



**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DI CASSINO E DEL LAZIO MERIDIONALE**

AREA TECNICA

SETTORE EDILIZIA, PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE E APPALTI

D.D. n° 931.....

Anno 2025

Su proposta del Responsabile del Settore Edilizia, Programmazione, Progettazione e Appalti

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO** il vigente statuto dell'Università di Cassino e del Lazio Meridionale, emanato con D.R. n. 661 del 26/07/2018 - prot. Unicas n. 15646 del 26/07/2018, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale - Serie Generale - n. 186 del 11/08/2018;
- VISTO** il Regolamento per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità di Ateneo vigente;
- VISTO** D. Lgs. n. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici";
- RICHIAMATO** l'art. 226 del D.lgs 36/2023 secondo cui:
- c. 1 Il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 del 2016, è abrogato dal 1° luglio 2023.*
- c. 2 A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono:*
- a) le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia;*
- VISTO** il D.D. n° 484 del 27/06/2023 con cui sono stati affidati i Lavori di cui al DM 1274 Intervento:1 Ristrutturazione edilizia, messa in sicurezza elementi non strutturali del Polo di Ingegneria di via G. di Biasio e Palazzo degli Studi di Folcara, Cassino (FR), all'Operatore Economico Massaro Group Srl per un importo di € 1.347.211,80, compresi € 79.617,65 per oneri di sicurezza, oltre Iva come per legge (CIG: 9849677298 nell'ambito del CUP H73C22000220006).
- VISTO** Il verbale di consegna lavori del 29/06/2023 (prot. Unicas n.11970 del 29/06/2023);
- VISTO** il D.D. n° 704 del 21/09/2023 con cui per i lavori, è stato nominato quale RUP l'ing. Carmine Teoli, in sostituzione dell'ing. Alessandro Marciano;
- RICHIAMATO** il contratto di appalto rep. 392 del 14/12/2023, per i lavori in parola per € 1'347'211,80 oltre IVA, stipulato tra l'Università degli Studi di Cassino e del Lazio Meridionale e la Massaro Group S.r.l. e successivo Addendum contrattuale;
- ATTESO** che con D.D. n. 278 del 26/03/2024 è stata disposta la liquidazione dell'anticipazione per i lavori di cui al DM 1274 Intervento1 Ristrutturazione edilizia, messa in sicurezza elementi non strutturali del Polo di Ingegneria di via G. di Biasio e Palazzo degli Studi di Folcara, Cassino (FR), all'Operatore Economico Massaro Group Srl per un importo di € 328'719,68 di cui € 269'442,36 quale imponibile ed € 59.277,32 per IVA;
- VISTO** il D.D. n. 671 del 01/08/2024 con il quale è stato approvato e liquidato lo stato di Avanzamento Lavori n. 01 per lavori in parola a tutto il 24/06/24, con relativo certificato di pagamento n. 1, all'Operatore Economico Massaro Group Srl per un importo di € 468'358,00 di cui € 383'900,00 quale imponibile ed € 84'458,00 per IVA al netto delle ritenute di Legge e del recupero dell'anticipazione;
- VISTO** il D.D. n. 43 del 16/01/2025 con il quale è stato approvato e liquidato lo stato di Avanzamento Lavori n. 02 per lavori in parola a tutto il 15/11/2024, con relativo certificato di pagamento n. 2, all'Operatore Economico Massaro Group Srl per un importo di € 218'868,00 di cui € 179'400,00 quale imponibile ed € 39'468,00 per IVA al netto delle ritenute di Legge e del recupero dell'anticipazione;
- VISTO** il D.D. n° 390 del 10/04/2025 con cui è stata approvata una Perizia di variante e suppletiva relativa ai lavori di cui al DM 1274 Intervento:1 Ristrutturazione edilizia, messa in sicurezza elementi non strutturali del Polo di Ingegneria di via G. di Biasio e Palazzo degli Studi di Folcara, Cassino (FR), per un importo contrattuale pari ad €. 1'397'699,97, compreso €. 166'124,96 per oneri di sicurezza ed Oltre Iva come per legge;

