

**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DI CASSINO E DEL LAZIO MERIDIONALE****AREA TECNICA E ATTIVITÀ CONTRATTUALI****SETTORE ATTIVITÀ CONTRATTUALI****Ufficio Contratti e Gare di Appalto**Decreto n. 292 del 12 8 MAR. 2024**IL DIRETTORE GENERALE**

- VISTO** il Decreto Legislativo n. 165/2001 e ss.mm.ii.;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 36/2023, nel seguito *Codice*, in particolare l'articolo 50, comma 1 lett. b);
- VISTO** il Regolamento di Ateneo dell'attività contrattuale, emanato con D.R. n. 495 del 23/07/2020;
- VISTA** la Polizza All Risk danni al patrimonio, n. 1697.00.13.13583072 -CIG ZAC2FDE67F, stipulata con la Compagnia Sace-BT S.p.A. per il periodo 31/12/2021-31/12/2023, richiamata, in particolare, la sezione ESCLUSIONI -lettera b2);
- VISTE** le seguenti comunicazioni a cura del Responsabile del Settore Tecnico e Manutenzione, dott. Claudio Iannuccelli, relative a sinistri occorsi presso l'immobile di Ingegneria (edificio principale), di proprietà dell'Università:
- del 17/08/2024, con la quale è stata segnalata una grave perdita all'impianto di adduzione idrica dell'edificio che ha causato al piano 2° seminterrato un allagamento importante nei locali del laboratorio di "Tecnologie e Sistemi";
 - del 28/08/2024, con la quale è stata segnalata una grave perdita di acqua proveniente dalla rete di distribuzione dei fan coils (montanti aria cdz) che ha provocato l'allagamento della sala lettura della biblioteca, dei laboratori a P.S.1 e locali al P.S.2;
 - del 01/09/2024, con la quale è stata segnalata una ulteriore grave perdita di acqua proveniente dalla rete di distribuzione dei fan coils (montanti aria cdz) che ha provocato l'ammaloramento delle pareti della biblioteca, del Laboratorio LAPI (PS1) e del Laboratorio di Metallurgia (PS2);
- VISTE** le comunicazioni con le quali il Broker dell'Università, Società AON S.p.A., in relazione a quanto sopra ha provveduto all'apertura dei seguenti sinistri: del 16/08/2023 -allagamento c/o ed. A Ingegneria -rif. AON 10.2023.1688; del 28/08/2023 e 01/09/2023 -allagamento c/o ed. A Ingegneria sala lettura biblioteca, lab. Piano 1 Semint. -locali Piano 2 Semint. -rif. AON 10.2023.1690;
- VISTA** la relazione sulla stima dei danni presso il Laboratorio di "Tecnologie e Sistemi di Lavorazione", prodotta dal prof. Luca Sorrentino, in data 9 novembre 2023, per un importo totale pari a € 325.534,56 IVA inclusa;
- VISTA** la e-mail, del 04/03/2024, con la quale il menzionato Responsabile del Settore Tecnico e Manutenzione ha inviato la documentazione relativa ai lavori di ripristino di cui ai sinistri in questione, ultimati il 09/01/2024, per un importo di € 22.575,55, oltre IVA 22%, totale € 27.541,81;
- TENUTO CONTO** che, con comunicazione del 22/02/2024, acquisita al prot. n. 5000 del 01/03/2024, il broker, alla luce dell'entità stimata e della problematica relativa alla tipologia di danno che potrebbe essere in conflitto con le garanzie di polizza, ha evidenziato l'opportunità della nomina di un perito di parte al fine di procedere, per conto dell'Università, alla completa gestione del sinistro e quindi alla stima e valorizzazione di tutti i danni materiali, nonché, delle perdite finanziarie, in contraddittorio con il perito nominato dalla Compagnia Sace-BT S.p.A.;
- CONSIDERATO** che, come precisato dal broker, le condizioni contrattuali prevedono che gli onorari del consulente e le relative spese saranno riconosciuti, in caso di danno risarcibile a termini di polizza, dalla copertura assicurativa in possesso dell'Università per una quota pari al 5% (con un massimale annuo di € 100.000,00) dell'importo indennizzabile, che, in questo caso, ammonta a complessivi € 17.500,00;



