



**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DI CASSINO E DEL LAZIO MERIDIONALE**

AREA TECNICA

SETTORE EDILIZIA, PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE E APPALTI

D.D. n° 458

Anno 2025

Su proposta del Responsabile del Settore Edilizia, Programmazione, Progettazione e Appalti

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO** il D.Lgs. n.165/2001 e ss.mm.ii.;
- VISTO** il vigente statuto dell'Università di Cassino e del Lazio Meridionale, emanato con D.R. n. 661 del 26/07/2018 - prot. Unicas n. 15646 del 26/07/2018, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale - Serie Generale - n. 186 del 11/08/2018;
- VISTO** il Regolamento per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità di Ateneo vigente;
- VISTO** il D. Lgs. n. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici" ed il D.Lgs. n. 36/2023 "Nuovo Codice dei Contratti Pubblici";
- VISTA** la delibera del C.d.A. O.d.g. n. 46 del 20/12/2024 con il quale è stato approvato il Bilancio 2025;
- VISTO** il D.D. n° 497 del 29/06/2023 con cui in merito ai "Lavori di cui al DM 1274 Intervento 2 Ristrutturazione edilizia ed efficientamento energetico del Polo Didattico di Frosinone" sono stati affidati:
- i lavori all'Operatore Economico COSIF Srl, con sede in Veroli (FR) al Viale della Repubblica 62, P.IVA/Codice fiscale 00163120603, per un importo di € 777.953,74, compresi € 176.301,48 per oneri di sicurezza oltre IVA come per legge;
 - l'incarico di Direzione dei Lavori all'ing. Mauro Annarelli;
 - l'incarico di Coordinamento per la Sicurezza in fase di esecuzione all'ing. Cristiano Simonelli;
- nell'ambito del CUP H73C22000220006;
- VISTO** Il verbale di consegna lavori del 30/06/2023 (prot. Unicas n.12108 del 30/06/2023);
- VISTO** il D.D. n° 704 del 21/09/2023 con cui per i lavori, è stato nominato quale RUP l'Ing. Carmine Teoli, in sostituzione dell'Ing. Alessandro Marciano;
- RICHIAMATO** il contratto di appalto rep. 394 del 20/12/2023, per i lavori in parola per € 777.953,74, stipulato tra l'Università degli Studi di Cassino e del Lazio Meridionale e la COSIF Srl, e successivo Addendum contrattuale;
- CONSIDERATO** che in fase esecutiva è emersa la necessità, segnalata dal Direttore dei Lavori, di introdurre modifiche alle previsioni progettuali per le ragioni esplicitate dal medesimo nella propria Relazione Tecnica di Perizia;
- DATO ATTO** che in data 24/04/2025, il Direttore dei Lavori, Ing. Mauro Annarelli, ha trasmesso una Perizia di Variante dei Lavori suppletiva, acquisita al prot. unicas 11578 del 24/04/2025, per un importo netto contrattuale pari ad € 777'953,74, al netto del ribasso d'asta compreso oneri di sicurezza, per un importo aggiuntivo netto € 31.914,74 (pari al 4,10% dell'importo di contratto) oltre IVA, composta dai seguenti elaborati di perizia, tutti agli atti del presente procedimento: *Relazione Perizia di Variante, Computo metrico estimativo di variante, Quadro comparativo, Schema Atto di Sottomissione, Analisi Nuovi Prezzi di Variante, Elaborato grafico di Variante*;
- CONSIDERATO** che la perizia di variante:



**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DI CASSINO E DEL LAZIO MERIDIONALE**

AREA TECNICA

SETTORE EDILIZIA, PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE E APPALTI

- deriva, come riportato ed esplicitato dalla Direzione Lavori, da modifiche alle previsioni di progetto che non alterano la natura complessiva del contratto, ricadendo pertanto nella fattispecie di cui all'art. 106, comma 1 lett. c), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- è stata redatta nell'esclusivo interesse della Stazione Appaltante a seguito di fatti e circostanze oggettivamente rilevati e non dipende da esigenze dell'impresa;
- comporta un aumento dell'importo contrattuale, al netto del ribasso d'asta, di netti imponibili € 31.914,74 (pari al 4,10% dell'importo di contratto);
- comporta l'introduzione di nuovi prezzi definiti con apposita Analisi dei Nuovi Prezzi sottoscritto dall'impresa in data 24/04/2025;
- l'importo aggiuntivo è riferito a modifiche che non alterano la natura complessiva del contratto;
- l'importo della modifica contrattuale è inferiore sia alle soglie di cui all'art. 35 del Codice dei Contratti, sia al 15% dell'importo di contratto, ricadendo pertanto nella fattispecie delle modifiche contrattuali ammesse ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e smi;
- che la copertura economica per l'esecuzione delle opere che costituiscono variante, è
- ricompresa nel quadro economico del progetto originario e rimodulato tra la voce "Imprevisti";

