DISCIPLINARE DI RDO

VIGILANZA ATTIVA

"SERVIZIO DI VIGILANZA FISSA PRESSO IL CAMPUS UNIVERSITARIO IN LOCALITÀ FOLCARA, DI VIGILANZA ISPETTIVA E TELEVIGILANZA PRESSO TUTTE LE SEDI DELL'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI CASSINO E DEL LAZIO MERIDIONALE UBICATE NEI COMUNI DI CASSINO E FROSINONE"

CIG B74A1D5808

Art. 1 -Premessa

Il presente documento espone le condizioni e le modalità di partecipazione alla Richiesta di Offerta -RdO- per l'affidamento dei servizi di *vigilanza fissa*, presso il campus universitario in località Folcara a Cassino, di *vigilanza ispettiva* e *televigilanza con intervento su allarme*, presso tutte le sedi dell'Università degli Studi di Cassino e del Lazio Meridionale, nel seguito *Università*, ubicate nei comuni di Cassino e di Frosinone, per la durata di 24 mesi.
Per quanto non espressamente regolato si fa rinvio alla documentazione del bando di abilitazione CONSIP, alle regole del sistema di e-procurement della Pubblica Amministrazione e alla normativa vigente.

Art. 2 -Documentazione di gara-Informazioni generali

Vengono resi disponibili, in allegato alla RdO:

- il Disciplinare di RdO (presente documento) ed i suoi allegati, allegato sub 1) Documento di Gara Unico Europeo -DGUE, allegato sub 2) Modello Offerta Economica, allegato sub 3) Patto di integrità, allegato sub 4) Modello istanza di partecipazione e dichiarazioni integrative, allegato sub 5) Informativa privacy;
- il Capitolato Speciale d'Appalto.

Importo complessivo a base d'asta: € 180.973,78 al netto dell'I.V.A.
Ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii., non sussiste l'obbligo di procedere alla predisposizione del Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze -DUVRI. Non sono previsti rischi da interferenze e l'ammontare per gli oneri della sicurezza per l'appalto di che trattasi è pari a € 0,00 per l'Università.
Ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023 e ss.mm.ii. (nel prosieguo *Codice*), l'importo a base di gara comprende i costi della manodopera stimati in € 164.000,00 calcolati con riferimento al costo del personale riportato nelle tabelle di cui al D.M. n. 50/2024 del Ministero del Lavoro.
Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del *Codice*, secondo i criteri di cui all'art. 5 del Capitolato Speciale d'Appalto. Non sono ammesse offerte in aumento rispetto all'importo a base d'asta, al netto delle imposte, offerte incomplete, parziali o plurime, condizionate o espresse in modo indeterminato.
Divisione in lotti: no.
Luogo di esecuzione: sedi dell'*Università*, ubicate nei comuni di Cassino e Frosinone.
Durata del servizio: 24 mesi. L'*Università* si riserva la facoltà di richiedere la proroga del contratto limitatamente al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente, ai sensi ed alle condizioni previste dall'art. 120, comma 11 del *Codice*.

Responsabile Unico del Procedimento: dott.ssa Assunta Pianese, Responsabile dell'Ufficio Contratti e Gare di Appalto.
Termine ultimo per la presentazione delle offerte: entro e non oltre le ore 12:00 del 03/07/2025 a pena di esclusione.
Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti da inoltrare esclusivamente attraverso il sistema MEPA almeno otto giorni dal termine ultimo per la presentazione delle offerte.

Art. 3 -Criteri di selezione ex art.83 del Codice
Per la partecipazione alla RdO ciascun partecipante dovrà essere in possesso dei requisiti di seguito elencati che dovranno essere dichiarati in conformità al DGUE, predisposto dall'*Università,* **allegato sub 1**, **redatto ai sensi del DPR 445/2000, a pena di esclusione**. Non è necessario allegare alcuna documentazione a comprova.

REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE -DI CAPACITA' TECNICHE E PROFESSIONALI:

- iscrizione nel Registro delle Imprese per attività inerenti all'oggetto dell'appalto o in uno dei registri professionali o commerciali dello stato di residenza se si tratta di uno Stato dell'U.E., in conformità con quanto previsto dall'art.100, comma 3, del *Codice*;
- licenza prefettizia per l'esercizio delle attività oggetto della presente gara;
- certificazione del sistema di gestione della qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9001. Tale attestazione deve essere stata rilasciata da organismi accreditati e deve essere relativa alla tipologia del servizio oggetto di gara;
- presenza di un punto operativo di supporto ai servizi in provincia di Frosinone;
- le guardie giurate dedicate al presente appalto devono essere in possesso di idoneità tecnica per l'espletamento dell'incarico di addetto antincendio -rischio medio o superiore. Tale requisito deve risultare dagli attestati dei corsi e dai relativi aggiornamenti;
- aver eseguito nell'ultimo triennio (2024-2023-2022) almeno n. 2 (due) contratti, eseguiti e/o in corso di esecuzione da almeno un anno, per servizi di vigilanza fissa e/o ispettiva analoghi a quelli oggetto della presente procedura, ciascuno di importo non inferiore all'importo complessivo a base d'asta di cui al precedente articolo. La dichiarazione deve contenere: l'esatto oggetto del servizio, l'importo del servizio, il nominativo e la tipologia (soggetto pubblico o privato) del committente, la data (periodo del servizio).

Art. 4 -Partecipazione in forma congiunta
I concorrenti con idoneità plurisoggettiva e i consorzi dovranno attenersi alle seguenti specifiche relative alla presentazione dell'offerta:
- DGUE, allegato sub 1) ed il Patto di Integrità, allegato sub 3) dovranno essere compilati individualmente da ciascun Istituto che partecipa alla procedura in forma congiunta, nonché, dal consorzio in caso di consorzi stabili, consorzi di cooperative e di imprese artigiane di cui all'art. 65, comma 2, lett. b), c) e d) del *Codice*;
- il documento di dichiarazione di offerta tecnica, il documento di dichiarazione di offerta economica, nonché il Capitolato Speciale d'Appalto dovranno essere sottoscritti da ciascun Istituto facente parte del raggruppamento o consorzio costituendo;
- i requisiti di idoneità professionale dovranno essere posseduti da ciascun Istituto che partecipa alla procedura in forma congiunta, nonché dal consorzio e dalle imprese indicate come esecutrici in caso di consorzi stabili, consorzi di cooperative e di imprese artigiane di cui all'art. 65, comma 2, lett. b), c) e d) del *Codice*;
- i requisiti di capacità tecniche e professionali dovranno essere posseduti da ciascun Istituto che partecipa alla procedura in forma congiunta, nonché dal consorzio e dalle imprese indicate come

esecutrici in caso di consorzi stabili, consorzi di cooperative e di imprese artigiane di cui all'art. 65, comma 2, lett. b), c) e d) del *Codice*.

Art. 5 -Sopralluogo

Gli Istituti concorrenti dovranno obbligatoriamente effettuare un sopralluogo presso gli obiettivi oggetto dell'appalto, al fine di prendere visione dei luoghi e delle sedi ove verranno svolti i servizi.
La procedura per l'effettuazione del sopralluogo prevede che ciascun concorrente inoltri apposita richiesta al Responsabile del Settore Sicurezza, Servizio Prevenzione e Protezione, ing. Aldo Russi, indirizzo e-mail aldo.russi@unicas.it -tel. 0776/2994001- comunicando i dati anagrafici della persona preposta ad effettuare il sopralluogo ed eventualmente di un suo sostituto, allegando, altresì, per ciascun nominativo un documento di identità in corso di validità.
Il sopralluogo dovrà essere svolto entro e non oltre 8 giorni prima della scadenza della presentazione delle offerte. Contestualmente all'effettuazione del sopralluogo, verrà rilasciato l'attestato di avvenuto sopralluogo.

Art. 6 -Modalità di presentazione dell'offerta -documentazione amministrativa

La documentazione amministrativa richiesta per la partecipazione alla RdO è la seguente (si rinvia al precedente Art.4 per il caso di partecipazione in forma congiunta):

- **DGUE** firmato digitalmente, contenente le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti, in conformità al modello già predisposto dall'Università **allegato sub 1**, quale parte integrante e sostanziale del presente Disciplinare;
- **Patto di integrità** firmato digitalmente in conformità al modello già predisposto dall'Università **allegato sub 3**, quale parte integrante e sostanziale del presente Disciplinare;
- **eventuale documentazione** relativa all'avvalimento, di cui all'Art.104 del *Codice;*
- **eventuali atti** relativi a raggruppamenti o consorzi;
- **Capitolato Speciale d'Appalto**, a base di gara, firmato digitalmente per accettazione integrale dello stesso;
- **cauzione provvisoria**, nella misura e nelle forme di cui al successivo Art. 12;
- **attestato di avvenuto sopralluogo**, firmato dal rappresentante ovvero dall'incaricato dell'Istituto che ha effettuato il sopralluogo munito di delega, controfirmato dal Referente dell'Università;
- **Modello istanza di partecipazione e dichiarazioni integrative**, rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, in conformità al modello già predisposto dall'Università **allegato sub 4**), firmato digitalmente;
- **ricevuta di avvenuto pagamento** del contributo di € 18,00 all'Autorità Nazionale Anticorruzione -A.N.AC., di cui al successivo Art. 11.

