



**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DI CASSINO E DEL LAZIO MERIDIONALE**
AREA TECNICA
SETTORE EDILIZIA, PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE E APPALTI

D.D. n°390.....

Anno 2025

Su proposta del Responsabile del Settore Edilizia, Programmazione, Progettazione e Appalti

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO** il D.Lgs. n.165/2001e ss.mm.ii.;
- VISTO** il vigente statuto dell'Università di Cassino e del Lazio Meridionale, emanato con D.R. n. 661 del 26/07/2018 - prot. Unicas n. 15646 del 26/07/2018, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale - Serie Generale - n. 186 del 11/08/2018;
- VISTO** il Regolamento per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità di Ateneo vigente;
- VISTO** il D. Lgs. n. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici" ed il D.Lgs. n. 36/2023 "Nuovo Codice dei Contratti Pubblici";
- VISTA** la delibera del C.d.A. O.d.g. n. 46 del 20/12/2024 con il quale è stato approvato il Bilancio 2025;
- VISTO** il D.D. n° 484 del 27/06/2023 con cui sono stati affidati i Lavori di cui al DM 1274 Intervento: I Ristrutturazione edilizia, messa in sicurezza elementi non strutturali del Polo di Ingegneria di via G. di Biasio e Palazzo degli Studi di Folcara, Cassino (FR), all'Operatore Economico Massaro Group Srl per un importo di € 1.347.211,80, compresi € 79.617,65 per oneri di sicurezza, oltre Iva come per legge (CIG: 9849677298 nell'ambito del CUP H73C22000220006).
- VISTO** il verbale di consegna lavori del 29/06/2023 (prot. Unicas n.11970 del 29/06/2023);
- VISTO** il D.D. n° 704 del 21/09/2023 con cui per i lavori di cui innanzi, è stato nominato quale RUP l'ing. Carmine Teoli, in sostituzione dell'ing. Alessandro Marciano;
- RICHIAMATO** il contratto di appalto rep. 392 del 14/12/2023, per i lavori in parola per € 1'347'211,80 oltre IVA, stipulato tra l'Università degli Studi di Cassino e del Lazio Meridionale e la Massaro Group S.r.l. e successivo Addendum contrattuale;
- CONSIDERATO** che in fase esecutiva è emersa la necessità, segnalata dal Direttore dei lavori, di introdurre modifiche non sostanziali, alle opere previste in fase progettuale per le ragioni esplicitate dal medesimo nella propria Relazione Tecnica di Perizia;
- DATO ATTO** che in data 31/03/2025, il Direttore dei Lavori, arch. Olindo d'Alvito, dipendente incaricato dell'Area Tecnica ed A.C., ha trasmesso una perizia di variante dei lavori suppletiva, per un importo netto contrattuale aggiuntivo, al netto del ribasso d'asta, di netti imponibili € 50.488,17 (pari al 3,75% dell'importo originario) composta dei seguenti elaborati di perizia, tutti agli atti del presente procedimento: *Relazione Perizia di Variante, Computo metrico estimativo, Computo metrico Estimativo Oneri di Sicurezza, Quadro di raffronto, Verbale di concordamento nuovi prezzi, Schema Atto di sottomissione;*
- CONSIDERATO** che la perizia di variante:
- deriva, come riportato ed esplicitato dalla Direzione lavori, da modifiche alle previsioni di progetto che non alterano la natura complessiva del contratto, ricadendo pertanto nella fattispecie di cui all'art. 106, comma 1 lett. c), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
 - é stata redatta nell'esclusivo interesse della stazione appaltante a seguito di fatti e circostanze oggettivamente rilevati e non dipende da esigenze dell'impresa;
 - comporta un aumento dell'importo contrattuale, al netto del ribasso d'asta, di netti imponibili € 50.488,17 (pari al 3,75% dell'importo di contratto);

**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DI CASSINO E DEL LAZIO MERIDIONALE**



AREA TECNICA

SETTORE EDILIZIA, PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE E APPALTI

- comporta l'introduzione di nuovi prezzi definiti con apposito Verbale Di Concordamento Nuovi Prezzi sottoscritto dall'impresa in data 01/04/2025;
- l'importo aggiuntivo è ricompreso all'interno della categoria prevalente OG1, ed è riferito a modifiche che non alterano la natura complessiva del contratto;
- l'importo della modifica contrattuale è inferiore sia alle soglie di cui all'art. 35 del Codice dei Contratti, sia al 15% dell'importo di contratto, ricadendo pertanto nella fattispecie delle modifiche contrattuali ammesse ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e smi;
- che la copertura economica per l'esecuzione delle opere che costituiscono variante, è ricompresa nel quadro economico del progetto originario e rimodulato tra la voce "Imprevisti";

VISTO in particolare lo schema di Atto di sottomissione con verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritto per accettazione in data 01/04/2025 dal Rappresentante Legale della ditta Massaro Group srl, con sede in Piedimonte San Germano (FR) alla Via Volla snc, Codice fiscale 01825620600, P.IVA 01825620600, con cui il medesimo si impegnava ad eseguire i lavori suppletivi agli stessi patti e condizioni del contratto principale per un importo contrattuale suppletivo, al netto del ribasso del 28,56 %, offerto in sede di gara, oltre all'IVA al 22% per complessivi lordi € 50.488,17, accettando i nuovi prezzi;

