



**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI  
DI CASSINO E DEL LAZIO MERIDIONALE**  
AREA TECNICA E ATTIVITÀ CONTRATTUALI  
SETTORE EDILIZIA, PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE E APPALTI

D.D. n° 716.....

Anno 2023

Su proposta del Responsabile del Settore Edilizia, Programmazione, Progettazione e Appalti

**IL DIRETTORE GENERALE**

- VISTO** il vigente statuto dell'Università di Cassino e del Lazio Meridionale, emanato con D.R. n. 661 del 26/07/2018 - prot. Unicas n. 15646 del 26/07/2018, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale - Serie Generale - n. 186 del 11/08/2018;
- VISTO** il Regolamento per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità di Ateneo vigente;
- VISTO** D. Lgs. n. 36/2023 "Codice dei Contratti Pubblici";
- VISTA** la convenzione stipulata tra l'Università degli Studi di Cassino e del Lazio Meridionale e la Fondazione "Istituto Tecnico Meccatronico del Lazio".
- VISTA** la nota dell'ITS acquisita al prot. Unicas 11836 del 27/06/2023 con la quale l'Istituto, a fronte della disponibilità dell'Università di concedere in favore della fondazione, già a partire dall'anno accademico 2023/24, spazi adeguati a consentire lo svolgimento dell'attività Didattica per n. 3 corsi formativi, come previsto nella convenzione sottoscritta il 05 maggio 2023, ha confermato la disponibilità a farsi carico del finanziamento per i lavori adeguamento delle aule per € 49'337,00 Iva compresa, demandandone la realizzazione all'Università, quale Ente affidatario da parte del Demanio.
- STANTE** la necessità di procedere, con urgenza, alla esecuzione dei lavori per rendere funzionali n. 3 aule per l'attivazione dei corsi di studio da parte dell'ITS, nelle more della ristrutturazione a regime di altri spazi all'interno dello stabile "Ex Tribunale di Frosinone" in concessione all'Università di Cassino da parte del Demanio all'esecuzione.
- ACQUISITO** Il progetto di fattibilità, per i lavori di cui sopra, da parte dello Studio AED – Arch. Andre e Debora Patrizi, trasmesso a mezzo pec in data 27/07/2023;
- CONSIDERATO** che l'importo della stima dei lavori a base di gara, come da Computo metrico estimativo è pari ad € € 43'929,87 incluso Oneri di Sicurezza ed oltre IVA come per Legge.
- RILEVATO** preliminarmente, che le prestazioni in argomento non rivestono un interesse di carattere transfrontaliero certo, si sensi dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023 in particolare, visto il suo modesto valore, rispetto alla soglia comunitaria;
- APPURATO CHE:**
- trattasi di appalto d'importo inferiore ad euro 500'000,00 e, fermo restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dei lavori di che trattasi;
  - l'art. 50, comma 1, let. 1 del Dlgs n.36/2023 stabilisce, che per gli affidamenti di contratti di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, si procede con affidamento Diretto, anche



**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI  
DI CASSINO E DEL LAZIO MERIDIONALE**  
AREA TECNICA E ATTIVITA' CONTRATTUALI  
SETTORE EDILIZIA, PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE E APPALTI

senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano stati scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse ed idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;
- il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto risulta essere adeguato;

**ACCERTATA** la disponibilità di l'impegno di spesa, complessivamente a valere sui pre-impegni 4823/2021 e 3899/2023 capitolo 03.02.02.01.02 "Fabbricati Residenziali per finalità istituzionali";

**CONSIDERATO CHE:**

- in funzione dei requisiti necessari è stato individuato quale operatore economico iscritto all'albo Fornitori, la ditta CO.RI.MA. Srl, Loc. Filetti Superiore 03031 Aquino (FR) P.IVA 00251220604;
- che, al fine di poter formalizzare il successivo provvedimento di affidamento, è stata inviata a mezzo PEC lettera prot. n. 15694 del 18/09/2023 a invito a formulare l'offerta, con i relativi allegati, all'operatore economico CO.RI.MA. Srl, Loc. Filetti Superiore 03031 Aquino (FR), P.IVA 00251220604;
- che l'operatore economico, secondo quanto previsto nella lettera di invito, ha fatto pervenire a mezzo PEC, entro il termine previsto nella lettera di invito, la propria offerta economica, completa di allegati;
- che la stessa è stata acquisita al protocollo dell'Ente in data 19/09/2023 al n° 16052, un importo lavori di € 43'095.20 compreso Oneri di Sicurezza oltre IVA;

