuali  
(ing. Alessandro Marciano)