- CONSIDERATO** che nella formulazione del preventivo/offerta sarà chiesto agli OO.EE. di offrire, in modalità distinta, in funzione che i sinistri in questione siano o meno ricompresi nelle garanzie di polizza, le percentuali di onorario da applicare rispetto all'importo massimo indennizzabile di cui sopra;
- VALUTATO** che, per l'affidamento, si terrà conto della percentuale più bassa ottenuta dalla media tra le due percentuali offerte e dell'offerta più vantaggiosa per l'Università;
- VERIFICATO** con la Ragioneria Generale che per l'eventuale copertura dell'importo dell'onorario, stimato in € 17.500,00, sarà necessaria apposita variazione di Bilancio;
- VISTI** i nominativi degli Studi peritali segnalati dall'AON SpA, con i quali la stessa ha consolidato un rapporto di fiducia per capacità tecniche e professionali:
- GARA Solutions -Ing. Ramorino e Ing. Gaffurini - Piazza della Vittoria 11, 25122 Brescia; Ing. Ramorino mob. 348 0182075; s.ramorino@garaperizie.it
 - Studio Alberio -Ing. Alberio -Via Vincenzo Bellini, 12 -Mascalucia (CT); mob. 347 3087735; alberio@studioalberio.com
 - Arsperitie/Balzarini -Ing. Marco Balzarini -via Desenzano 6/A -20146 Milano Tel. 02/4049321 -mob. 334 3156173; mb@arsperitiae.it;
- RAVVISATA** l'opportunità di avvalersi di un perito di parte per procedere alla completa gestione del sinistro e alla stima e valorizzazione di tutti i danni materiali, nonché, delle perdite finanziarie in contraddittorio con il perito nominato dalla Compagnia Assicuratrice;
- SU PROPOSTA** del Settore Attività Contrattuali -Ufficio Contratti e Gare di Appalto

DECRETA

- Art. 1)** In relazione ai sinistri del 16-28 agosto e 1° settembre 2023, descritti in premessa, unitamente ai richiamati atti e motivazioni, di autorizzare l'affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 50, comma 1 lett. b), del D. Lgs. 36/2023, del servizio peritale, previa consultazione dei seguenti Studi:
- GARA Solutions -Ing. Ramorino e Ing. Gaffurini - Piazza della Vittoria 11, 25122 Brescia; Ing. Ramorino mob. 348 0182075; s.ramorino@garaperizie.it;
 - Studio Alberio -Ing. Alberio -Via Vincenzo Bellini, 12 -Mascalucia (CT); mob. 347 3087735; alberio@studioalberio.com;
 - Arsperitie/Balzarini -Ing. Marco Balzarini -via Desenzano 6/A -20146 Milano Tel. 02/4049321 -mob. 334 3156173; mb@arsperitiae.it.
- Art. 2)** In esito alla consultazione di cui all'**Art. 1)**, per l'eventuale copertura dell'importo dell'onorario, stimato in € 17.500,00, sarà necessaria apposita variazione di Bilancio.
- Art. 3)** Di nominare quale Responsabile Unico di Progetto, la Responsabile dell'Ufficio Contratti e Gare di Appalto, dott.ssa Assunta Pianese.

Il presente decreto, inserito nella raccolta ufficiale dei decreti di questa Università, è pubblicato, nel rispetto dei dati sulla privacy, con immediatezza, nell'apposita sottosezione di riferimento del portale "Amministrazione trasparente".

Il Direttore dell'Area
Ing. Alessandro Marciano

Il Responsabile del Settore Attività Contrattuale
Dott.ssa Immacolata Simeone

Il Responsabile dell'Ufficio Contratti e Gare di Appalto
Dott.ssa Assunta Pianese

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott.ssa Donatella MARSIGLIA)