VISTO

in particolare lo schema di Atto di Sottomissione con apposita Analisi dei Nuovi Prezzi sottoscritto in data 24/04/2025 dall' Ing. Lorenzo Parente, in qualità di Legale Rappresentante dell' Impresa COSIF Srl, con sede in Veroli (FR) al Viale della Repubblica 62, P.IVA/Codice fiscale 00163120603, con cui il medesimo si impegnava ad eseguire i lavori suppletivi agli stessi patti e condizioni del contratto principale per un importo contrattuale suppletivo di € 633.566,30 per lavori al netto del ribasso d'asta del 26,50% oltre ad € 176.301,48 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo totale di € 809.867,78 oltre all'IVA al 22%, accettando i nuovi prezzi;

DATO ATTO ALTRESI CHE per effetto delle opere oggetto di variazione e per quelle aggiuntive con la presente, su proposta della Direzione Lavori, si rende necessario autorizzare una proroga dei lavori di ulteriori 90 giorni;

RITENUTO di dover assumere gli atti necessari ed indispensabili di perfezionamento dell'affidamento;

ACCERTATO gli impegni di spesa di cui alla delibera di C.d.A. dell'11/05/2022, p.to 5 dell'O.d.G., con cui veniva: a) approvato l'aggiornamento della programmazione annuale e triennale in materia di edilizia, b) disposta l'assunzione a bilancio di Ateneo della copertura economica dell'intervento in parola, come da verifica dei Revisori dei Conti del 09/05/2022;

SENTITO Il Pro-Rettore delegato all'Edilizia;

ACCELERATA la regolarità contributiva attraverso il Durc On Line Prot. Inail 47384830 del 16/01/2025 con scadenza 16/05/2025;

DECRETA

Art. 1

Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui si intendono integralmente riportate;

Art. 2

Di approvare:

- la Perizia di Variante Suppletiva relativa ai lavori di cui al DM 1274 Intervento 2 Ristrutturazione edilizia ed efficientamento energetico del Polo Didattico di Frosinone (FR), redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Mauro Annarelli, che per effetto della stessa, il nuovo importo contrattuale ammonta ad € 633.566,30 per lavori al netto del ribasso d'asta del 26,50% oltre ad € 176.301,48 per oneri della



**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DI CASSINO E DEL LAZIO MERIDIONALE**

AREA TECNICA

SETTORE EDILIZIA, PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE E APPALTI

sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo totale di € 809.867,78 oltre all'IVA al 22% composta dai seguenti elaborati, (integrativi ed aggiuntivi al progetto principale) e costituiti da: *Relazione Perizia di Variante, Computo metrico estimativo di variante, Quadro comparativo, Schema Atto di Sottomissione, Analisi Nuovi Prezzi di Variante, Elaborato grafico di Variante;*

- lo *Schema Atto di Sottomissione* e l'*Analisi Nuovi Prezzi di Variante*, allegati al fascicolo del presente atto, relativo alle variazioni degli interventi non previsti nel progetto originario, redatto dal Direttore dei Lavori e sottoscritto per accettazione da parte dell'impresa affidataria in data 24/04/2025;

Art. 3

Di dare atto che l'Impresa COSIF Srl, con la sottoscrizione del suddetto Schema di Atto di Sottomissione si è impegnata ad eseguire i lavori suppletivi per l'importo contrattuale aggiuntivo, al netto del ribasso del 26,50% offerto in sede di gara, di netti imponibili € 31.914,74 oltre IVA 22%, per un nuovo importo pari ad € € 809.867,78 oltre all'IVA al 22%, agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale;

Art. 4

Di dare atto che la copertura economica della maggiore somma di € 31.914,74 oltre Iva rientra nella voce "Imprevisti" del Quadro economico autorizzato dei lavori di cui al DM 1274 Intervento 2 Ristrutturazione edilizia ed efficientamento energetico del Polo Didattico di Frosinone (FR), (CIG: 9908056278 nell'ambito del CUP H73C22000220006), di cui agli impegni di spesa di cui alla delibera di C.d.A. dell'11/05/2022, p.to 5 dell' O.d.G., con cui veniva: a) approvato l'aggiornamento della programmazione annuale e triennale in materia di edilizia, b) disposta l'assunzione a bilancio di Ateneo della copertura economica dell'intervento in parola, come da verifica dei Revisori dei Conti del 09/05/2022.

Il presente decreto, inserito nella raccolta ufficiale dei decreti di questa Università, è pubblicato, nel rispetto dei dati sulla privacy, con immediatezza nell'apposita sottosezione di riferimento del portale "Amministrazione trasparente".

8 MAG. 2025

**Il Direttore Generale
Dott.ssa Donatella Marsiglia**

*Il Responsabile del Settore Edilizia,
Programmazione, Progettazione e Appalti
(Responsabile del Procedimento)*

Ing. Carmine TEOLI

Carmine Teoli
05.05.2025
10:20:56
GMT+02:00

*Il Direttore dell'Area Tecnica e A.C.
Ing. Alessandro Marciano*

**Firmato digitalmente da
ALESSANDRO MARCIANO**

CA - ALESSANDRO MARCIANO
11917-419C5A72D24D708X

Firmato digitalmente da
DONATEL
LA
MARSIGLIA
C = IT