RICHIAMATO	l'atto di sottomissione per i lavori in parola per €. 1'397'699,97, compreso €. 166'124,96 per oneri di sicurezza ed Oltre Iva come per legge, stipulato tra l'Università degli Studi di Cassino e del Lazio Meridionale e la Massaro Group S.r.l., prot. 10879 del 14/04/2025;
VISTO	lo stato di Avanzamento Lavori n. 03 per lavori a tutto il 28/07/2025, e relativo certificato di pagamento n. 3 per € 219'800,00 oltre Iva come per Legge, al netto delle ritenute di Legge e del recupero dell'anticipazione, che si allega copia;
VISTA	la fattura telematica n. 122 del 10/12/2025 di € 268'156,00 di cui € 219'800,00 quale imponibile ed € 48'356,00 per IVA emessa dall'impresa Massaro Group quale Sal n. 03 (come da certificato di pagamento n. 03 del 10/09/2025) inerente i lavori Ristrutturazione edilizia, messa in sicurezza elementi non strutturali del Polo di Ingegneria di via G. di Biasio e Palazzo degli Studi di Folcara, Cassino (FR), con CUP: H73C22000220006 e CIG: 9849677298;
STANTE	la necessità di procedere alla liquidazione e pagamento della fattura innanzi citata ai sensi dell'art. 13 del citato contratto di appalto;
ACCERTATI	gli impegni di spesa di cui alla delibera di C.d.A. dell'11/05/2022, p.to 5 dell'OdG, con cui veniva: a) approvato l'aggiornamento della programmazione annuale e triennale in materia di edilizia, b) disposta l'assunzione a bilancio di Ateneo della copertura economica dell'intervento in parola, come da verifica dei Revisori dei Conti del 09/05/2022;
ACCERTATA	la regolarità contributiva attraverso il Durc On Line Prot. INPS_46631179 del 05/07/2025 con scadenza 02/11/2025;
SENTITO	il Delegato all'edilizia Prof. Andrea Bernieri;

DECRETA

Art. 1

E' approvato lo stato di Avanzamento Lavori n. 03 per i lavori di cui al DM 1274 Intervento1 Ristrutturazione edilizia, messa in sicurezza elementi non strutturali del Polo di Ingegneria di via G. di Biasio e Palazzo degli Studi di Folcara (FR), a tutto 28/07/2025, e relativo certificato di pagamento n. 3, che si allega copia, per € 219'800,00 oltre Iva come per Legge, al netto delle ritenute di Legge e del recupero dell'anticipazione, che si allega al presente;

Art. 2

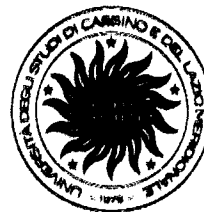
E' approvata la liquidazione la fattura telematica n. 122 del 10/12/2025 di € 268'156,00 di cui € 219'800,00 quale imponibile ed € 48'356,00 per IVA emessa dall'impresa Massaro Group quale Sal n. 03 (come da certificato di pagamento n. 03 del 10/09/2025) inerente i lavori Ristrutturazione edilizia, messa in sicurezza elementi non strutturali del Polo di Ingegneria di via G. di Biasio e Palazzo degli Studi di Folcara, Cassino (FR), con CUP: H73C22000220006 e CIG: 9849677298;

Art. 3

Dare atto che la spesa complessiva di € 268'156,00, come innanzi indicata, trova copertura economica nelle disposizioni di cui alla delibera di C.d.A. dell'11/05/2022, p.to 5 dell'O.d.G., con cui veniva, tra l'altro, disposta l'assunzione a bilancio di Ateneo della copertura economica dell'intervento in parola (pre-impegni n.ri 1490/2020, 1531/2022, 1532/2022 ed impegno n. 3970/2022), e UPB DM1274 "Fondo per l'Edilizia Universitaria e per le grandi attrezzature scientifiche DM 1274, capitolo 30.20.20.110 "Interventi Edilizi su Fabbricati Residenziali per finalità istituzionali" per quota cofinanziamento MUR E.F. 2024;

Art. 4

Il Settore del Bilancio è autorizzato al pagamento la fattura telematica n. 122 del 10/12/2025 di € 268'156,00 di cui € 219'800,00 quale imponibile ed € 48'356,00 per IVA emessa dall'impresa Massaro Group quale Sal n. 03 (come da certificato di pagamento n. 03 del 10/09/2025) inerenti i lavori di cui al DM 1274 Intervento1 Ristrutturazione edilizia, messa in sicurezza elementi non strutturali del Polo di Ingegneria di via G. di Biasio e Palazzo degli Studi di Folcara (FR), (CUP: H73C22000220006 e CIG: 9849677298);



**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DI CASSINO E DEL LAZIO MERIDIONALE**

AREA TECNICA

SETTORE EDILIZIA, PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE E APPALTI

Art. 5


Di dare mandato Direttore di Area Tecnica ed Attività Contrattuale, quale referente Ministeriale del Piano, in collaborazione con il RUP, di procedere nella predisposizione di tutta la documentazione per la rendicontazione Ministeriale;

Il presente decreto, inserito nella raccolta ufficiale dei decreti di questa Università, è pubblicato, nel rispetto dei dati sulla privacy, con immediatezza nell'apposita sottosezione di riferimento del portale "Amministrazione trasparente".

3 OTT. 2025

**Il Direttore Generale
Dott.ssa Donatella Marsiglia**

*Il Responsabile del Settore Edilizia,
Programmazione, Progettazione e Appalti
(Responsabile Procedimento)
Ing. Carmine TEOLI*


Carmine Teoli
01.10.2025
09:26:15
GMT+02:00



Donatella Marsiglia
03.10.2025 14:48:45
GMT+02:00

*Il Direttore dell'Area Tecnica e A.C.
Ing. Alessandro Marciano*

Firmato digitalmente da
ALESSANDRO MARCIANO
CN = ALESSANDRO MARCIANO
SerialNumber = TINIT-MRCLSN72R24D708X