DATO ATTO ALTRESI CHE per effetto delle opere oggetto di variazione e per quelle aggiuntive con la presente, su proposta della Direzione lavori, si rende necessario autorizzare una proroga dei lavori al 31/08/2025;

RITENUTO di dover assumere gli atti necessari ed indispensabili di perfezionamento dell'affidamento;

ACCERTATO che la copertura economica è assicurata alla voce imprevisti dei Lavori di cui al DM 1274 Intervento:1 Ristrutturazione edilizia, messa in sicurezza elementi non strutturali del Polo di Ingegneria di via G. di Biasio e Palazzo degli Studi di Folcara, Cassino (FR), CUP H73C22000220006, di cui ai pre-impegni n.ri 1490/2020, 1534/2022, 1532/2022, 3970/2022 per quota Unicas, e UPB DM1274 "Fondo per l'Edilizia Universitaria e per le grandi attrezzature scientifiche DM 1274, capitolo 30.20.20.110 "Interventi Edilizi su Fabbricati Residenziali per finalità istituzionali" per quota cofinanziamento MUR E.F. 2024;

SENTITO Il Pro-Rettore delegato all'Edilizia;

ACCERATATA la regolarità contributiva attraverso il DURC On Line della Società MASSARO GROUP Srl, prot. INPS 449600168 del 07/03/2025 con esito validità fino al 05/07/2025;

DECRETA

Art. 1

Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui si intendono integralmente riportate;

Art. 2

Di approvare:

- la Perizia di variante e suppletiva relativa ai lavori di cui al DM 1274 Intervento:1 Ristrutturazione edilizia, messa in sicurezza elementi non strutturali del Polo di Ingegneria di via G. di Biasio e Palazzo degli Studi di Folcara, Cassino (FR), redatta dal Direttore dei Lavori arch. Olindo d'Alvito, dipendente incaricato dell'Area Tecnica ed A.C., che per effetto della stessa, il nuovo importo contrattuale ammonta ad €. 1.397.699,97, compreso €. 166.124,96 per oneri di sicurezza ed Oltre Iva come per legge, composta dai seguenti elaborati, (integrativi ed aggiuntivi al progetto principale), costituiti da: Relazione Perizia di Variante, Computo metrico estimativo, Computo metrico



**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DI CASSINO E DEL LAZIO MERIDIONALE**

AREA TECNICA

SETTORE EDILIZIA, PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE E APPALTI

Estimativo Oneri di Sicurezza, Quadro di raffronto, Verbale di concordamento nuovi prezzi, Schema Atto di sottomissione;

- l'atto di sottomissione e il verbale di concordamento nuovi prezzi, allegati al fascicolo del presente atto, relativo alle variazioni degli interventi non previsti nel progetto originario, redatto dal Direttore dei Lavori e sottoscritto per accettazione da parte dell'impresa affidataria in data 01/04/2025;

Art. 3

Di dare atto che la ditta Massaro Group Srl, con la sottoscrizione del suddetto Atto di Sottomissione si è impegnata ad eseguire i lavori suppletivi per l'importo contrattuale aggiuntivo, al netto del ribasso del 28,56%, offerto in sede di gara, di netti imponibili € 50.488,17 oltre IVA 22%, per un nuovo importo pari ad € 1.397.699,97, agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale;

Art. 4

Di dare atto che la copertura economica del maggiore somma di €. 50.488,17 oltre Iva per un totale di €. 55.536,99, rientra nella voce "Imprevisti" del Quadro economico autorizzato dei lavori di cui al DM 1274 Intervento:1 Ristrutturazione edilizia, messa in sicurezza elementi non strutturali del Polo di Ingegneria di via G. di Biasio e Palazzo degli Studi di Folcara, Cassino (FR), CUP H73C22000220006, di cui ai pre-impegni n.ri 1490/2020, 1534/2022, 1532/2022, 3970/2022 per quota Unicas, e UPB DM1274 "Fondo per l'Edilizia Universitaria e per le grandi attrezzature scientifiche DM 1274, capitolo 30.20.20.110 "Interventi Edilizi su Fabbricati Residenziali per finalità istituzionali" per quota cofinanziamento MUR E.F. 2024.

Il presente decreto, inserito nella raccolta ufficiale dei decreti di questa Università, è pubblicato, nel rispetto dei dati sulla privacy, con immediatezza nell'apposita sottosezione di riferimento del portale "Amministrazione trasparente".

10 APR. 2025

*Il Responsabile del Settore Edilizia,
Programmazione, Progettazione e Appalti
(Responsabile del Procedimento)
Ing. Carmine TEOLI*

 Carmine
Teoli

*Il Direttore dell'Area Tecnica e A.C.
Ing. Alessandro Marciano*

Firmato digitalmente da
ALESSANDRO MARCIANO
CN=ALESSANDRO MARCIANO
SerialNumber=TINIT-MRCLSN72R24D708X

Il Direttore Generale
Dott.ssa Donatella Marsiglia

Firmato
digitalmente da
**DONATELLA
MARSIGLIA**
C = IT