**RITENUTO** necessario approvare la procedura di selezione del contraente per affidare alla ditta CO.RI.MA. S.r.l, con sede legale Loc. Filetti Superiore 03031 Aquino (FR), P.IVA 00251220604, i lavori in argomento per un importo di € 43'095.20 compreso Oneri di Sicurezza oltre IVA, atteso che l'offerta risulta adeguata e congrua rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e che l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse, queste ultime idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

**RITENUTO** pertanto di dover approvare l'allegato quadro tecnico ed economico post-gara per un importo di € 58'541,15 (All. A al presente), con copertura economica di € 49'337,70 su fondi a carico dell'ITS (rif. nota prot. 1836 del 27/06/2023) ed e 9'203,45 sul bilancio di Ateneo:

**DATO ATTO** del rispetto del principio di rotazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 36/2023;

**ATTESO CHE:**

- è stato acquisito il CIG A010CE4615, tramite il sistema SIMOG presso l'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- il RUP provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e



**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI  
DI CASSINO E DEL LAZIO MERIDIONALE**  
AREA TECNICA E ATTIVITÀ CONTRATTUALI  
SETTORE EDILIZIA, PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE E APPALTI

trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del Dlgs n.36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;

- ai sensi dell'art. 117 del Dlgs n. 36/2023, in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento e alle modalità di adempimento delle prestazioni, non viene richiesta la cauzione definitiva;
- per l'avvio dell'esecuzione del contratto, anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 del Dlgs n.36/2023, e attesa l'esigenza di eseguire tempestivamente le lavorazioni, si procederà alla consegna dei lavori mediante la redazione del verbale di consegna dell'appalto;
- la stipulazione del contratto avverrà in modalità elettronica mediante sottoscrizione e scambio per accettazione di lettera contratto;

**DATO ATTO**

che Il RUP, il Dirigente di Area ed il Direttore Generale, non si trovano in posizione di conflitto d'interesse, né in cause di inconferibilità e incompatibilità di cui all'art. 53 D.lgs. 165/2001 s.m.i, art.20 del d.Lgs. 39/2013, del Codice di Comportamento dei dipendenti, alla legge n.190/2012 e s.m.i;

**SENTITO**

Il RUP e Responsabile del Settore Progettazione dell'Area Tecnica;

**DECRETA**

**Art. 1**

Di prendere atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui si intendono integralmente riportate;

**Art. 2**

Di affidare, per le motivazioni descritte in narrativa mediante l'istituto dell'affidamento diretto dei lavori di cui alle premesse, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023 all'operatore economico CO.RI.MA. Srl, Loc. Filetti Superiore 03031 Aquino (FR), P.IVA 00251220604, con un ribasso dello 2 % di ribasso rispetto all'importo posto a base d'asta, per un importo di € 43'095.20 compreso Oneri di Sicurezza oltre IVA;

**Art. 3**

di attribuire al presente provvedimento valore contrattuale, la cui efficacia si intende perfezionata alla data di sottoscrizione, da parte della società affidataria a titolo di accettazione, della lettera d'invito integrata delle seguenti clausole essenziali,

- il fine che il contratto intende perseguire è individuato nell'esecuzione dei lavori in narrativa, meglio riportati negli elaborati progettuali;
- l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n° 136/2010, ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
- il pagamento entro 30 giorni dal ricevimento della fattura, previo accertamento di regolare esecuzione delle prestazioni previste dal presente provvedimento e/o lettera contratto e dalla regolarità contributiva;



**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI  
DI CASSINO E DEL LAZIO MERIDIONALE**  
AREA TECNICA E ATTIVITÀ CONTRATTUALI  
SETTORE EDILIZIA, PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE E APPALTI

**Art. 4**

E' nominato quale Responsabile del procedimento l'ing. Carmine Teoli, Responsabile del Settore Progettazione e Sicurezza, contestualmente è nominato Direttore dei Lavori il geom Massimo Lanni, già Responsabile ufficio progettazione del medesimo Settore.