L'*Università* si riserva di chiedere al concorrente di completare i documenti e le dichiarazioni presentate, ovvero di chiarirli, ai sensi dell'art. 101 del *Codice*.

Art. 7 -Modalità di presentazione dell'Offerta tecnica

La relazione tecnica dovrà essere redatta dai partecipanti secondo quanto previsto all'Art. 5.2 -Offerta Tecnica del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 8 -Modalità di presentazione dell'Offerta economica

L'offerta economica dovrà essere debitamente compilata in ogni sua parte conformemente al **Modello Offerta Economica, allegato sub 2),** predisposto dall'*Università*, recante per ciascun servizio richiesto il dettaglio dei costi, anche se la valutazione avverrà a corpo, quindi sul valore complessivo offerto per tutti i servizi, e dovrà recare esplicita dichiarazione della sua validità per 180 giorni dalla data di scadenza di presentazione dell'offerta medesima.

Art. 9 -Sedute della Commissione giudicatrice

L'Università, dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, provvederà a nominare una Commissione, formata da tre componenti scelti, ai sensi di legge, tra il personale dell'*Università*.

La Commissione si riunirà in prima seduta pubblica il 07/07/2025 alle ore 10:00.

La valutazione delle offerte tecniche avverrà in seduta riservata.

Ove nulla osti, le suddette operazioni potranno svolgersi nella medesima giornata, oppure, ove necessario, la seduta della Commissione verrà aggiornata in data che sarà tempestivamente comunicata.

La procedura sarà aggiudicata sulla base del punteggio complessivo più alto (massimo 100 punti), derivante dalla somma dei punti attribuiti all'offerta tecnica (massimo 70 punti) e all'offerta economica (massimo 30 punti).

L'attribuzione dei punteggi all'offerta tecnica e all'offerta economica avverrà secondo le regole di valutazione e i punteggi descritti all'Art. 5 -MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE del Capitolato Speciale d'Appalto.

All'esito delle operazioni di gara, la Commissione procederà alla formazione della graduatoria delle offerte e a rilevare l'eventuale presenza di offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 110 del *Codice.*

La procedura sarà aggiudicata, all'esito della verifica sulla congruità di dette offerte, all'Istituto che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del *Codice.*

Come prescritto dall'articolo 108, comma 10, del *Codice* l'*Università* contempla la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto della presente procedura di gara.

L'*Università* si riserva la facoltà insindacabile di sospendere, di re-indire, di non aggiudicare la gara.

L'*Università* si avvarrà della facoltà di aggiudicare l'appalto anche in presenza di una sola offerta, purché valida e ritenuta congrua.

L'aggiudicazione, effettuata con provvedimento del Direttore Generale, sarà comunicata ai sensi dell'art. 90, comma 1.

Il documento di stipula/contratto, firmato digitalmente, sarà inviato alla controparte attraverso la sezione COMUNICAZIONI della piattaforma MEPA oppure attraverso la PEC.

L'Istituto di vigilanza si impegna ad attivare il servizio con decorrenza dalla data richiesta dall'*Università*.

Art. 10 -Soccorso istruttorio

Le carenze di qualsiasi elemento formale nei documenti amministrativi inviati per la partecipazione alla RdO possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del *Codice*. In particolare, possono essere sanate mancanze, incompletezze e ogni altra irregolarità essenziale, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed offerta economica. In tal caso, l'*Università* assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché sia prodotta la documentazione necessaria alla regolarizzazione, indicandone il contenuto e i soggetti tenuti alla presentazione, a pena di esclusione. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara.

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Art. 11 -Pagamento del contributo a favore dell'ANAC

I concorrenti effettuano, a pena di esclusione, il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione per un importo pari a € 18,00 (euro diciotto/00)

secondo le modalità di cui alla delibera ANAC n. 610 del 19/12/2023 utilizzando il portale dei pagamenti messo a disposizione dall'Autorità e allegano la ricevuta ai documenti di gara. In caso di mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento, l'*Università* esclude il concorrente dalla procedura di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 67 della Legge n. 266/2005.