**Art. 5**

La copertura economica di cui al presente affidamento è così assicurata: € 49'337,70 su fondi a carico ITS (rif. nota prot. 1836 del 27/06/2023) ed € 9'203,45 sul bilancio di Ateneo sui pre-impegni 4823/2021 e 3899/2023 capitolo 03.02.02.01.02 "Fabbricati Residenziali per finalità istituzionali";.

**Art. 6**

Di autorizzare il settore Bilancio all'assunzione dell'impegno di spesa definitivo a favore della ditta CO.RI.MA. Srl, Loc. Filetti Superiore 03031 Aquino (FR), P.IVA 00251220604, della somma di € 43'095,20 quale imponibile ed € 9'480,94, per un totale di € 52'576,15.

**22 SET. 2023**

Il Direttore dell'Area Tecnica  
Ing. Alessandro Manciano

Il Responsabile del Settore Edilizia,  
Programmazione, Progettazione e Appalti  
Ing. Carmine TEOLI

Il Direttore Generale

Dot.ssa Donatella Marsiglia



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CASSINO  
E DEL LAZIO MERIDIONALE  
AREA BILANCIO-RAGIONERIA GENERALE  
Impegno provvisorio/definitivo n. 4823/2021  
di € 9'203,45 assunto sul conto 50202  
0102 Budget 2023  
Cassino, 22/09/2023

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CASSINO  
E DEL LAZIO MERIDIONALE  
AREA BILANCIO-RAGIONERIA GENERALE  
Impegno provvisorio/definitivo n. 3899/2023  
di € 49'337,70 assunto sul conto 50202  
0102 Budget 2023  
Cassino, 22/09/2023

(All. A al  
DD n \_\_\_\_\_  
del \_\_\_/\_\_\_/2023)

<b>POLO DIDATTICO DI FROSINONE</b>		
<b>LAVORI DI ADEGUAMENTO E FUNZIONALITA' DELLE AULE DIDATTICHE DEL PIANO</b>		
<b>TERRA DEL POLO DIDATTICO DI FROSINONE .</b>		
<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO PROGETTO</b>		
<b>A -LAVORI</b>	<b>A) LAVORI</b>	
	a.1 Lavori a misura derivanti da C.M.E.	€ 43.929,87
	a.2 di cui per la sicurezza (5% lavori)	€ 2.196,49
	a.3 Sommano lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 40.898,71
	<b>TOTALE "A" LAVORI (a.2+a.3)</b>	<b>€ 43.095,20</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE</b>	
	b.1 Imprevisti max 5% di a.1)	€ 2.154,76
	b.2 I.V.A. per lavori + Imprevisti	€ 9.954,99
	b.3 Progettazione definitiva ed esecutiva (esclusa I.V.A. E CASSA)	€ 2.000,00
	b.4 Incentivo Spese Tecniche (art. 45 D.Lgs 36/23) 2% importo a base d'asta	€ 878,60
	b.5 I.V.A. e Cassa su progettazione (22%+4%)	€ 457,60
	<b>TOTALE "B" SOMME a DISPOSIZIONE (b.1+b.5)</b>	<b>€ 15.445,95</b>
<b>TOTALE IMPORTO QUADRO ECONOMICO (A+B)</b>		<b>€ 58.541,15</b>
Quota Contributo I.T.S. (rif. Nota prot. 11836 del 27/06/2023)		€ 49.337,70
Quota a carico Ateneo		€ 9.203,45
<b>TOTALE</b>		<b>€ 58.541,15</b>

IL Responsabile del Settore Edilizia, P. P. A.

(Ing. Carmine Teoli)