Art. 12 -Garanzia provvisoria

Ai sensi dell'articolo 106 del *Codice* gli Istituti offerenti dovranno presentare una cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo a base d'asta, ridotto della metà in considerazione del possesso della certificazione ISO 9001 quale requisito di partecipazione alla presente procedura e potrà essere ulteriormente ridotto qualora il concorrente fosse in possesso di ulteriori certificazioni definite cumulabili ai sensi del comma 8 dell'art.106 del *Codice.* Si precisa che ai sensi di legge in caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva deve essere calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente.

Si fa rinvio, altresì, all'art.106, commi 2 e 3, del *Codice*.

La garanzia dovrà prevedere espressamente:

-la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;

-la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del Codice Civile, nonché, l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta dell'*Università*;

-avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

-prevedere che il Foro competente, per qualsiasi controversia possa insorgere nei confronti dell'*Università*, è esclusivamente quello del Foro di Cassino;

-prevedere l'obbligo del garante a rilasciare la cauzione definitiva qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

La garanzia provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario, ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

L'*Università*, nell'atto in cui comunica l'aggiudicazione definitiva ai non aggiudicatari, provvede contestualmente nei loro confronti allo svincolo della garanzia provvisoria, tempestivamente e comunque entro un termine non superiore a trenta giorni dall'aggiudicazione, anche quando non sia ancora scaduto il termine di validità della garanzia.

L'*Università* procederà all'incameramento della garanzia provvisoria:

-in caso di mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario; in caso di falsa dichiarazione nella documentazione presentata in sede di offerta, ovvero qualora non venga fornita la prova del possesso dei requisiti di capacità tecnica-professionale richiesti;

-in caso di mancata produzione della documentazione richiesta per la stipula del contratto, nel termine stabilito; in caso di mancato adempimento di ogni altro obbligo derivante dalla partecipazione alla gara.

La polizza fideiussoria deve essere presentata attraverso il Sistema MEPA, in formato elettronico ai sensi dell'art. 1, lett. p) del D. Lgs. 7 marzo 2005 n. 82, firmata digitalmente, corredata da autodichiarazione sottoscritta con firma digitale e resa ai sensi degli art. 46 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, con la quale il sottoscrittore dichiara di essere in possesso dei poteri per impegnare il garante.

La polizza deve essere intestata a: Università degli Studi di Cassino e del Lazio Meridionale, V.le dell'Università, snc -03043 -Cassino (FR).

Art. 13 -Garanzia definitiva

A garanzia dell'esatto e corretto adempimento degli obblighi contrattuali, l'Istituto di vigilanza aggiudicatario dovrà costituire e presentare all'*Università*, prima della stipula del contratto, una garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 117 del *Codice*.

Alla presente garanzia definitiva si applicano le riduzioni percentuali previste per la garanzia provvisoria dall'art. 106, comma 8, in conformità ai principi di proporzionalità e coerenza previsti dall'art. 117 del *Codice*.
La mancata costituzione della garanzia definitiva determina la decadenza dell'affidamento e l'escussione della garanzia provvisoria presentata in sede di offerta da parte dell'*Università*, che aggiudica l'appalto o la concessione all'Istituto di vigilanza che segue nella graduatoria.
La garanzia fideiussoria a scelta dell'Istituto di vigilanza può essere rilasciata dai soggetti di cui all'articolo 106, comma 3 del *Codice*.
La garanzia deve prevedere espressamente:
- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile;
- l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta dell'*Università*.

Art. 14 -Trattamento dei dati personali
Ai sensi del vigente GDPR (Regolamento UE 2016/679 e D. Lgs. n. 101/2018) si provvederà al trattamento dei dati personali, anche con l'ausilio di strumenti informatici, esclusivamente ai fini del procedimento contrattuale in oggetto ed in misura pertinente, non eccedente e strettamente necessaria al perseguimento delle proprie funzioni istituzionali nell'ambito della sola procedura contrattuale.
I dati personali potrebbero essere comunicati anche ad altre amministrazioni pubbliche qualora queste debbano trattare i medesimi per eventuali procedimenti di propria competenza istituzionale.

NORME FINALI

Il Foro competente per le eventuali controversie è quello di Cassino.

allegato sub 1 Documento di Gara Unico Europeo -DGUE
allegato sub 2 Modello offerta economica
allegato sub 3 Patto di integrità
allegato sub 4 Modello istanza di partecipazione e dichiarazioni integrative
allegato sub 5 Informativa privacy